

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi balkonowych, remont wiatrołapu i wymiana płytek w korytarzu przed gabinetem lekarza orzecznika w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej Panem Markiem Uścińskim tel.: 083/344 35 89 lub 519 319 180 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1. Naprawa stopni lastryko na klatce schodowej.

- zabezpieczenie podłóg folią;
- demontaż oraz ponowne ułożenie odspojonych stopni lastryko;
- demontaż oraz ponowne przyklejenie odspojonej terakoty;

2. Wymiana zestawu balkonowego wraz z obróbkami.

- zabezpieczenie pomieszczenia, podłóg oraz balkonu folią;
- ręczny transport mebli - ławki oraz stoły;
- demontaż starego i montaż nowego zestawu balkonowego z skośnym oknem;
- tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm- obróbka elewacji zewnątrz;
- tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm- obróbka pomieszczenia wewnątrz;

- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie;
- wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - glify zewnętrzne;
- wymiana okapników blaszanych.

3. Demontaż oraz ułożenie płytek gresowych w wejściu głównym.

- zabezpieczenie podłóg oraz kostki brukowej przed wejściem;
- wymiana rusztu rewizji przy wejściu głównym;
- wklejenie taśm uszczelniających;
- wklejenie taśm uszczelniających - narożnik;
- wykonanie hydroizolacji posadzki;
- przygotowanie podłoża pod układanie o płytek – szpachlowanie nierówności;
- szlifowanie uzupełnień zaprawy (uzupełnienia ponad 75%)-powierzchnia gładka;
- wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną powierzchnia do 5.0 m².;
- wykonanie cokoliczków o wysokości do 20 cm.

4. Demontaż oraz ułożenie płytek gresowych na korytarzu.

- zabezpieczenie podłóg folią;
- ręczny transport mebli - ławki oraz stoły;
- przygotowanie podłoża pod układanie płytek – szpachlowanie nierówności;
- szlifowanie uzupełnień zaprawy (uzupełnienia ponad 75%)-powierzchnia gładka;
- wklejenie taśm uszczelniających;
- wklejenie taśm uszczelniających - narożnik;
- wykonanie hydroizolacji posadzki;
- wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną powierzchnia do 5.0 m².;
- wykonanie cokoliczków o wysokości do 20 cm.

5. Utylizacja odpadów budowlanych oraz wywóz gruzu.

- sprzątnięcie terenu Placówki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w tym zmywanie podłóg;
- wywóz oraz utylizacja śmieci.

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Naprawa stopni lastryko na klatce schodowej			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2 d.1	KNR 2-02 0824-01	Demontaż oraz ponowne ułożenie odspojonych stopni lastryko	m ²		
	analogia	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 2-02 1118-08	Demontaż oraz ponowne przyklejenie odspojonej terakoty	m ²		
	analogia	3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Wymiana zestawu balkonowego wraz z obróbkami			
4 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie pomieszczenia, podłóg oraz balkonu folią	m ²		
	analogia	40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
5 d.2		ręczny transport mebli - ławki oraz stoły	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.2	KNR 0-19 1023-12	Demontaż i i montaż zestawu balkonowego z skośnym oknem	m ²		
	analogia	(0,9*2,3)+(0,7*1,5)	m ²	3,120	
				RAZEM	3,120
7 d.2	KNKRB 5 0902-06	Tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm- obróbka elewacji zewnątrz	m		
	analogia	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
8 d.2	KNKRB 5 0902-06	Tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm - obróbka pomieszczenia wewnątrz	m		
	analogia	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
9 d.2	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.2	KNR 9-13 0202-01	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - glify zewnętrzne	m ²		
	analogia	3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.2	KNR 4-01 0919-07	Wymiana okapników blaszanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Demontaż oraz ułożenie płytek gresowych w wejściu głównym			
12 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg oraz kostki brukowej przed wejściem	m ²		
	analogia	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
13 d.3		wymiana rusztu rewizji przy wejściu głównym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.3	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających	m		
	analogia	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.3	KNR K-55 0306-02	Wklejenie taśm uszczelniających - narożnik	szt.		
	analogia	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.3	KNR K-55 0307-03	Wykonanie hydroizolacji posadzki	m ²		
		4,947	m ²	4,947	
				RAZEM	4,947

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-12II d.3 1118-01 analogia	przygotowanie podłoża pod układanie o płytek - szpachlowanie nierówności (2,98*1,66)	m ² m ²	 4,947	 4,947
				RAZEM	4,947
18	TZKNC N-K/ d.3 III t.28-e.01	Szlifowanie uzupełnień zaprawy (uzupełnienia ponad 75%)- powierzchnia gładka - 4,947	dm ² dm ²	 4,947	 4,947
				RAZEM	4,947
19	KNR 0-12II d.3 1118-09 z. sz. 5.3.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą kombinowaną powierzchnia do 5.0 m2. (2,98*1,66)	m ² m ²	 4,947	 4,947
				RAZEM	4,947
20	KNR 2-02 d.3 2111-13	Cokoliki wysokości do 20 cm (1,7+2+1,4+0,6+2,4)	m m	 8,100	 8,100
				RAZEM	8,100
4		Demontaż oraz ułożenie płytek gresowych na korytarzu			
21	KNR-W 4-01 d.4 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 10	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
22		ręczny transport mebli - ławki oraz stoły 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
23	KNR 0-12II d.4 1118-01 analogia	przygotowanie podłoża pod układanie płytek - szpachlowanie nierówności (8,42*2)+(1,42*2)	m ² m ²	 19,680	 19,680
				RAZEM	19,680
24	TZKNC N-K/ d.4 III t.28-e.01	Szlifowanie uzupełnień zaprawy (uzupełnienia ponad 75%)- powierzchnia gładka - 19,68	dm ² dm ²	 19,680	 19,680
				RAZEM	19,680
25	KNR K-55 d.4 0306-02 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających - narożnik 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
26	KNR K-55 d.4 0306-01 analogia	Wklejenie taśm uszczelniających 8	m m	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
27	KNR 0-12II d.4 1118-09 z. sz. 5.3.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą kombinowaną powierzchnia do 5.0 m2. (8,42*2)+(1,42*2)	m ² m ²	 19,680	 19,680
				RAZEM	19,680
28	KNR 2-02 d.4 2111-13	Cokoliki wysokości do 20 cm (2*2+8,42*2+1,42*2+2*2)	m m	 27,680	 27,680
				RAZEM	27,680
5		Utylizacja odpadów budowlanych oraz wywóz gruzu			
29		Sprzątanie terenu KRUS - zmywanie podłóg 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
30		Wywóz oraz utylizacja śmieci 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje również prace między innymi w miejscu głównych drzwi wyjściowych, a tym samym na drodze ewakuacyjnej, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **60 dni od dnia podpisania umowy**