

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie nawierzchni w pomieszczeniach piwnicznych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkownikach miejsca.

### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie Panią Moniką Tatys tel.: 082/562 54 02 lub 519 319 153 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

**1. Zabezpieczenie sąsiadujących pomieszczeń przed robotami budowlanymi.**

- transport ręczny mebli z remontowanych pomieszczeń;
- zabezpieczenie klatki oraz drzwi folią;
- zabezpieczenie podłóg folią;

**2. Przygotowanie podłoża pod okładziny ceramiczne.**

- demontaż wykładziny podłogowej;
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju;
- ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o powierzchni ponad 1m<sup>2</sup>;
- gruntowanie ręczne;
- wykonanie wylewki samopoziomującej o gr. 30mm na jastrychach cementowych i szybkowiązujących (np. SOLOPLAN 30);

- gruntowanie podłoża ręcznie;
- wykonanie narożników hydroizolacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych;
- montaż taśmy uszczelniającej;
- wykonanie przeciwwilgociowej izolacji posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej- uszczelnienie posadzek jastrychem zespolonym;

### 3. Wykonanie okładzin ceramicznych z cokołami.

- układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym- do 10 płytek na 1 m<sup>2</sup>;
- wykonanie cokołu z poprzez ułożenie płytek z kamieni sztucznych;
- montaż listew progowych do pomieszczeń nieremontowanych.

### 4. Utylizacja odpadów i inne roboty towarzyszące.

- demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż kraty stalowej w pomieszczeniu palarni.
- skrócenie wysokości skrzydeł drzwiowych drewnianych i metalowych- 6szt.;
- uzupełnienie ubytków tynku do 0,5m<sup>2</sup> w jednym miejscu (grubość do 1,5cm)-4szt.;
- dwukrotne gruntowanie, a następnie malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian;
- transport i utylizacja odpadów zmieszanych;
- transport i utylizacja gruzu;
- uprzątnięcie schodów oraz korytarza po robotach budowlanych.

#### Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Zabezpieczenie sąsiadujących pomieszczeń przed robotami budowlanymi</b>			
1		transport ręczny mebli z remontowanych pomieszczeń	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR AT-26	Zabezpieczenie klatki oraz drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02	20	m <sup>2</sup>	20,000	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
3	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	30	m <sup>2</sup>	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
<b>2</b>		<b>Przygotowanie podłoża pod okładziny ceramiczne</b>			
4	KNPnRPDE	Demontaż wykładziny podłogowej	m <sup>2</sup>		
d.2	28-80c	4,9+9,5+28,3	m <sup>2</sup>	42,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,700</b>
5	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.2	0812-05	10,4	m <sup>2</sup>	10,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,400</b>

6	KNR 19-01 d.2 1021-01 analogia	Szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 10,4+42,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				53,100	
				RAZEM	53,100
7	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne 10,4+42,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				53,100	
				RAZEM	53,100
8	KNR BC-02 d.2 0416-08	Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 30 mm na jastrychach cementowych i szybkowiążących 10,4+42,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				53,100	
				RAZEM	53,100
9	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne 10,4+42,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				53,100	
				RAZEM	53,100
10	d.2	Wykonanie narożników hydroizolacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych 22	szt szt		
				22,000	
				RAZEM	22,000
11	KNR 0-33 d.2 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej 56	m m		
				56,000	
				RAZEM	56,000
12	KNR 0-40 d.2 0108-01	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie posadzek z jastrychem zespolonym 53,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				53,100	
				RAZEM	53,100
3		<b>Wykonanie okładzin ceramicznych z cokołami</b>			
13	ZKNR C-2 d.3 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2 10,4+42,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				53,100	
				RAZEM	53,100
14	ZKNR C-2 d.3 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych - cokół 56*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,600	
				RAZEM	5,600
15	d.3	montaż listew progowych do pomieszczeń nieremontowanych 6	kpl. kpl.		
				6,000	
				RAZEM	6,000
4		<b>Utylizacja odpadów i roboty towarzyszące</b>			
16	KNP 08 d.4 0212-01.02 analogia	wymiana kraty stalowej podłogowej w pomieszczeniu palarni 1	szt szt		
				1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 13-23 d.4 0802-04	Skrócenie wysokości skrzydeł drzwiowych drewnianych i metalowych 6	szt. szt.		
				6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR 9-27 d.4 0102-01	Uzupełnienie ubytków tynku do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm 4	szt. szt.		
				4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 9-24 d.4 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, 200	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				200,000	
				RAZEM	200,000
20	KNR 2-02 d.4 1505-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie 200	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				200,000	
				RAZEM	200,000
21	d.4	Remont ciągów komunikacyjnych po pracach budowlanych 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				RAZEM	1,000
22	d.4	transport i utylizacja odpadów zmieszanych 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				RAZEM	1,000
23	d.4	transport i utylizacja gruzu 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				RAZEM	1,000
24	d.4	Uprzątnięcie schodów oraz korytarza po robotach budowlanych 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				RAZEM	1,000



zdjęcia poglądowe

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

***Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.***

Przed wbudowaniem elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma

roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz obiektu oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

#### **Wymagania końcowe:**

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodnie z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **45 dni od dnia podpisania umowy**