

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki na IV kondygnacji w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- uszczelnienie w skuteczny sposób remontowanego pomieszczenia tak aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz,
- montaż zsypu na gruz,
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek na zaprawie i kleju,
- wykucie z muru ościeżnic,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż grzejnika,
- demontaż podgrzewacza wody,
- demontaż gniazd wtyczkowych, włączników,

- wykonanie nowych podejść odpływowych,
- wykonanie nowych rurociągów c.o. oraz instalacji doprowadzających wodę,
- ułożenie przewodów wtynkowych,
- uzupełnienie tynków,
- przygotowanie powierzchni starych tynków do licowania płytkami ceramicznymi,
- samopoziomujące masy szpachlowe - wylewki wyrównawcze,
- gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych,
- posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej,
- montaż drzwi z ościeżnicami,
- montaż gniazd wtyczkowych i włączników,
- montaż opraw oświetleniowych LED,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż baterii umywalkowych,
- montaż podgrzewacza wody,
- montaż grzejnika,
- montaż lustra,
- wywiezienie gruzu,
- porządki po pracach remontowych.

**Ponadto:**

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont łazienki koodukacyjnej parteru</b>					
<b>1</b>		<b>BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-05 1 analogia	Demontaż drzwi wewnętrznych  0,7*2*2+0,8*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,400</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek bez odzysku  (1,41+1,13+0,93+1,13+0,94+1,13+1,56+3,32+2,03+3,51)*2*2,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  76,905	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,905</b>
3	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej bez odzysku  3,32*5,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>
4	KNR 0-25 d.1. 0402-04 1	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>
5	KNR 0-25 d.1. 0402-05 1	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - odkryte ściany po okładzinach i stare malatury  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  76,905	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,905</b>
6	KNR K-01 d.1. 0105-08 1 analogia	Podkucie odkrytego betonu posadzki w miejscach powierzchniowych napraw (przyjęto do 50% powierzchni betonu posadzki)  poz.3*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,632</b>
<b>1.2</b>		<b>Zabezpieczenia</b>			
7	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 2	Zabezpieczenie podłóg folią  30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
8	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 2 analogia	Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową  30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
9	KNR AT-26 d.1. 0103-02 2	Zabezpieczenie okien folią  1,11*1,08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,199	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,199</b>
10	KNR-W 4-01 d.1. 1215-08 2	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 10  30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
<b>1.3</b>		<b>Wykonanie</b>			
<b>1.3.1</b>		<b>Posadzki</b>			
11	KNR BC-02 d.1. 0211-01 3.1 analogia	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm  poz.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,632</b>
12	KNR BC-02 d.1. 0211-04 3.1	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku  poz.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,632</b>
13	NNRNKB d.1. 202 1134-01 3.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>
14	NNRNKB d.1. 202 1130-02 3.1	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont łazienki koedukacyjnej parteru</b>					
<b>1 BUDOWLANE</b>					
<b>1.1 Rozbiórki</b>					
1	KNR 4-01	Demontaż drzwi wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1	analogia				
		0,7*2*2+0,8*2	m <sup>2</sup>	4,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,400</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek bez odzysku	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1					
		(1,41+1,13+0,93+1,13+0,94+1,13+1,56+3,32+2,03+3,51)*2*2,25	m <sup>2</sup>	76,905	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,905</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej bez odzysku	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1					
		3,32*5,2	m <sup>2</sup>	17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>
4	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0402-04				
1					
		poz.3	m <sup>2</sup>	17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>
5	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - odkryte ściany po okładzinach i stare malatury	m <sup>2</sup>		
d.1.	0402-05				
1					
		poz.2	m <sup>2</sup>	76,905	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,905</b>
6	KNR K-01	Podkucie odkrytego betonu posadzki w miejscach powierzchniowych napraw (przyjęto do 50% powierzchni betonu posadzki)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-08				
1	analogia				
		poz.3*0,5	m <sup>2</sup>	8,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,632</b>
<b>1.2 Zabezpieczenia</b>					
7	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	1216-01				
2					
		30	m <sup>2</sup>	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
8	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową	m <sup>2</sup>		
d.1.	1216-01				
2	analogia				
		30	m <sup>2</sup>	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
9	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-02				
2					
		1,11*1,08	m <sup>2</sup>	1,199	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,199</b>
10	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1215-08				
2					
		30	m <sup>2</sup>	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
<b>1.3 Wykonanie</b>					
<b>1.3.1 Posadzki</b>					
11	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0211-01				
3.1	analogia				
		poz.6	m <sup>2</sup>	8,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,632</b>
12	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku	m <sup>2</sup>		
d.1.	0211-04				
3.1					
		poz.6	m <sup>2</sup>	8,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,632</b>
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
3.1					
		poz.3	m <sup>2</sup>	17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>
14	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-02				
3.1					
		poz.3	m <sup>2</sup>	17,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,264</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR K-04 d.1. 0602-05 3.1	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	17,264	
				RAZEM	17,264
16	KNR K-04 d.1. 0602-01 3.1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie, nakładanie w dwóch warstwach Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	17,264	
				RAZEM	17,264
17	KNR K-04 d.1. 0602-03 3.1	Wykonanie izolacji z folii w płynie szybkoschnącej - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		(1,41+1,13+0,93+1,13+0,94+1,13+1,56+3,32+2,03+3,51)*2-0,7*5	m	30,680	
				RAZEM	30,680
18	KNR 0-12 d.1. 1118-05 3.1	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	17,264	
				RAZEM	17,264
1.3. 2		<b>Ściany</b>			
19	KNR 2-02 d.1. 2004-02 3.2 analogia	Zabudowa Geberitu płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m <sup>2</sup>		
		1,1*1,5*2	m <sup>2</sup>	3,300	
				RAZEM	3,300
20	KNR 2-02 d.1. 2004-01 3.2 analogia	Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m <sup>2</sup>		
		0,3*6*2,93	m <sup>2</sup>	5,274	
				RAZEM	5,274
21	KNR 2-02 d.1. 2003-06 3.2 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01, docieplona wełną 5cm - zabudowa ściany z widoczną konstrukcją ściany	m <sup>2</sup>		
		2,3*2,93-1,11*1,08	m <sup>2</sup>	5,540	
				RAZEM	5,540
22	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3.2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	75,778	
				RAZEM	75,778
23	KNR 2-02 d.1. 2006-01 3.2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m <sup>2</sup>		
		poz.17*2,93-poz.21-poz.20-poz.19	m <sup>2</sup>	75,778	
				RAZEM	75,778
24	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3.2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	69,030	
				RAZEM	69,030
25	KNR 0-12 d.1. 0829-01 3.2 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm - na klej	m <sup>2</sup>		
		poz.17*2,25	m <sup>2</sup>	69,030	
				RAZEM	69,030
26	KNR 2-02 d.1. 1505-03 3.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - powyżej płytek	m <sup>2</sup>		
		poz.17*0,7	m <sup>2</sup>	21,476	
				RAZEM	21,476
1.3. 3		<b>Sufity</b>			
27	NNRNKB d.1. 202 1134-01 3.3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	17,264	
				RAZEM	17,264
28	KNKRB 2 d.1. 0803-10 3.3	Gładź gipsowa jednowarstwową na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów	m <sup>2</sup>		
		3,32*5,2	m <sup>2</sup>	17,264	
				RAZEM	17,264

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1. 3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	17,264	
				RAZEM	17,264
1.3. 4		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
30 d.1. 3.4	KNNR 2 1104-02 analogia	Montaż ościeżnic regulowanych, obejmujących, klejona CPL, dobrane do łazienki poniżej	m <sup>2</sup>		
		0,7*2*2	m <sup>2</sup>	2,800	
				RAZEM	2,800
31 d.1. 3.4	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wykończonych pełnych, klejona CPL, dobrane do łazienki poniżej	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	2,800	
				RAZEM	2,800
2		<b>ELEKTRYCZNE</b>			
2.1		<b>Demontaż</b>			
32 d.2. 1	KNNR-W 9 0501-03 analogia	Demontaż demolacyjny opraw oświetleniowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.2. 1	KNNR-W 4-03 1122-06 analogia	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych i włączników	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2. 1	KNNR 9 0301-03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtyczkowych, płaskich lub kablkowych okrągłych	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
35 d.2. 1	KNNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
2.2		<b>Montaż</b>			
36 d.2. 2	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
37 d.2. 2	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,3	m <sup>3</sup>	0,300	
				RAZEM	0,300
38 d.2. 2	KNNR 18 0117-04.03	Układanie przewodów YDYpp, YA- DYpp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> w instalacji wtyczkowej przez klejenie do podłoża	mprze w.		
		50	mprze w.	50,000	
				RAZEM	50,000
39 d.2. 2	KNNR 5 0302-02	Puszki instalacyjne podtynkowe podwójne o śr.do 60 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.2. 2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2. 2	KNNR 5 0308-03 analogia	Gniazda instalacyjne podtynkowe podwójne IP44	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.2. 2	KNNR 5 0307-02	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne świecznikowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 5-08 d.2. 0515-08 2 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych w obudowie z tworzyw sztucznych z odbłyśnikiem - plafon LED na suficie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR 13-21 d.2. 0301-03 2	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy komplet 5 pomiarów dokonywanych na stanowisku	kpl. pom.		
		5	kpl. pom.	5,000	
				RAZEM	5,000
45	KNR 13-21 d.2. 0301-04 2	Pomiary natężenia oświetlenia - każdy dalszy komplet pomiarów dokonywanych na tym samym stanowisku	kpl. pom.		
		1	kpl. pom.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	d.2. 2	Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.	kpl. pom.		
		1	kpl. pom.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>SANITARNE</b>			
<b>3.1</b>		<b>Demontaż</b>			
47	KNR-W 4-02 d.3. 0234-08 1 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z demontażem podejścia oraz korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
48	KNR-W 4-02 d.3. 0132-05 1 analogia	Demontaż demolacyjny baterii sedesowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR-W 4-02 d.3. 0132-05 1 analogia	Demontaż demolacyjny pisuaru	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-02 d.3. 0234-06 1 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z demontażem podejścia oraz korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 4-02 d.3. 0132-01 1 analogia	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej - demontaż demolacyjny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	d.3. kalk. własna 1	Zamrażanie rur podczas demontażu i montażu nowego grzejnika - celem niepuszczenia wody z instalacji	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-02 d.3. 0506-03 1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
		5,000	m	5,000	
				RAZEM	5,000
54	KNR 4-02 d.3. 0520-01 1	Demontaż grzejnika powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 4-02 d.3. 0512-02 1	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 25-32 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 7-28 d.3. 0209-01 1	Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		poz.57+2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
<b>3.2</b>		<b>Montaż</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNR 2-15 d.3. 0403-03 2 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
58	KNR 0-34 d.3. 0101-11 2	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
59	KNR-W 2-15 d.3. 0425-03 2	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 0-35 d.3. 0215-03 2	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 25 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNNR 4 d.3. 0412-06 2	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 2-15 d.3. 0211-03 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3	podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
63	KNNR 4 d.3. 0207-03 2	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
64	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 2 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 2 0101-01 analogia	Elementy montażowe Geberit do pisuaru montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 2 0202-01	Armatura splukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna - przycisk podwójny	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
67	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 2 0202-01 analogia	Armatura splukująca do pisuaru pneumatyczna ręczna ścienna - przycisk	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 2 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp wiszący	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
69	KNR 2-15/ d.3. GEBERIT 2 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNR-W 2-15 d.3. 0115-01 2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
71	KNR-W 2-15 d.3. 0135-01 2	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm (dla osób sprzątających)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
72	TZKNBK d.3. XVIII I A-129 2	Montaż baterii umywalkowych stojących	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73	KNNR 4 d.3. 0207-01 2	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
74	KNR-W 2-15 d.3. 0230-02 2	Umywalki pojedyncze porcelanowe nablatowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR 2-15 d.3. 0114-02 2	Zawory odcinające o śr. nom. 20 mm	szt.		
	analogia	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
76	KNR 0-31 d.3. 0105-01 2	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 18 kW wraz z podejściem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	d.3. 2	Przeróbka instalacji wodnej zasilającej istniejący podgrzewacz wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	d.3. 2	Wkucie instalacji odprowadzenie skroplin klimatyzacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR 0-31 d.3. 0116-04 2	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
80	KNR 0-31 d.3. 0218-04 2	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
81	d.3. 2	Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej.	kpl. pom.		
		1	kpl. pom.	1,000	
				RAZEM	1,000
82	KNR-W 2-15 d.3. 0142-03 2	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
83	d.3. kalk. własna 2	Montaż wentylatora łazienkowego wraz z przeróbką otworu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Montaż i dostawa wyposażenia wc</b>			
84	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż blatu pod umywalki nablatowe wraz nóżkami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż dozownika na mydło (wzór jak w łazience poniżej)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż podajnika papieru toaletowego (wzór jak w łazience poniżej)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
87	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż podajnika ręczników papierowych ZZ (wzór jak w łazience poniżej)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
88	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż szczotki do wc (wzór jak w łazience poniżej)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
89	d.4 kalk. własna	Zakup i montaż lustra, klejone na płytkę (wzór jak w łazience poniżej)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		<b>Utylizacja odpadów i roboty towarzyszące</b>			
90	KNR-W 4-01 d.5 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki płytą pilśniową pod kontener	m <sup>2</sup>		
		9	m <sup>2</sup>	9,000	
				RAZEM	9,000
91	KNR 2-02 d.5 0334-02	Zsyp śmieciowy z rur AC - pion	kondyg		
		3	kondyg	3,000	
				RAZEM	3,000
92	d.5 kalk. własna	Utylizacja odpadów budowlanych zmieszanych, niezagęszczonych- kontener	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93	d.5	Remont ciągów komunikacyjnych po robotach budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
94	d.5	Uprzątnięcie parkingu po robotach budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
95	d.5	Uprzątnięcie klatki schodowej po robotach budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

**Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

Przed wbudowaniem urządzeń przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz obiektu oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem. Zamawiający dopuszcza/zaleca roboty w dni wolne od pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

#### **Wymagania końcowe:**

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodnie z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**  
Termin realizacji : **45 dni od dnia podpisania umowy**