

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/OP/2022

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym, PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu części elewacji wraz z remontem wiaty nad kontenerem do składowania odpadów w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają m.in. oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys zerowy i przedmiar robót o charakterze pomocniczym, stanowiące wraz z Ogłoszeniem o zamówieniu (dalej jako: ogłoszenie) załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie przedmioty, towary i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są trwałe, wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne, ekonomiczne i estetyczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają gwarancję, wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
4. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu umowy. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego, jak również dostęp do budynku Placówki Terenowej KRUS w Biłgoraju. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być

wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac remontowych po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
- 2) dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot umowy, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa normami, wymaganiami, uzgodnieniami oraz dokumentacją projektową, jeżeli takowa występuje i postanowieniami niniejszej umowy, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonanych prac;
- 4) przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót, zapewni elementy przedmiotu umowy spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2 Wartość umowy, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę (w dalszej części umowy także jako: wynagrodzenie), której łączna wysokość, ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, wynosi: netto: zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT w stawce, co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej, podobnie jak ceny określone w ofercie Wykonawcy, mają charakter ryczałtowy, stały i nie mogą ulegać zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i obejmuje wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty ubezpieczenia, koszty uzyskania wymaganych prawem decyzji i/lub pozwoleń lub wykonania wymaganych prawem czynności oraz koszty robót i prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nieujętych w umowie, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Strony oświadczają, iż z uwagi na fakt, że roboty budowlane obejmujące przedmiot umowy został sklasyfikowany w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), do faktury VAT, jak i do zapłaty wynagrodzenia z niniejszej umowy, zastosowanie znajdą m.in. art. 106e ust. 1 pkt 18a oraz art. 108a ust. 1a te same ustawy, regulujące tzw. mechanizm podzielonej płatności. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, które Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury VAT, o której mowa w ust. 4 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do zapłaty którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego dowodu.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzitelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ustępie 1 powyżej wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, bez zastrzeżeń. Przed odbiorem Wykonawca ma obowiązek całkowicie uporządkować teren robót, w tym usunąć odpady i resztki materiałów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, m.in. jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niezgodny z niniejszą umową lub posiadać będzie wady (usterki, uszkodzenia). W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do realizacji nowego, wolnego od wad i nadającego się do odbioru przedmiotu umowy (jego części), w terminie określonym w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy, w tym od kar umownych z tego tytułu, Zamawiający może powierzyć wykonanie nieodebranej całości lub części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy.

§ 4 Kary umowne, odsetki karne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 3 i w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno za każdy przypadek zwłoki;
 - c) za niewykonanie umowy, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu zmiany umowy;
 - e) niewykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, osób wykonujących czynności polegające na pracach tynkarsko - malarskich, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzech tysięcy) brutto za każdy ujawniony w trakcie realizacji niniejszej umowy przypadek niezatrudnienia takiej osoby na podstawie umowy o pracę;
 - f) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 6 ust. 4 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzech tysięcy) brutto za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania;

- g) niezaprzeszania wykonywania prac tynkarsko - malarskich przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 5 zd. 2 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) brutto, za każdy dzień wykonywania tych prac następujący po dniu wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania ich wykonywania, liczone osobno dla każdej z wykonujących je osób.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych w formie odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
- 6. Zapłata przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego naliczonej Wykonawcy kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
- 7. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być dochodzone kumulatywnie, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Strony umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy .

§ 5 Obowiązki Stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - b) dokonanie odbioru końcowego robót.
- 2. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie następować nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami technicznymi, a w szczególności prawa budowlanego i Polskimi Normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz wskazania Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego;
 - b) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów, elementów i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewnienie swoim pracownikom niezbędnego sprzętu i wszelkiego dodatkowego wyposażenia w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych (zaplecza) i innych przewidzianych prawem świadczeń dla podległych mu pracowników;
 - d) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby upoważnione;
 - e) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - f) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie oraz na terenie Zamawiającego;
 - g) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
 - h) doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót tzn. całkowite uporządkowanie terenu budowy wraz z wywiezieniem pozostałych materiałów;
 - i) posiadania polisy ubezpieczenia na gwarantowaną sumę minimum w zakresie dotyczącym prowadzonej działalności;
 - j) zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających bezpieczny dostęp do budynku Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
 - k) stosowanie przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz do wywiezienia odpadów i śmieci własnym transportem;
- 4. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prawnej, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, w tym także za szkody powstałe na skutek wad w wykonanym przedmiocie umowy ujawnionych lub istniejących w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.

5. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.
6. Wykonawca przed wbudowaniem urządzeń zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

§ 6 Personel Wykonawcy i podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności polegające na pracach tynkarsko-malarskich.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 powyżej Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej, w tym do kontroli w miejscu wykonywania tychże czynności, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży wymienione niżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej:
 - a) oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w ust. 1 powyżej czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpisy (podpis) osób umocowanych do reprezentacji podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) oświadczenie osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej, do treści oświadczenia postanowienie lit. a) powyżej stosuje się odpowiednio;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, jednakże takie dane osobowe jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania przez Zamawiającego.
5. Sankcją dla Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w ust. 1 i 3 powyżej stanowić będzie m.in. obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych wymienionych w § 4 ust. 3 lit. e) i f) niniejszej umowy. Poza karami umownymi wskazanymi w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, wzywając go w tym celu na piśmie, natychmiastowego zaprzestania wykonywania prac tynkarsko - malarskich przez osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, niezatrudnione na umowę o pracę zgodnie z wymaganiami ust. 1 powyżej.

§ 7 Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpi do robót lub wstrzyma roboty i nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę, w szczególności nie realizuje obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadkach, o których mowa ust. 1 lit. b) i c) powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi, przy czym może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, w tym podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zgłasza względem niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli umowa:
 - nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4 powyżej;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni określonym w ustępie powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni o którym mowa w ustępie powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 1-11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawców. O terminach takich odbiorów Wykonawca ma obowiązek pisemnie informować Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem odbioru.

§ 10 Podwykonawcy - warunki płatności

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11 Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, bez zastrzeżeń. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Strony oświadczają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy, zaś jego bieg liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami i ryzykiem ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji jakości, w szczególności koszty naprawy, transportu, wymiany na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.

§ 12 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W szczególności Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w zakresie postanowień określających przedmiot umowy w przypadku konieczności:
 - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałów niż wskazane w umowie, w tym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań lub materiałów groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo ze względu na zmianę przepisów prawa w tym zakresie, lub
 - wykonania robót zamiennych, przy czym powierzenie wykonania robót zamiennych nie może powodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia ani zmiany ogólnego charakteru umowy, lub
 - wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jeżeli taka konieczność powstanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy i będzie niezbędna dla należytego jej wykonania;
 - b) w zakresie określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy terminu jej wykonania, w przypadku:
 - wstrzymania robót z przyczyn nie wynikających z winy Stron niniejszej umowy, lub
 - wprowadzenia zmian, o których mowa w lit. a) powyżej.
3. Wykonawca, ma obowiązek wykonać roboty zamienne lub zrealizować przedmiot umowy w sposób określony w ust. 2 lit. a) tiret pierwsze powyżej. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządzi kosztorys wykonania robót zamiennych. Zmiana umowy zostanie dokonana po zweryfikowaniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień ust. 3 powyżej.

§ 13 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

§ 14 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 742, z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 15 Klauzula salwatoryjna

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - 2) Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 2
 - 3) wykaz osób - załącznik nr 3
 - 4) wzór protokołu odbioru - załącznik nr 4

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: