

Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD”  
85-540 Bydgoszcz, ul. Średnia 62

1

1.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**


**Nazwa inwestycji:** ZADANIE REMONTOWE nr 2  
Remont dachu.

**Adres:** 85-092 Bydgoszcz, ul. L. Wyczółkowskiego 22

**Kategoria obiektu:** IX

**Inwestor:** Oddział Regionalny  
Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy  
85-092 Bydgoszcz, ul. L. Wyczółkowskiego 22

**Branża:** Budowlana

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. A. Cieśla	UAN-NB-7210/84	

**Data opracowania:** 06 października 2022.

mgr inż. ANTONI CIEŚLA  
UAN-NB-7210/84  
85-540 BYDGOSZCZ  
ul. Średnia 62

## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.**

**Nazwa zamówienia.**

**Nazwa inwestycji:**

**ZADANIE REMONTOWE nr 2**

**Remont dachu.**

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Inwestor - Zamawiający:

Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy  
85-092 Bydgoszcz, ul. L. Wyczółkowskiego 22

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy  
85-092 Bydgoszcz, ul. L. Wyczółkowskiego 22

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze postępowania o udzielenia zamówienia

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- Remontie dachu w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.1 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter pomocniczy.

### **2. Prowadzenie robót**

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. teren budowy o ograniczonej powierzchni.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.  
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.  
Prace remontowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności ulicy dojazdowe do budynku, oraz terenu otaczającego nieruchomość.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.  
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.  
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z remontu:  
Nie występują.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Sposób wykonania robót remontowych.
- Roboty remontowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w niniejszej specyfikacji,
- 2.3.2 Ogrodzenie na czas rozbiórki:  
Miejsce prac wygrodzić i oznakować.
- 2.3.5 Wywóz materiałów z remontu.
- Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.

- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:  
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.  
Rozpoczęcie robót remontowych nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie elementu nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Protokoły robót ulegających zakryciu.
- 2.7. Roboty uzupełniające:
- Nie występują.
- 2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
  - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

### **3. Nadzór Inwestorski.**

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

### **4. Sprzęt**

Zamawiający nie stawia w tym zakresie specjalnych wymagań.

### **5. Transport wewnętrzny.**

Windą – za zgodą Zamawiającego

### **6. Kontrola jakości robót. Opis robót.**

Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.

### **7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.**

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu rzeczywistego obiektu.

Przedmiotem zadania remont opisany w STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

### **8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.**

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

### **9. Dokumenty odniesienia.**

Wszystkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

mgr inż. ANTONI CIEŚLA  
Upr. bud. nr UAN-NB-7210/134/04  
85-540 BYDGOSZCZ  
ul. Średnia 62