

## WZÓR UMOWY

### PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu..... 2022 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z siedzibą: 00-608 Warszawa, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:

..... Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137 - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr .....

**Zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
NIP ..... REGON: .....

**zwanym dalej „Inspektorem”**

**zwanym wspólnie „Stronami”**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1933) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. przystosowanie toalet na rzecz poprawy zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach w OR KRUS w Gdańsku oraz w PT KRUS w Wejherowie.
2. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy określono w dokumentacji postępowania, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofertach stanowiących podstawę wyłonienia wykonawców w postępowaniu nr 0400-OAG.263.15.2022 pn. Przystosowanie toalet na rzecz poprawy zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach w OR KRUS w Gdańsku oraz w PT KRUS w Wejherowie.
3. Obowiązki nadzoru obejmują w szczególności:
  - 1) kontrolę w bezpośrednio nadzorowanych branżach i usługach budowlanych wykonania rzeczowego i terminowości, kontroli zgodności ich realizacji z posiadana dokumentacją, obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót budowlanych,

- 3) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą, organami zewnętrznymi, instytucjami kontrolnymi oraz z przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za przedmiotową robotę budowlaną, jak także innymi właściwymi w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych osobami, organami i podmiotami,
- 4) koordynowanie w imieniu Zamawiającego robót budowlanych;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie,
- 6) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o przebiegu realizacji,
- 7) sporządzanie protokołów konieczności, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 8) protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru końcowego,
- 9) obecności w miejscu realizacji roboty budowlanej w każdym tygodniu trwania robót co najmniej dwukrotnie, jak też na żądanie Zamawiającego,
- 10) nadzorowanie przestrzeganie przepisów bhp i p-poż.,
- 11) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę,
- 12) czynne uczestniczenie i nadzór na ewentualnie dokonywanymi pracami w ramach udzielonej przez Wykonawców gwarancji na prace objęte nadzorem inwestorskim w ramach przedmiotowej umowy.

## § 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wydane w dniu.....przez  
.....  
.....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem .....i posiada wymagane ubezpieczenie od dopowiedzialnoscii cywilnej wazne w okresie realizacji niniejszej umowy tj. od dn..... do dn.....
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
4. Zamawiający w dniu zawarcia umowy udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą przedmiotu realizacji.
5. Jeżeli w okresie realizacji roboty budowlanej, o której mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność podjęcia działań niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
6. Inspektor zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
7. Inspektor oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych wskazanych w § 1 umowy, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w ich realizacji.
8. Inspektor nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.

### § 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia **30.11.2022 r.** i bezusterkowego odbioru końcowego zadania wskazanego w § 1 umowy.
2. Inspektor będzie pełnił funkcję do czasu całkowitego rozliczenia prac objętych nadzorem wskazanych w § 1 umowy z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto: .....zł (słownie:.....zł 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....., w kwocie brutto: .....zł (słownie: .....zł 00/100)  
Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy zadania objętego nadzorem.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę Faktury VAT, korekt faktur VAT oraz duplikatów w formie elektronicznej (w formie pdf) i przesyłanie ich Zamawiającemu na adres e-mail: gdansk@krus.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę: ..... zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 5

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z przysługującego Inspektorowi wynagrodzenia.
4. Kary umowne będą naliczane w przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z brzmieniem art. 491 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
5. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Inspektora z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być dochodzone kumulatywnie, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego.

## § 6

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora zobowiązań z niej wynikających w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, w szczególności, gdy:
  - 1) Inspektor nie rozpoczął wykonywania usługi, będącej przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Inspektor z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - 3) Inspektor realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, wskazaniem Zamawiającego lub umową.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inspektorowi nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Inspektora.
4. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach.

## § 7

1. Inspektor zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Inspektora w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Inspektor zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązuje się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

4. Inspektor będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5.08.2010 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wobec naruszenia przez Inspektora postanowień niniejszego paragrafu zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inny podmiot.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Załączniki:

- 1) Dokumentacja postępowania nr ...pn.
- 2) Klauzula RODO

