

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Limanowej.

1. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in:

1) Remont pomieszczenia socjalnego w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Limanowej ul. Szwedzka 1, 34-600 Limanowa.

Do wykonania:

- a) zabezpieczenie podłogi, okien, parapetów, oraz wyposażenia meblowego,
- b) demontaż mebli kuchennych,
- c) skucie płytek ściennych **2,30 m²**,
- d) przesunięcie przyłącza wody ciepłej i zimnej pod blat kuchenny do montażu baterii stojącej na zlewozmywak oraz podłączenia zmywarki (1 zawór ½ cala – ciepła woda, 1 zawór podwójny ½ cala i ¾ cala – woda zimna lub dwa zawory ½ cala i ¾ cala),
- e) wykonanie gniazd instalacji elektrycznej:
 - pod blat kuchenny - 2 szt. gniazda hermetyczne do zmywarki i płyty indukcyjnej dwupalnikowej,
 - do kuchenki mikrofalowej 1 szt.,
 - pod meble wiszące (gniazdo podwójne, na wysokości istniejącego gniazda) – 1 szt.,
 - wymiana istniejącego gniazda podwójnego 1 szt.,
 - schemat rozmieszczenia gniazd elektrycznych w pomieszczeniu stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
- f) Wyrównanie powierzchni ściany po usunięciu płytek (przygotowanie pod płytę ścienną),
- g) przygotowanie podłoża ze szpachlowaniem nierówności, zlikwidowaniem pęknięć na suficie - 17,70 m²,
- h) przygotowanie podłoża ze szpachlowaniem nierówności, zlikwidowaniem pęknięć na ścianach - 36,24 m²,
- i) dwukrotne malowanie sufitu - 17,70 m²,
- j) dwukrotne malowanie ścian - 36,24 m²,
- k) przygotowanie podłoża oraz dwukrotne malowanie futryny oraz drzwi,
- l) wymiana oświetlenia - 2 szt. lampy LED 600x600 w oprawie, moc min 36 W, barwa światła biała ciepła,
- m) kolor ścian i sufitu - zostanie ustalony z wykonawcą po podpisaniu umowy,

- 2) Wykonanie impregnacji oraz ułożenie gresu na technicznego na ścianie kotłowni.
Do wykonania:
- a) zabezpieczenie wyposażenia,
 - b) zeszkrobanie i zmycie starej farby,
 - c) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - d) dwukrotne odgrzybianie ścian,
 - e) gruntowanie podłoża preparatami,
 - f) układania płytek na ścianach,
 - g) wywiezienie i utylizacja gruzu,
 - h) szczegółowy zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót.
- 3) Naprawa opaski budynku od strony garażu. Do wykonania:
- a) rozebranie uszkodzonej opaski,
 - b) wykonanie wykopu pod rury kanalizacyjne,
 - c) wykonanie przyłącza rur spustowych rynny do studzienki zanikowej,
 - d) zasypanie wykopów i niwelowanie terenu,
 - e) wykonanie nowej opaski,
 - f) wywiezienie i utylizacja gruzu,
 - g) naprawa uszkodzonej rynny spustowej,
 - h) szczegółowy zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót.
- 4) **Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.**
- 5) Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych urządzeń mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty.
2. Szczegółowy wykaz prac zawiera ust. 1 „zakres prac do wykonania” oraz przedmiary robót.
 3. Kolor: kolory ścian, sufitu oraz płytek zostaną uzgodnione po podpisaniu umowy.
 4. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Termin wykonania zamówienia:
zamówienie będzie zrealizowane w terminie **do 16 grudnia 2022 r.**
6. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a. **Marek Janisz** - tel. **519 319 143**,
 - b. **Maciej Lachor** - tel. **18 330 14 10**,
7. **Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót.**
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
9. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
11. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
12. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe**, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
13. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, projektem, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
14. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).

15. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.**
16. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
17. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
18. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
19. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
20. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
21. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
22. **Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.**
23. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
24. Warunki płatności zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.** Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.