

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi balkonowych oraz niesprawnych okien połaciowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej Panem Markiem Uścińskim tel.: 083/344 35 89 lub 519 319 180 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1. Wymiana okien połaciowych

- zabezpieczenie podłóg folią;
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku;
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku - OBRÓBKA KOMINA;
- rozebranie obróbek blacharskich: z blachy nadającej się do użytku - GAŚSIOR KALENICOWY;
- demontaż okien połaciowych;
- osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okien drewnianych 78/140 3-szybowych z nawiewnikiem automatycznym i roletą wewnętrzną;
- izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe – uzupełnienie ocieplenia wokół okien;
- obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa gliców okiennych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem w kol. białym;

- pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy do 25 m² - BLACHA Z ODZYSKU;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - OBRÓBKA KOMINA Z ODZYSKU;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - GAŚIORY KALENICOWE Z ODZYSKU.

2. Naprawa stopni lastryko na klatce schodowej.

- zabezpieczenie podłóg folią;
- demontaż oraz ponowne ułożenie odspojonych stopni lastryko;
- demontaż oraz ponowne przyklejenie odspojonej terakoty;

3. Wymiana zestawu balkonowego wraz z obróbkami.

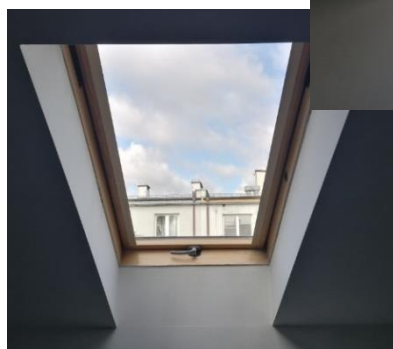
- zabezpieczenie pomieszczenia, podłóg oraz balkonu folią;
- ręczny transport mebli - ławki oraz stoły;
- demontaż starego i montaż nowego zestawu balkonowego z skośnym oknem;
- tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm- obróbka elewacji zewnątrz;
- tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm- obróbka pomieszczenia wewnątrz;
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie;
- wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - glify zewnętrzne;
- wymiana okapników blaszanych.

4. Utylizacja odpadów budowlanych oraz wywóz gruzu.

- sprzątnięcie terenu Placówki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w tym zmywanie podłóg;
- wywóz oraz utylizacja śmieci.

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.



zdjęcia poglądowe



Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej:

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|-----------------------------|---|-----|-------|
| | Kosztorys | Przedmiar robót | | |
| 1 | Element | WYMIANA OKIEN POŁACIOWYCH | | |
| 1.1 | KNNRW 3/1013/1 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 10 |
| 1.2 | KNR 401/535/2 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku | m2 | 14,55 |
| 1.3 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku - OBRÓBKA KOMINA | kpl | 1 |
| 1.4 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: z blachy nadającej się do użytku - GAŚSIOR KALENICOWY | m | 4 |
| 1.5 | KNR 19/928/1 (1) | Demontaż okien połaciowych | kpl | 2 |
| 1.6 | KNR 15/526/2 | Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okien drewnianych 78/140 3-szybowych z nawiewnikiem automatycznym i roletą wewnętrzną | kpl | 2 |
| 1.7 | KNNR 2/802/5 | Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe - UZUPEŁNIENIE OCIEPLENIA WOKÓŁ OKIEN | kpl | 2 |
| 1.8 | KNR 14/2011/1 (1) | Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa gliców okiennych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem w kol. białym | kpl | 2 |
| 1.9 | NNRNKB 202/535/1 | Pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy do 25 m2 - BLACHA Z ODZYSKU | m2 | 19 |
| 1.10 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - OBRÓBKA KOMINA Z ODZYSKU | kpl | 1 |
| 1.11 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - GAŚSIORY KALENICOWE Z ODZYSKU | m | 4 |
| 2 | Element | NAPRAWA STOPNI LASTRYKO NA KLATCE SCHODOWEJ | | |
| 2.1 | KNNRW 3/1013/1 analogia | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 10 |
| 2.2 | KNR 202/1107/4 analogia | Demontaż oraz ponowne ułożenie odspojonych stopni lastryko | m2 | 4 |
| 2.3 | KNR 202/1104/7 analogia | Demontaż oraz ponowne przyklejenie odspojonej terakoty | m2 | 3 |
| 3 | Element | WYMIANA ZESTWU BALKONOWEGO WRAZ Z OBRÓBKAMI | | |
| 3.1 | KNNRW 3/1013/1 analogia | Zabezpieczenie pomieszczenia, podłóg oraz balkonu folią | m2 | 40 |
| 3.2 | Kalkulacja własna | Ręczny transport mebli - ławki oraz stoły | szt | 1 |
| 3.3 | KNR 19/1023/12 (1) analogia | Demontaż i montaż zestawu balkonowego z skośnym oknem | m2 | 3,120 |
| 3.4 | KNKRB 5/902/8 (1) | Tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm - obróbka elewacji zewnątrz | m | 10 |
| 3.5 | KNKRB 5/902/8 (1) | Tynkowanie pasów o szerokości do 20 cm - obróbka pomieszczenia wewnątrz | m | 10 |
| 3.6 | KNR 202/1505/4 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie | m2 | 10 |
| 3.7 | KNR 913/202/1 analogia | Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - glify zewnętrzne | m2 | 3 |
| 3.8 | KNR 401/919/7 | Wymiana okapników blaszanych | szt | 1 |

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje również prace między innymi prace wewnątrz budynku, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału.

Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : do **22 grudnia 2022 r.**