

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych związanych z malowaniem pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, korytarza oraz sali obsługi interesantów **w budynku PT KRUS w Wadowicach przy ul. Nadbrzeżnej 58.**
2. **Zakres prac do wykonania obejmuje:**
 - a) przygotowanie powierzchni, gruntowanie, szpachlowanie nierówności (w razie potrzeby) – **ok. 800 m²,**
 - b) malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów – **ok. 800 m²,**
 - c) demontaż posadzki z wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych wraz z wyrównaniem (w razie potrzeby) i gruntowanie podłoża - **120 m²,**
 - d) montaż wykładziny dywanowej „obiektowej” w pomieszczeniach biurowych - **120 m²:**
 - format - **rolka,**
 - klasa zapalności - **Bfl-s2,**
 - wzór jednolity (ciemny szary, popielaty),
 - struktura pętłkowa,
 - wysokość całkowita - 5,5 mm,
 - gramatura całkowita - min. 1500 g/m²
 - klasa użytkowa - min. 23
 - e) montaż listwy przyściennej - cokół listwa z PCV z wklejonym paskiem wykładziny **h=6cm,**
 - f) przycięcie i podklejenie cokołów wykładziny PCV położonej na sali obsługi interesantów,
 - g) wymiana osprzętu elektrycznego (wtyczkowe gniazdka elektryczne oraz włączniki światła) - **75 szt.**
 - h) wszelkie prace związane z przesunięciem, wyniesieniem i wniesieniem wyposażenia, zabezpieczenie podłóg, urządzeń, mebli folią lub tekturą, sprzątnięcie i mycie po wykonaniu wszelkich prac remontowych leżą po stronie Wykonawcy.**
3. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.
4. Za prawidłowe ustalenie przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę całego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia jakiejś pozycji koniecznej do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania

- robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Kolorystyka ścian, sufitów, wykładziny itp. zostanie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
 6. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 7. Termin wykonania zamówienia: zamówienie będzie zrealizowane w terminie do **3 tygodni od daty podpisania umowy**.
 8. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
- **Janusz Janik - tel. 605 441 742,**
 9. **Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
 10. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
 11. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
 12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
 13. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
 14. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe**, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
 15. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
 16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne **atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa**, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1333). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte

muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).

17. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.**
18. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa
24. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić minimum 1 osobę biorącą udział w realizacji zamówienia, wykonującą czynności związane z przedmiotem zamówienia, jako swojego pracownika w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy co najmniej przez okres realizacji zamówienia.
25. **Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.**
26. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakości materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
27. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.** Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół

odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.