



3. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązywać będzie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
4. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy musi być w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia jest liczony od ostatniego dnia miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało złożone.
5. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować urządzenia najpóźniej w ciągu pięciu dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
6. Najemca zleca a Wynajmujący zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
7. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością, potwierdzony protokołem odbioru instalacji bezbutlowych urządzeń do uzdatniania wody określonym w Załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy.

## § 2

1. Instalacja urządzeń przez Wynajmującego musi odbyć się w dniach i godzinach pracy Najemcy tj.: poniedziałek – piątek w godz. 8:00 – 16:00, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy Najemcy.
2. Instalacja urządzeń jak również okresowa konserwacja (wymiana filtrów, lamp UV) będzie dokonywana przez Wynajmującego w ramach miesięcznego czynszu płaconego przez Najemcę.
3. Instalacji, napraw oraz przeglądów okresowych urządzeń będących przedmiotem najmu może dokonywać wyłącznie osoba przeszkolona przez firmę Wynajmującego i posiadająca odpowiedni certyfikat.
4. Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy urządzeń w przypadku:
  - a) dokonywania napraw urządzeń przez osoby nieupoważnione,
  - b) dokonywania samowolnych regulacji oraz przełączeń urządzeń,
  - c) naruszenia przez osoby nieupoważnione plomb i zabezpieczeń fabrycznych.
5. Wynajmujący zabezpieczy miejsca, w których zainstalowane będą dystrybutory wody przed niekontrolowanym wyciekami wody spowodowanym ewentualną awarią urządzenia lub uszkodzeniem instalacji wodnej, w celu zabezpieczenia przed zalaniem.
6. Urządzenia muszą posiadać możliwość przejścia w stan czuwania w celu oszczędnego poboru energii elektrycznej.
7. Wynajmujący zobowiązuje się do estetycznego, dyskretnego poprowadzenia przewodów wodnych.
8. Najemca wymaga od Wynajmującego szybkiego, bezpłatnego serwisu i profesjonalnej pomocy.
9. Czas reakcji Wynajmującego na zgłoszenie awarii przez Najemcę wynosi od 2 do 24 godzin i musi się mieścić w godzinach pracy Najemcy wskazanych w ust. 1.
10. W przypadku awarii urządzenia, której nie można będzie usunąć na miejscu, Najemca wymaga bezpłatnego ustawienia nowego, zamiennego urządzenia najpóźniej w ciągu 48 godzin od daty stwierdzenia usterki, w celu zapewnienia pracownikom stałego dostępu do wody pitnej.
11. Wejście pracownika obsługi serwisowej Wynajmującego na tereny obiektów Najemcy, odbywać się będzie po uprzednim, zgłoszeniu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem do osoby upoważnionej po stronie Najemcy i ustaleniu z nim dogodnego dla niego terminu.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten mark in blue ink.*

12. Ze strony Najemcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Wynajmującym w celu uzgodnienia terminów serwisu są:
  1. Pan Andrzej Cichocki tel. 602-342-605
  2. Pan Daniel Kamionka tel. 500-332-565.
13. Wszystkie dostarczone i zamontowane przez Wynajmującego urządzenia powinny posiadać atest PZH.

## § 3

Wynajmujący oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą techniczną do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. **Całkowita wysokość wynagrodzenia** przysługującego Wynajmującemu za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto 13 272,00 zł (słownie złotych: **trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote**) co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% daje kwotę brutto: 16 324,56 zł (słownie złotych: **szesnaście tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote 56/100**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z dostawą, montażem i serwisowaniem urządzeń będących przedmiotem umowy i jest niezależne od zużycia wody.
3. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu **miesięczny czynsz z tytułu najmu urządzeń** w wysokości 1 106,00 zł netto (słownie złotych: **jeden tysiąc sto sześć złotych 00/100**) co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% daje kwotę brutto: 1360,38 zł (słownie złotych: **jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych 38/100**).
4. W przypadku wykonywania umowy w niepełnym wymiarze miesiąca, wynagrodzenie za ten okres będzie wyliczone proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych wykonywania umowy przez Wynajmującego, zgodnie z Oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
5. Najemca będzie dokonywał płatności za comiesięczną dzierżawę urządzeń po zakończeniu każdego miesiąca.
6. Należność za fakturę będzie regulowana przez Najemcę przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w niej konto bankowe Wynajmującego.
7. Najemca oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wynajmującego faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bf@krus.gov.pl](mailto:bf@krus.gov.pl).  
Wynajmujący oświadcza, że adresem z którego wysyłane będą faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: [ewa.radlowska@aquasolution.pl](mailto:ewa.radlowska@aquasolution.pl) (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej).
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

*Handwritten signatures in blue ink.*

*Handwritten mark in blue ink.*

9. Wynajmujący zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.

## § 5

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w przypadku:
  - 1) niespełnienia przez Wynajmującego wymagań, o których mowa w § 2 umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
  - 2) Odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wynajmujący w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa określoną w umowie wysokość kar umownych, Najemca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie stosownej noty obciążeniowej, wystawionej przez Najemcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia noty Wynajmującemu.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Najemcy służy prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wynajmujący dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy. Za naruszenie postanowień umownych przez Wynajmującego uważa się w szczególności: brak przestrzegania ustalonych godzin instalacji urządzeń, niedokonywanie okresowej konserwacji, przekraczanie czasu usuwania awarii zgłoszonej przez Najemcę.
6. W przypadku naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy, Wynajmującemu nie przysługuje wynagrodzenie: od momentu zgłoszenia naruszenia postanowienia do momentu jego usunięcia, wyliczone proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych wykonywania umowy.

## § 6

Najemca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## §7

1. Po zakończeniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym; jednak nie odpowiada za stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
2. Zwrot urządzeń zostanie potwierdzony przez strony protokołem demontażu, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy.
3. Wszystkie koszty demontażu urządzeń ponosi Wynajmujący.

## § 8

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

## § 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Najemcy.

## § 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR  
Biura Administracji i Inwestycji  
*mgr Iwona Kurowska*

NAJEMCA

Ewa Radłowska  
*Ewa Radłowska*  
Prezes Zarządu  
Aqua Solution Sp. z o.o.

WYNAJMUJĄCY

SŁÓWA I KSIĘGOWY KASY  
*4.6.01.2023*


Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Wyszczególnienie bezbutlowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej, przekazanych najemcy przez wynajmującego,

Załącznik Nr 2 - Protokół odbioru instalacji bezbutlowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej,

Załącznik Nr 3 - Protokół demontażu i zwrotu bezbutlowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej, przekazanych najemcy przez wynajmującego

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie

 Aqua Solution Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 26 Iu.3, 30-105 Kraków  
NIP: 679-312-26-33  
REGON: 363711926  
KRS: 00000601566  
www.aquasolution.pl

SAMODZIELNY INSPEKTOR  
*Andrzej Cichocki*  
Andrzej Cichocki

Małgorzata Zarzycka

*2023.03.01.2023*  
RADCA PRAWNY  
WA-3977

②

Załącznik Nr 1  
do umowy nr ... 7/2023  
z dnia ..... 1.6. STY. 2023 ...

**WYSZCZEGÓLNIENIE BEZBUTLOWYCH URZĄDZEŃ DO UZDATNIANIA  
WODY PITNEJ, PRZEKAZANYCH NAJEMCY PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO**

§1

W dniu ..... 1.6. STY. 2023 .....r. Wynajmujący: *Firma AQUA SOLUTION Sp. z o.o.  
z Krakowa.*  
przekazuje do użytku Najemcy następujące urządzenia:

Lp.	TYP URZĄDZENIA	SERIA URZĄDZENIA/NUMER EWIDENCYJNY
1.	<i>WINIX</i>	<i>WINX 1DT 4φφφφ19</i>
2.	<i>WINIX</i>	<i>WINX 1CT Aφφφφ98</i>
3.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1845A φφ41</i>
4.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1754H φφ45</i>
5.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1754H φφ43</i>
6.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ17D34φφ14</i>
7.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1792A φφ13</i>
8.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1792A φφ2φ</i>
9.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1792A φφ17</i>
10.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1754H φφ16</i>
11.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1792A φφ23</i>
12.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1792A φφ16</i>
13.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>PEPL φ6 JEG φ1754H φφ38</i>
14.	<i>RUHENS &amp; SODA</i>	<i>§2 PEPL φ6 JEG φ1835H φφ6φ</i>

Najemca niniejszym potwierdza/nie potwierdza\* dostarczenie/a wyżej wymienionych urządzeń przez Wynajmującego i kwituje/nie kwituje\* ich odbiór/u.

DYREKTOR  
Biura Administracji i Inwestycji

NAJEMCA *mgr Iwona Kurowska*

Ewa Radłowska

Prezes Zarządu  
Aqua Solution Sp. z o.o.

WYNAJMUJĄCY

Aqua Solution Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 28 Iu3, 30-105 Kraków  
NIP: 679-312-26-39  
REGON: 353711926  
KRS: 00005611366  
www.aquasolution.pl

\* Niepotrzebne skreślić

SAMODZIELNY INSPEKTOR

*Andrzej Cichocki*  
Andrzej Cichocki

*Jide*

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO  
CENTRALA  
00-608 Warszawa, Al. Niepodległości 190  
Biuro Administracji i Inwestycji

②

Załącznik Nr 2  
do umowy nr *7/2023*  
z dnia.....*11.6.STY. 2023*.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU INSTALACJI BEZBUTLOWYCH URZĄDZEŃ  
DO UZDATNIANIA WODY PITNEJ**


spisany w dniu: *11.6.STY. 2023*.....r.

*do Umowy Nr 7/2023  
z dnia 16.01.2023*

pomiędzy Centralą Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie  
Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

reprezentowaną przez Komisję w składzie:

1. *Andrzej Cichocki - C/KRUS*
2. *Rafał Dziurki*
3. ....



✓  Aqua Solution Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 28 lu.3, 30-105 Kraków  
NIP: 679-312-26-39  
REGON: 363711926  
KRS: 0000601566  
www.aquasolution.pl

Dokonała/~~nie dokonała~~\* odbioru instalacji urządzeń stanowiących przedmiot umowy,  
wykonany zgodnie z Umową Nr *7/2023* z dnia *11.6.STY. 2023*.....

Uwagi Komisji:

*Potwierdzam odbiór zainstalowanych  
sprawnych 14 sztuk, urządzeń do uzdatniania  
wody pitnej - wodociągowej na wykaz z Załącznika Nr 1  
do zawartej z firmą Aqua Solution Sp. z o.o.  
Umowy Nr 7/2023 z dnia 16.01.2023r.*

Podpisy Komisji:

- SAMODZIELNY INSPEKTOR 
1. *Cichocki*  Aqua Solution Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 28 lu.3, 30-105 Kraków  
NIP: 679-312-26-39  
REGON: 363711926  
KRS: 0000601566  
www.aquasolution.pl
  2. *RD* ✓
  3. ....

\* Niepotrzebne skreślić

*[Signature]*

Załącznik Nr 3

do umowy nr ..... 7/2023

z dnia..... 1.6.STY. 2023....

**PROTOKÓŁ DEMONTAŻU I ZWROTU BEZBUTLOWYCH URZĄDZEŃ DO  
UZDATNIANIA WODY PITNEJ, PRZEKAZANYCH NAJEMCY PRZEZ  
WYNAJMUJĄCEGO W DNIU .....**

*(data oddania urządzeń Najemcy przez Wynajmującego)*

§1

W dniu ..... Najemca: Centrala Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

zwraca Wynajmującemu następujące urządzenia:

Lp.	TYP URZĄDZENIA	SERIA URZĄDZENIA/NUMER EWIDENCYJNY
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

§2

Wynajmujący niniejszym potwierdza/nie potwierdza\* odbiór/u wyżej wymienionych urządzeń  
w stanie bez śladów uszkodzeń i kwituje/nie kwituje\* ich odbiór/u.

.....  
NAJEMCA

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
WYNAJMUJĄCY

*J. J. J.*

*Q*



Aqua Solution Sp. z o.o.  
 ul. Kościuszki 28 Iu3, 30-105 Kraków  
 NIP: 679-312-26-39  
 REGON: 363711926  
 KRS: 0000601566  
 www.aquasolution.pl

Pieczęć Wynajmującego

Załącznik Nr 4

do umowy nr 7/2023  
 z dnia 16 STY. 2023

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, że w odniesieniu do Umowy Nr 7/2023  
 z dnia 16 STY. 2023, której przedmiotem jest najem bezbutlowych, wolnostojących  
 urządzeń do uzdatniania wody pitnej wraz z ich serwisowaniem na potrzeby pracowników Centrali  
 Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, w przypadku wykonywania umowy w  
 niepełnym wymiarze miesiąca, wynagrodzenie za ten okres wyliczone będzie proporcjonalnie do  
 liczby dni kalendarzowych wykonywania umowy.

Ewa Radłowska  
*E. Radłowska*  
 Prezes Zarządu  
 Aqua Solution Sp. z o.o.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
 do składania oświadczeń woli w imieniu Wynajmującego)



Aqua Solution Sp. z o.o.  
 ul. Kościuszki 28 Iu3, 30-105 Kraków  
 NIP: 679-312-26-39  
 REGON: 363711926  
 KRS: 0000601566  
 www.aquasolution.pl

*Fieda*

