

## UMOWA Nr...../2022

zawarta dnia .....w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** mającą siedzibę w Warszawie przy al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

**Pani Iwona Kurowska** - Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeprowadzenia przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń instalacyjno-wentylacyjnych sal konferencyjnych w Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, przy al. Niepodległości 190 w Warszawie. Zakres czynności serwisowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) wykonanie w okresie obowiązywania umowy 2 przeglądów rocznie (w kwietniu i październiku),
  - b) wykonywanie napraw z zastosowaniem materiałów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności,
  - c) interwencje awaryjne na każde wezwanie Zamawiającego, w dni robocze, w terminie 1 dnia roboczego od zaistnienia awarii - definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia, ogrzewania lub wentylacji, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie urządzenia. Wszystkie naprawy muszą być zrealizowane w terminie do 3 dni roboczych. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Zamawiający może dokonać czynności naprawczych we własnym zakresie a koszty wykonania tych prac pokryć z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Koszt materiałów eksploatacyjnych, uszkodzonych lub zużytych elementów ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy. Wykonawca przedłożył kopie referencji (minimum dwie) potwierdzających wykonywanie serwisu urządzeń będących przedmiotem umowy co najmniej przez okres 3 lat. Kopie referencji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia 1 stycznia 2023 r.,
  - b) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Prace związane z przeglądami, konserwacją i naprawami urządzeń instalacyjno-wentylacyjnych będą prowadzone w dni robocze dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo na podstawie Protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, według wzoru zawartego w załączniku nr 3 do umowy.

## §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: netto           zł. (słownie złotych:) plus podatek VAT 23%, co stanowi kwotę brutto           zł (słownie złotych:           ).
3. Wynagrodzenie za każdorazowy przegląd i konserwację urządzeń instalacyjno-wentylacyjnych wyniesie netto           zł (słownie           ) plus podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto           zł (słownie           ). Wynagrodzenie to obejmuje również usunięcie awarii, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c), zaistniałych w danym okresie rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie dołączony oryginał Protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację "mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bf@krus.gov.pl](mailto:bf@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane: faktura VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....

## §4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż

- 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 4 do umowy oraz w razie potrzeby aktualizować ten wykaz. Pracownik Wykonawcy niewymieniony w wykazie nie zostanie wpuszczony na teren Centrali KRUS.
  3. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Ochrony dokument tożsamości.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej polisy. Wartość polisy przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  5. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: ....., e-mail:.....
  6. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: ....., e-mail:.....

#### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
  - b) jeżeli czas reakcji w przypadku awarii będzie dłuższy niż 1 dzień roboczy - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) jeżeli czas naprawy będzie dłuższy niż 3 dni - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §6

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) opóźnienie, w stosunku terminów o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, przekroczy 3 dni.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych z tytułu opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymagane jest w formie pisemnej.

#### §7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, w imieniu Zamawiającego, obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

#### §9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 - Zakres czynności serwisowych.
- 2) Załącznik nr 2 - Kopie referencji.
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC.

## ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

### **I. Centrala wentylacyjna dachowa nawiewowo wyciągowa NW1, produkcji Clima Produkt typ Tytania 2.0 1 szt:**

1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
2. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
3. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza;
4. Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury;
5. Sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin;
6. Sekcja obrotowego wymiennika odzysku ciepła – działanie układu, stan silnika, paska napędowego i uszczelnienia wymiennika, czystość wymiennika.
7. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice ;
8. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
9. Ocena prawidłowości pracy centrali.

### **II. Centrala wentylacyjna dachowa nawiewowo wyciągowa NW2 produkcji Clima Produkt typ Tytania 2,0 – 1 szt,**

1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
2. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
3. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza;
4. Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury;

5. Sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin;
6. Sekcja obrotowego wymiennika odzysku ciepła – działanie układu, stan silnika, paska napędowego i uszczelnienia wymiennika, czystość wymiennika.
7. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice;
8. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
9. Ocena prawidłowości pracy centrali.

### **III. Klimatyzator ścienny model HECI12WMP5VB2 produkcji Hyundai – 8 szt.:**

1. Sprawdzenie działania klimatyzatora;
2. Sprawdzenie pracy sterownika oraz pilota;
3. Czyszczenie Parownika:
  - a) Czyszczenie filtrów parownika;
  - b) Czyszczenie wymiennika (szczotka & grzebień do lamel);
  - c) Czyszczenie parownika środkiem chemicznym (dezynfekcja, odgrzybianie);
  - d) Czyszczenie tacy ociekowej;
  - e) Czyszczenie wentylatora parownika;
  - f) Umycie i wyczyszczenie obudowy parownika;
  - g) Pomiar różnicy temperatury powietrza na wlocie i wylocie parownika;
  - h) Sprawdzenie drożności odpływu skroplin;
4. Czyszczenie skraplacza:
  - a) Weryfikacja stanu zabrudzenia;
  - b) Sprawdzenie układu pod kątem wycieków;
  - c) Czyszczenie skraplacza (szczotka & grzebień do lamel);
  - d) Czyszczenie skraplacza środkiem chemicznym;
  - e) Pomiar prądu obciążenia;
5. Sprawdzenie parametrów chłodniczych:
  - a) Pomiar temperatur nadmuchowych;
  - b) Pomiar ciśnień.

### **IV. Agregat chłodniczy model HECMO80P8VA – produkcji firmy Hyundai 2 szt.**

1. Oględziny urządzeń w ruchu;
2. Sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych;
3. Sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego;
4. Sprawdzenie zasilania energetycznego;
5. Kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji, sporządzenie protokołu szczelności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych

6. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd.;
7. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
8. Ocena prawidłowości pracy agregatu;
9. Oględziny urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.,
10. Obsługa skraplacza powietrznego:
  - a) Sprawdzenie czystości, czyszczenie raz w roku,
  - b) Kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
11. Obsługa instalacji chłodniczej:
  - a) Sprawdzenie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności,
  - b) Kontrola parametrów obiegu chłodniczego, pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej,
  - c) Sprawdzenie ilości freonu w układzie, ewentualne uzupełnienie;
  - d) Pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania,
  - e) Sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące),
  - f) Sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja,
  - g) Oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju,
  - h) Kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
  - i) Sprawdzenie kwasowości oleju sprężarek (raz w roku).

Załącznik nr 3  
do Umowy nr  
z dnia

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu.....

Adres.....

Zakres prac.....

Uwagi.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 4  
do Umowy nr z  
dnia

Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko

(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

