

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont garażu jednostanowiskowego w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

1. branża budowlana:

- rozbiórka cokolików;
- czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych oraz powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych ścian;
- podkucie odkrytego betonu posadzki w miejscach powierzchniowych napraw;
- ręczne wykucie bruzdy;
- zabezpieczenie podłóg folią;
- zabezpieczenie okien folią;
- mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych;
- ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową;
- gruntowanie preparatami podłoża powierzchni poziomych (posadzki);

- układanie posadzki z płytek antypoślizgowych metodą zwykłą;
- wykonanie cokolika z płytek o wysokości około 15cm;
- naprawa pęknięć i małych uszkodzeń na ścianach i suficie;
- gruntowanie preparatami podłoża powierzchni pionowych (ścian);
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych- tynków gładkich;
- gruntowanie preparatami podłoża powierzchni poziomych (sufity);
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych- podłoża betonowych;
- naprawa, podcięcie oraz regulacja drzwi;

2. branża elektryczna.

- demontaż gniazd elektrycznych wtyczkowych natynkowych i włączników- wymiana gniazd wtyczkowych i włączników wraz z przeniesieniem jednego z nich w inne miejsce;
- mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle oraz ich zaprawienie zaprawą cementowo-wapienną;
- układanie przewodów elektrycznych w instalacji wtykowej przez klejenie do podłoża;
- montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym, natynkowych, dwubiegunowych przykręcanych o obciążalności 16 A i przekroju przewodów 2,5mm²;
- montaż łączników instalacyjnych brygoszczelnych świecznikowych;
- pomiary rezystencji izolacji instalacji elektrycznych.

3. utylizacja odpadów.

- zabezpieczenie kostki płytą pilśniową pod kontener;
- wywóz gruzu i utylizacja odpadów;
- porządki po pracach remontowych.

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczeń garażowych w budynku oddziału regionalnego KRUS w Lublinie						
1			BUDOWLANE			
1.1			Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1. 0808-08		Rozbiórka cokolików	m		
1			(5,72+5,81)*2	m	23,060	
					RAZEM	23,060
2	KNR 0-25 d.1. 0402-04		Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych	m ²		
1			5,81*5,72	m ²	33,233	
					RAZEM	33,233
3	KNR 0-25 d.1. 0402-05		Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - ściany	m ²		
1			(5,81+5,72)*2*2,62+poz.2	m ²	93,650	
					RAZEM	93,650

4	KNR K-01 d.1. 0105-08 1 analogia	Podkucie odkrytego betonu posadzki w miejscach powierzchniowych napraw (przyjęto do 15% powierzchni betonu posadzki) poz.2*0,15	m ²			RAZEM	33,050
			m ²	4,985		RAZEM	4,985
5	KNR AT-50 d.1. 0103-01 1	Ręczne wykucie bruzdy 6	m				
			m	6,000		RAZEM	6,000
1.2		Zabezpieczenia					
6	KNR-W 4- d.1. 01 1216-01 2	Zabezpieczenie podłóg folią poz.7	m ²				
			m ²	24,460		RAZEM	24,460
7	KNR AT-26 d.1. 0103-02 2	Zabezpieczenie okien folią 1,05*0,6*2+1*2,2+6*3,5	m ²				
			m ²	24,460		RAZEM	24,460
8	KNR-W 4- d.1. 01 1215-08 2	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 3 poz.2	m ²				
			m ²	33,233		RAZEM	33,233
1.3		Wykonanie					
1.3.1		Posadzki					
9	KNR BC-02 d.1. 0211-01 3.1 analogia	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.2*0,15	m ²				
			m ²	4,985		RAZEM	4,985
10	KNR BC-02 d.1. 0211-04 3.1	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku poz.2*0,15	m ²				
			m ²	4,985		RAZEM	4,985
11	NNRNKB d.1. 202 1134- 3.1 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.2	m ²				
			m ²	33,233		RAZEM	33,233
12	KNR 0-12 d.1. 1118-05 3.1	Posadzki z płytek antypoślizgowych, układanych metodą zwykłą poz.2	m ²				
			m ²	33,233		RAZEM	33,233
13	KNR 0-12 d.1. 1119-02 3.1	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (5,72+5,71)*2-5	m				
			m	17,860		RAZEM	17,860
1.3.2		Ściany					

14	KNR 4-01 d.1. 0205-07 3.2	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2 5	szt.				
			szt.	5,000		RAZEM	5,000
15	NNRNKB d.1. 202 1134- 3.2 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (5,81+5,72)*2*2,62	m ²				
			m ²	60,417		RAZEM	60,417
16	KNR 2-02 d.1. 1505-01 3.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.15	m ²				
			m ²	60,417		RAZEM	60,417
1.3.3		Sufity					
17	NNRNKB d.1. 202 1134- 3.3 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 5,72*5,81	m ²				
			m ²	33,233		RAZEM	33,233
18	KNR 2-02 d.1. 1505-03 3.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża betonowych z gruntowaniem poz.17	m ²				
			m ²	33,233		RAZEM	33,233

1.3.			Stolarka drzwiowa				
4							
19	kalk. własna		naprawa, podcięcie oraz regulacja drzwi	kpl.			
d.1.							
3.4			1	kpl.	1,000		
					RAZEM	1,000	
2			ELEKTRYCZNE				
2.1			Demontaż				
20	KNR-W 4-03 1122-06		Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych i włączników	szt.			
d.2.							
1	analogia		5	szt.	5,000		
					RAZEM	5,000	
21	KNR 4-03 1001-01		Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m			
d.2.							
1			10	m	10,000		
					RAZEM	10,000	
2.2			Montaż				
22	KNNR 5 1208-02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m			
d.2.							
2			10	m	10,000		
					RAZEM	10,000	
23	KNNR 5 1208-05		Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³			
d.2.							
2			0,2	m ³	0,200		
					RAZEM	0,200	
24	KNP 18 0117-04.03		Układanie przewodów YDYpp, YA- DYpp o łącznym przekroju żył do 7. 5 mm ² w instalacji wtyczkowej przez klejenie do podłoża	mprzew.			
d.2.							
2			10	mprzew.	10,000		
					RAZEM	10,000	
25	KNNR 5 0308-04		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.			
d.2.							
2	analogia		3	szt.	3,000		
					RAZEM	3,000	
26	KNNR 5 0307-02		Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne świecznikowe	szt.			
d.2.							
2			2	szt.	2,000		
					RAZEM	2,000	
27			Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.	kpl. pom.			
d.2.							
2			1	kpl. pom.	1,000		
					RAZEM	1,000	
3			UTYLIZACJA ODPADÓW				
28	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie kostki płytą pilśniową pod kontener	m ²			
d.3							
	analogia		9	m ²	9,000		
					RAZEM	9,000	
29	KNR 19-01 0118-13		Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³			
d.3							
			3	m ³	3,000		
					RAZEM	3,000	

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania

w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem. Zamawiający dopuszcza/zaleca roboty w dni wolne od pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachować szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek. Protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawicieli stron Zamawiającego i Wykonawcy.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : do **30 grudnia 2022 r.**