

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeprowadzenia okresowych tj. rocznych kontroli stanu technicznego zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w 23 budynkach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i sporządzeniu pięciu kosztorysów inwestorskich.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wszelkie prace objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest minimum do:

I. wykonania usługi przeprowadzenia rocznych kontroli stanu technicznego 23 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie w tym:

- sporządzenia protokołów zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków;
- wskazania w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów.

Wykaz lokalizacji Zamawiającego z powierzchnią całkowitą wyrażoną w metrach ²

Lp	LOKALIZACJA Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego		KONTAKT		POWIERZCHNIA całkowita w m ²	
			telefon	e-mail		
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin	081 75934 10	lublin@krus.gov.pl	3 283,00	
2	PLACÓWKI TERENOWE	w Beżycach	ul. Lubelska 8, 24-200 Beżyce	081 517 27 44	bezyce@krus.gov.pl	286,90
3		w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65 b, 23-100 Bychawa	081 566 21 62	bychawa@krus.gov.pl	296,60
4		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski	015 872 23 20	janowlubelski@krus.gov.pl	120,00
5		w Kocku	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock	081 859 14 73	kock@krus.gov.pl	426,24
6		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	081 825 22 34	krasnik@krus.gov.pl	724,90
7		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	081 855 40 75	lubartow@krus.gov.pl	192,30
8		w Łęcznej	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna	081 752 25 04	leczna@krus.gov.pl	291,00

9	w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie	081 827 20 51	opolelubelskie@krus.gov.pl	241,34
10	w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	081 582 19 06	piaski@krus.gov.pl	470,60
11	w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	081 889 04 11	pulawy@krus.gov.pl	278,00
12	w Rykach	ul. Kościuszki 22, 23-400 Biłgoraj	081 865 33 21	ryki@krus.gov.pl	483,20
13	w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 08-500 Ryki	084 688 24 00	bilgoraj@krus.gov.pl	1 896,75
14	w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	084 696 20 53	hrubieszow@krus.gov.pl	925,80
15	w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	084 664 24 27	tomaszowlubelski@krus.gov.pl	729,20
16	w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	084 639 14 93	zamosc@krus.gov.pl	718,10
17	w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	083 352 07 51	radzyn@krus.gov.pl	1 526,50
18	w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska	083 344 39 12	bialapodlaska@krus.gov.pl	777,50
19	w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	025 798 51 16	lukow@krus.gov.pl	741,10
20	w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	083 354 31 58	parczew@krus.gov.pl	349,60
21	w Chełmie	Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	082 563 93 01	chelm@krus.gov.pl	1 465,90
22	w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	082 576 10 43	krasnystaw@krus.gov.pl	432,63
23	we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	082 572 52 38	wlodawa@krus.gov.pl	476,30

Usługa przeprowadzenia rocznych kontroli stanu technicznego 23 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w maju 2023 roku. Potwierdzeniem przeprowadzonych kontroli stanu technicznego budynków przez Wykonawcę, będą protokoły z okresowych tj. rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, dostarczone Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów. Protokoły muszą posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę.

II. wykonania szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiaru robót dla następujących robót remontowych:

- remont schodów zewnętrznych terenowych od ul. Droga Męczenników Majdanka w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie;
- wykonanie odwodnienia liniowego, przełożenie betonowej kostki brukowej oraz przebudowa schodów w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie;
- osuszanie i wymiana tynków w garażu, montaż kanału nawiewnego „Z” w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie;
- remont stalowej attyki wraz z remontem zadaszania nad wejściem głównym w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim;
- remont murków oporowych przy zjeździe do garażu wraz z usunięciem zapadlin kostki brukowej przy bramach garażowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie;

Usługa wykonania szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiaru robót dla w/w robót remontowych musi:

- być wykonana z natury na podstawie wizyty w Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- wskazywać metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów;

- przekazana Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej w programie NORMA lub równoważnym, zawierająca kosztorysy inwestorskie, zerowe, przedmiary robót
- zostać wykonana do 28 kwietnia 2023 roku.

III. w przypadku realizacji przez Zamawiającego roboty budowlanej polegającej na remoncie stalowej attyki wraz z remontem zadaszenia nad wejściem głównym w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski, udział w odbiorze końcowym robót w terminie wskazanych przez Zamawiającego podczas, którego dokona:

- sprawdzenia jakości wykonanych robót i materiałów budowlanych;
 - kontroli zgodności jej realizacji z kosztorysem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Usługa udziału w odbiorze końcowym robót musi zostać wykonana z chwilą zakończenia robót budowlanych, nie później niż 29 grudnia 2023 roku.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonania przedmiotu umowy z materiałów zapewnionych we własnym zakresie.
- Z dokonanych kontroli stanu technicznego budynków sporządzanie pisemnych protokołów kontroli podpisanych i opieczętowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie części i podzespołów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanym w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej lub
 - architektonicznej (do projektowania konstrukcji) lub
 - instalacyjnej w zakresie „sanitarnym” (kontrola instalacji urządzeń sanitarnych);

oraz być wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- dysponować stosowną bazą osobową, sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy;
- wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- dotrzymać wskazanych przez Zamawiającego terminów realizacji poszczególnych usług,

Zamawiający zapewni transport z siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin do miejsc w których będą przeprowadzane kontrole, przedmiary (pomiar z natury). Za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, przeprowadzenie w/w czynności bez udziału Zamawiającego (transport Wykonawcy).

W przypadku realizacji usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeniem. Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania..

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie lub osobą wyznaczoną.

Wymagania końcowe:

- wystawiania protokołów zgodnie z wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego poświadczającymi wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy;

Termin realizacji : **wymaganych dat realizacji przedmiotu umowy, tj.:**

- **kontroli technicznych budynków – maj 2023 r.,**
- **szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót do 28.04.2023 r.**
- **odbiór prac remontowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Radzyniu Podlaskim - z chwilą zakończenia robót budowlanych (planowany termin zakończenia do 29.12.2023 r.) nie dłużej niż do 29 grudnia 2023 roku.**