

UMOWA - WZÓR

z dnia 2023 r. zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... – Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań, REGON 012513262-00346, NIP 526-00-13-054, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

zwany dalej „**Wykonawcą**”.

Zwanych dalej łącznie „Stronami”

Wobec tego, że zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się jej do zamówień, których wartość jest niższa niż określona w jej art. 2 ust. 1 pkt. 1, niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów tejże ustawy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zgodnie z ofertą z dnia r. (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy) zleca Wykonawcy świadczenie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu w oparciu o wykaz obiektów stanowiący załącznik nr 2 do umowy **dla części zamówienia.**
2. Załączniki nr 1 stanowi integralną część umowy i obowiązuje razem z umową.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Przeprowadzenie okresowych, rocznych przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych – zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane w Placówkach Terenowych KRUS wymienionych w załączniku nr 2 do umowy. Kontrola winna być przeprowadzana w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo budowlane - jeden rok;
Terminy realizacji kontroli: kwiecień 2023r., kwiecień 2024r., kwiecień 2025r.
 - b) Czyszczenie wszystkich przewodów kominowych wraz z usunięciem wszelkich zanieczyszczeń we wskazanych w załączniku nr 2 do umowy placówkach zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - § 34.1 pkt. 3) i § 34.2 tj.:
 - czyszczenie przewodów spalinowych minimum 2 razy w roku,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych minimum 1 raz w roku,**Terminy realizacji: czyszczenie przewodów spalinowych: - pierwsze czyszczenie: kwiecień 2023r., kwiecień 2024r., kwiecień 2025r., - drugie czyszczenie: październik 2023r., październik 2024r., październik 2025r. czyszczenie przewodów wentylacyjnych - kwiecień 2023r., kwiecień 2024r., kwiecień 2025r.**
4. Zakres przeglądu rocznego wskazanego w ust. 3 lit. a) winien obejmować w szczególności sprawdzenie:
 - drożności i szczelności przewodów kominowych,
 - prawidłowości połączeń kominowych,
 - siły ciągu kominowego,
 - ogólnego stanu technicznego: kominów ponad dachem, przewodów na całej ich długości, rur, łączników, włazów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek rewizyjnych i wyczystnych oraz innych elementów urządzeń kominowych,
 - prawidłowości dostępu do przeprowadzenia przeglądu przewodów kominowych,
 - czy pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia grzewcze posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne (nawiewne i wywiewne),
 - czy występują inne nieprawidłowości mogące mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie oraz podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów i kanałów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
6. Świadczenie usług odbywać się będzie w godzinach urzędowania Placówek Terenowych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów i czyszczeń (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 i 4 do umowy) podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe ze strony Wykonawcy oraz przez Kierownika właściwej Placówki Terenowej lub osobę zastępującą ze strony

- Zamawiającego (protokoły wykonać w 3 egzemplarzach: 1 egz. dla OR KRUS Poznań, 1 egz. dla Kierownika Placówki Terenowej, 1 egz. dla Wykonawcy); przy pierwszym przeglądzie do protokołów należy dołączyć inwentaryzację wszystkich przewodów i połączeń (w formie graficznej oraz opisowej) dla każdego obiektu wraz z oznaczeniem numeru protokołu którego dotyczy,
- b) w przypadku stwierdzenia w protokole przeglądu nieprawidłowości określenia sposobu ich usunięcia,
 - c) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i świadczenia usług objętych niniejszą umową,
 - d) stałego zapewnienia pracownikom wykonującym niniejsze zamówienie zaopatrzenia w środki pozwalające na wykonanie w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia,
 - e) pozostawania w dyspozycji pod numerem telefonu wskazanym w ofercie na wezwanie Zamawiającego do usuwania usterek i awarii powstałych w ciągu trwania całego okresu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania na życzenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - b) udostępnienia Wykonawcy obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji usług.
 4. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług.

§ 3

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy **do dnia 31.12.2025r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 3 lit. a) i b) **dla części** **zamówienia** nie przekroczy łącznie kwoty zł netto (słownie: /100) powiększonej o należny podatek VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:/100), tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
 - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 855-22-22 + telefon komórkowy 798-788-796 lub pracownik Wydziału OAG,
 - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Pleszewie lub osoba zastępująca.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest: -,
tel., mail:

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy.
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną lub nienależyte wykonaną część przedmiotu umowy.
 - c) opóźnienia w wykonaniu usługi lub jej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy której wykonanie uległo opóźnieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty kary umownej.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania [odszkodowania](#) za nienależyte wykonanie umowy.

§ 7

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów objętych świadczeniem usług kominiarskich

Załącznik nr 3 – Protokół z okresowej kontroli sprawności przewodów i połączeń spalinowych oraz wentylacyjnych

Załącznik nr 4 – Protokół z wykonania usługi czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych /i spalinowych

PROTOKÓŁ nr- wzór**z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych*)**

przeprowadzonej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz stosownie wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Dane obiektu:

Miejscowość.....ulicanr.....
 Właściciel budynku
 Rodzaj budynku ilość mieszkań/lokali ilość kondygnacji

Kontrola przeprowadzona została przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe:

.....
 przy współudziale

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

1. Drożność przewodów kominowych jest:

2. Podłączenia dymowe, spalinowe i wentylacyjne* z przewodami kominowymi są:

3. Ciąg w przewodach kominowych podczas kontroli był:

4. Wyprowadzenie kominów ponad dach i zakończenie wylotów zgodnie z Polską Normą:, drzwiczki wycierowe usytuowane zgodnie z Polską Normą:
5. Dostęp do kominów i drzwiczek wycierowych, wyjście na dach, ławy kominarskie

6. Ogólny stan techniczny (przydatność, uszkodzenia)
 - przewodów kominowych na całej ich długości
 - kanałów, czopuchów, rur, łączników
 - nasad kominowych
 - drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych
7. Czy pomieszczenia, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne (w tym nawiewne i wywiewne):
8. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia:
 wymienić jakie i gdzie występują
 wymienić sposób usunięcia nieprawidłowości

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia i braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

TERMIN NASTĘPNEJ OKRESOWEJ KONTROLI:.. ..

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu

DO PROTOKOŁU ZAŁĄCZONO:

Ustalenia zawarte w protokole przyjęto do wiadomości.

.....
 czytelny podpis i pieczętka Kierownika Placówki

.....
 podpis i pieczętka mistrza kominarskiego

*Niepotrzebne skreślić

Protokół otrzymują:

1. OR KRUS Poznań.
2. Kierownik Placówki Terenowej.
3. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
4. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń).

**PROTOKÓŁ Z WYKONANIA USŁUGI
CZYSZCZENIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WENTYLACYJNYCH /I SPALINOWYCH*
w PT KRUS w**

....., dnia

1. Specyfikacja wykonanej usługi

.....
.....
.....
.....

2. Miejsce wykonania usługi (adres)

.....
.....

3. Zakres usługi / dokonane czynności:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Potwierdzam / nie potwierdzam * zgodnie ze zleceniem wykonanie usługi:

.....
.....
.....

Uwagi i zalecenia

.....
.....
.....

.....
Potwierdzenie wykonania usługi
przez kierownika Placówki Terenowej
KRUS w

.....
podpis Wykonawcy

*Niepotrzebne skreślić

Protokół otrzymują:

1. OR KRUS Poznań.
2. Kierownik Placówki Terenowej.
3. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.