

UMOWA Nr /2023

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pani Iwona Kurowska – Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych (2 przeglądy w ciągu roku, w okresie maj i październik 2023 r.) oraz przejęcie serwisu gwarancyjnego 16 szt. klimatyzatorów ściennych marki Gree oraz 1 szt. klimatyzatora kasetonowego marki Sinclair, zamontowanych w Centrali KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie, na czas trwania umowy.
2. Szczegółowy zakres prac oraz listę pomieszczeń, w których są zamontowane klimatyzatory podlegające przeglądom, określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, bazę, doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje certyfikatami APS dla urządzeń będących przedmiotem umowy. Kopie certyfikatów stanowią Załączniki nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) naprawy klimatyzatorów z zastosowaniem nowych materiałów posiadających atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności;
 - 2) interwencje awaryjne na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 12 h od zaistnienia awarii - definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie klimatyzatorów. Wszystkie naprawy muszą być zrealizowane do 72 godzin od zaistnienia awarii. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku

- naprawy, Zamawiający może dokonać czynności naprawczych we własnym zakresie, a koszty wykonania tych prac pokryć z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.
 7. Koszt materiałów eksploatacyjnych, uszkodzonych lub zużytych elementów ponosi Zamawiający.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 01.05.2023 r.;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30.04.2024 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy w dni robocze, w godz. od 7.00 do 15.00, w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego. Zmiana godzin wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy w przypadku przeglądów zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
4. W przypadku wykrycia uszkodzeń podczas trwania umowy i konieczności ich naprawy lub wymiany, na podstawie protokołu serwisowego wystawionego przez Wykonawcę zostanie uruchomiony wniosek awaryjny (w jego ramach dostawa części i urządzeń wymaganych do usunięcia awarii zostanie rozliczona na podstawie oddzielnej faktury).

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wyniesie:

| | | |
|---------------|----------------------|-----------|
| netto | zł. (słownie: |) |
| brutto | zł. (słownie: |). |
3. Wynagrodzenie za każdorazowy przegląd gwarancyjny wyniesie:

| | | |
|---------------|----------------------|-----------|
| netto | zł. (słownie: |) |
| brutto | zł. (słownie: |). |
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, a także koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym w szczególności podatek VAT.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów odbioru wykonanych prac.

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie i zakresie objętym gwarancją. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do montażu części fabrycznie nowych i wolnych od wad.
5. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 lit. b. Usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie obowiązywania umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych wad i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo, w terminie określonym w ust. 5, usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2 jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji przeglądu wcześniej ustalonego przez strony umowy.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego

- wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) jeżeli czas reakcji w przypadku awarii będzie dłuższy niż 12 godzin - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
 - 2) jeżeli czas naprawy w przypadku awarii będzie dłuższy niż 72 godziny - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
 5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu wykonywania prac.
2. Z chwilą i na czas przejęcia miejsc objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy oraz do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących przedmiot umowy lub dla osób postronnych.

7. Prace uciążliwe, w tym głośne, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w toku realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnej informacji jednej ze stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,
 - 3) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac,
 - 4) opóźnienie w realizacji czynności będących przedmiotem niniejszej umowy przekroczy 7 dni.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w pkt 1-4.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres zostanie stwierdzony w protokole zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

Wykaz załączników:

Nr 1 Szczegółowy zakres prac,

Nr 2 Protokół odbioru,

Nr 3 Kopia polisy OC Wykonawcy.

Nr 4. Kopia certyfikatu APS dla urzędzeń Gree.

Nr 5 Kopia certyfikatu APS dla urzędzeń Sinclair.

Załącznik nr 1
do Umowy nr
z dnia

Szczegółowy zakres prac

Przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych (2 przeglądy w ciągu roku, w okresie maj 2023 r i październik 2023 r.) oraz przejęcie serwisu gwarancyjnego 16 szt. klimatyzatorów ściennych marki Gree (w pomieszczeniach: 117, 122, 127, 201, 202, 203, 204, 205,206, 227a, 303, 317, 318, 319, 320, Bufet) oraz 1 szt. klimatyzatora kasetonowego marki Sinclair (w pomieszczeniu 307) zamontowanych w Centrali KRUS, przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie.

1. Sprawdzenie działania klimatyzatora.
2. Sprawdzenie pracy sterownika oraz pilota.
3. Czyszczenie Parownika:
 - a) Czyszczenie filtrów parownika.
 - b) Czyszczenie wymiennika (szczotka & grzebień do lamel).
 - c) Czyszczenie parownika środkiem chemicznym (dezynfekcja, odgrzybianie).
 - d) Czyszczenie tacy ociekowej.
 - e) Czyszczenie wentylatora parownika.
 - f) Umycie i wyczyszczenie obudowy parownika.
 - g) Pomiar różnicy temperatury powietrza na wlocie i wylocie parownika.
 - h) Sprawdzenie drożności odpływu skroplin.
4. Czyszczenie skraplacza:
 - a) Weryfikacja stanu zabrudzenia.
 - b) Sprawdzenie układu pod kątem wycieków.
 - c) Czyszczenie skraplacza (szczotka & grzebień do lamel).
 - d) Czyszczenie skraplacza środkiem chemicznym.
 - e) Pomiar prądu obciążenia.
5. Sprawdzenie parametrów chłodniczych:
 - a) Pomiar temperatur nadmuchowych.
 - b) Pomiar ciśnień.
6. Po przeglądzie wymagane sporządzenie protokołu serwisowego w 2 egzemplarzach, dla każdego urządzenia oraz Protokołu odbioru (zgodnie z Załącznikiem nr 2).

Załącznik nr 2
do Umowy nr
z dnia

Protokół odbioru

Spisany w dniu:

Adres: C/KRUS, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru prac dotyczących
.....
.....
.....
.....
.....
stanowiących przedmiot umowy, wykonanych z Umową Nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.