

UMOWA (wzór)

zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r.,

a

z siedzibą w, ul., 00-000, NIP: REGON:
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym dalej w treści umowy również jako Strony.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł i do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania zadania pn. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku PT KRUS w Augustowie wraz z zagospodarowaniem terenu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR na podstawie koncepcji podłączenia budynku Placówki Terenowej KRUS w Augustowie – wariant II, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz z uwzględnieniem warunków przyłączenia opracowanych przez Wodociągi i Kanalizacje Miejsce Sp. z o.o. w Augustowie Ldz. 448/2022 z dnia 6 maja 2022 r., stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
 - 2) Uzyskanie za pośrednictwem Zamawiającego zezwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych na realizację zadania, z upoważnionymi w tym zakresie organami i instytucjami, niezbędnych do zrealizowania zadania, właścicielami sąsiednich nieruchomości, na których oddziaływują prowadzone roboty objęte przedmiotem umowy.
 - 3) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, a następnie przez Zamawiającego zaakceptowana.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
7. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające spełnianie parametrów określonych w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie, w terminie 3 dni przed planowanym wbudowaniem. Inspektor nadzoru

- inwestorskiego w terminie 2 dni dokona akceptacji albo odmówi akceptacji przedłożonych materiałów do wbudowania, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca nie może wbudować materiałów nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie.
8. Etapy prowadzonych robót powinny uwzględniać postanowienia zawarte w warunkach technicznych opracowanych przez Wodociągi i Kanalizacje Miejsce Sp. z o.o. w Augustowie Ldz. 448/2022 z dnia 6 maja 2022 r.
 9. W przypadku wykorzystania materiałów innych niż zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt robót z wykorzystaniem materiałów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Inwestora nadzoru inwestorskiego, że zastosowane materiały są równoważne.
 11. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku odbioru końcowego w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 2

Sposób prowadzenia robót

1. Teren przeznaczony do prowadzenia robót położony jest w Augustowie przy ul. Młyńskiej 29 na działkach o numerach ewidencyjnych 3390/2 i 3390/3, wpisanej do księgi wieczystej o numerze Nr SU1A/00014323/7. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
3. Teren przeznaczony do prowadzenia robót znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 13 listopada 1980 r. znak: K1.WKZ 534/96/d/80. Tym samym, teren prowadzonych robót objęty jest prawną ochroną konserwatorską, w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
4. Miejsce włączenia kanalizacji: odbiornikiem ścieków będzie istniejący kolektor sanitarny Ø 300 mm w ul. Młyńskiej – oznaczony na planie sytuacyjnym kolorem brązowym.
5. Po wykonaniu przełączenia do wskazanej przez Wodociągi i Kanalizacje Miejsce Sp. z o.o. w Augustowie studzienki w ul. Młyńskiej, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do ul. Hożej Wykonawca dokona odcięcia, zaślepi oraz zainwentaryzuje z opisem „nieczynne”.
6. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy Placówki (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt w godzinach od 7:30 do 15:30) po uprzednim uzgodnieniu frontu robót z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Augustowie. Dopuszcza się możliwość realizacji umowy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody Kierownika Placówki Terenowej KRUS w Augustowie lub innej wyznaczonego pracownika Placówki Terenowej KRUS w Augustowie.
7. Prace objęte zamówieniem muszą być realizowane kompleksowo w taki sposób, aby jak najmniej zakłócać bieżącą pracę pracowników Zamawiającego oraz obsługę interesantów. W szczególności nie mogą utrudniać dostępności do budynku Placówki Terenowej KRUS w Augustowie pracownikom Zamawiającego, Klientom, w tym osobom niepełnosprawnym.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie i na terenie placówki instalacji i urządzeń.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - b) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - c) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - d) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 3

Współpraca stron w trakcie realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał i wykonywał.
3. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 2, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót, niezwłocznie potwierdzone także w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający, jego przedstawiciele: Inspektor nadzoru inwestorskiego, Projektant, bądź uprawniony organ. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 4

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie na podstawie protokołu sporządzonego w obecności Zamawiającego terenu robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) powołanie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 3) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
 - 4) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
 - 5) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 6) przeprowadzenie wymaganych badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami;
 - 7) zawiadomienie pisemne Inspektora nadzoru inwestorskiego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania;
 - 8) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego, w szczególności Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie robót, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren robót przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren robót, na którym będą prowadzone roboty budowlane, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, w tym na drodze dojazdowej na teren robót, na terenie robót i w otoczeniu terenu robót.
5. Zgłoszenia w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego do Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie zajęcia pasa drogowego oraz organizacji ruchu (ulica Młyńska) w trakcie prowadzenia robót.
6. Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem oraz oświetleniem dróg komunikacyjnych (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu robót); opracowanie i współuczestniczenie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zatwierdzeniu projektów czasowej organizacji ruchu, zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu.
7. Wnoszenie opłat wynikających z zajęcia pasa drogowego oraz opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, związanych z zakresem prowadzenia robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przyjęcia terenu robót, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu podpisania protokołu odbioru ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót (w tym działki sąsiedniej- ulica Młyńska) po zakończeniu robót i oddać go w stanie niepogorszonym. Wszelkie szkody lub zniszczenia powstałe w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia. Ubytki powstałe po wykonywaniu prac instalacyjnych (np. w wyniku wykonywania wykopów) należy usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.
11. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca musi dostarczyć powyższe dokumenty przy zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały.

§ 5

Termin umowy

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) odbioru dokumentacji projektowej wraz z zezwoleniem na realizację robót/ zgłoszeniem robót oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego do dnia
 - 2) Ukończenie wszystkich robót budowlano – montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane, i z przekazaniem inwestycji do eksploatacji do dnia: Za termin rozliczenia końcowego całego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Najpóźniej w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalającą na jej odbiór końcowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość wynagrodzenia ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę złotych netto, a wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) w kwocie złotych, razem złotych brutto (słownie brutto:złotych brutto).
3. Zamawiający wymaga, aby wystawione faktury przez Wykonawcę obejmowały specyfikacje jak:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej ze zgłoszeniem robót budowlanych/ uzyskaniem niezbędnego pozwolenia i sprawowaniem nadzoru autorskiego w wysokości zł netto (.....zł brutto),

- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w wysokości zł netto (..... zł brutto).
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wad oraz usterek i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 8.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o § 18.
6. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w tym:
- 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 2) wszelkie uzgodnienia/pozwolenia na prowadzenie robót,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone będą roboty,
 - 4) koszt urządzenia terenu robót i zaplecza robót,
 - 5) koszt ubezpieczenia terenu robót,
 - 6) koszt utrzymania i dozoru terenu robót,
 - 7) prowadzenie dokumentacji robót i przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 8) koszty wszelkich robót porządkowych,
 - 9) koszt zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu,
 - 10) koszt wykonania robót, w tym podłączenie budynku do kanalizacji w ul. Młyńskiej oraz robót w zakresie odcięcia, zaślepienia oraz zainwentaryzowania istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do ul. Hożej.
 - 11) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę oraz podpisany przez strony umowy protokół końcowy odbioru robót bez uwag, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerzeW w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub jej korekty za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, ww. faktura oraz korekty dla Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalnego w Białymstoku wraz z właściwie podpisanym protokołem wykonania roboty, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054, tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ale Odbiorcą (Płatnikiem) jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku. Zgodnie z art. 4 ust 4 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych

ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu przepisów ww. ustawy.

12. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bialystok@krus.gov.pl. W przypadku zagubienia bądź zniszczenia pierwotnej faktury, Wykonawca wystawi Zamawiającemu po raz kolejny fakturę, z datą ponownego wystawienia.
13. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT jest następujący adres poczty elektronicznej:
14. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane/zamontowane materiału i urządzenia. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości, tj. (słownie:) miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres: lub pocztą elektroniczną na adres:
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
12. W przypadku udzielenia przez producenta zainstalowanych urządzeń bądź wbudowanych materiałów gwarancji, wykonawca przekaże Zamawiającemu także przed odbiorem końcowym

dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta (producentów) i oświadcza, że z chwilą przekazania przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające.

§ 8

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie robót i wokół terenu robót.
2. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się wyłącznym właścicielem i posiadaczem odpadów, w tym gruzu budowlanego, związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o opadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Dyrektora OR KRUS w Białymstoku i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach archeologicznych i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim i dalszego trybu postępowania.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
2. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4, i wskaże termin dokonania zmiany umowy nie krótszy niż 3 dni, licząc od dnia otrzymania pisma.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) przekroczenia o 15 dni przez Wykonawcę terminów wykonania danego zakresu przedmiotu umowy określonego w § 5;
 - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 3) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
2. Zamawiający przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 2) jeśli Wykonawca zalega bądź dopuszcza się zwłoki w związku z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w § 16.

§ 11

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu na piśmie informacji o zakończeniu robót na adres e-mail:
2. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
3. Komisja powinna w ciągu 7 dni zakończyć czynności odbioru albo odmówić odbioru. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym

- przez obie Strony. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika robót (budowy) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wyniki prób, badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych. Przeprowadzone odpowiednie dla danego urządzenia próby i badania powinny potwierdzać prawidłowość działania tych urządzeń,
 - 4) dokumentację powykonawczą przyłącza kanalizacji sanitarnej.
 5. W przypadku robót zanikowych i zakrytych, Zamawiający, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór,
 - a) wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru lub
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, lub
 - c) obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.
 7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 9. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad, a jego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.
 11. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół gwarancyjny, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru gwarancyjnego oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad podczas przeglądu, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga aneksu do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy z dnia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych objętych umową jest działający pod firmą z siedzibą w REGON, NIP, telefon:
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia w okresie wykonywania umowy nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót w poniższych specjalnościach:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarne, Pani/Pan, nr uprawnień:, wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem ewid.:,
4. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wskazuje się do kontaktu Pan, tel.
5. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: Pan, tel., e-mail:
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami i ustanawia Kierownika robót: Pana posiadającego uprawnienia budowlane nr; wpisanego na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem ewid.:, tel. kom.:
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu uwierzytelnione za zgodność z oryginałem kopie: uprawnień budowlanych osoby wymienionej w ust. 7 oraz zaświadczenia o wpisie osoby wymienionej w ust. 7 na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, które będą dołączone do umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Kierownika robót w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu robót przez Zamawiającego do chwili jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i wymaganych uprawnień zawodowych.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik robót wykonują obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
11. Obowiązki kierownika robót traktowane są jak kierownika budowy wynikające wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika robót (budowy) oraz ich skutki.
12. Zmiany w zakresie Kierownika robót wymagają pisemnego wniosku od Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i nie wymagają aneksu do umowy. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika robót pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała kwalifikacje wymagane w ogłoszeniu o zamówienie publiczne.
13. Zmiany w zakresie Inspektora nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli Stron, nie wymagają zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 13

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy:
 - 1) opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, włączającej do ochrony również odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - 2) opłaconej polisy ubezpieczenia placu robót (budowy) od wszystkich ryzyk (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych),- przy czym suma gwarancyjna każdej polisy nie może być mniejsza niż 50 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 60 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji jednej lub kilku z poniższych okoliczności powodujących:
 - 1) konieczność zmiany terminu realizacji spowodowanej:
 - a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych;
 - b) wstrzymaniem realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,

- c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie (czynniki o charakterze siły wyższej),
- 2) ograniczenie lub wyłączenie z części umownego zakresu robót;
- 3) konieczność zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa;
- 4) uzasadnione zmiany w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

§ 16

Wzajemne rozliczenia

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według zasad ustalonych w § 16, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Strony ustalają, że do wzajemnych rozliczeń wynikających z § 6 ust. 4, § 11 ust. 6 pkt 2 lit. c, § 11 ust. 8 umowy rozliczenia zostaną dokonane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych przy zastosowaniu cen:
 - 1) stawka roboczogodziny – wg średnich cen dla województwa podlaskiego za I kwartał 2023 r., opublikowane przez wydawnictwo Sekocenbud,
 - 2) ceny materiałów - wg średnich cen dla województwa podlaskiego za I kwartał 2023 r., opublikowane przez wydawnictwo Sekocenbud;
 - 3) ceny sprzętu - wg średnich cen dla województwa podlaskiego za I kwartał 2023 r., opublikowane przez wydawnictwo Sekocenbud;
 - 4) narzuty i dodatki - wg średnich stawek dla województwa podlaskiego za I kwartał 2023 r., opublikowane przez wydawnictwo Sekocenbud.

§ 17

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w § 5, w § 11 ust. 5 umowy, Zamawiający zażąda zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień przekroczenia terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:

- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 200,00 złotych,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawcę skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15% wartości niniejszej umowy brutto;
 - 7) za niedoręczenie obu polis, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy – 100 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Wszystkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 18

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot umowy Zamawiającemu,

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video,
- c) dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- d) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- f) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- g) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- j) wprowadzanie zmian, skrótów,
- k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

- 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
- 5. W razie gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- 6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 19

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny z siedzibą w Białymstoku.
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na zastaw oraz na przeniesienie przez Wykonawcę, również w drodze cesji (przelewu), sprzedaży lub przekazu, na osoby trzecie żadnych przysługujących Wykonawcy praw (w tym roszczeń i wierzytelności) ani jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Koncepcja podłączenia budynku Placówki Terenowej KRUS w Augustowie– wariant II (Załącznik nr 1),
 - 2) Warunki przyłączenia opracowane przez Wodociągi i Kanalizacje Miejsce Sp. z o.o. w Augustowie Ldz. 448/2022 z dnia 6 maja 2022 r. (Załącznik nr 2),
 - 3) Wzór protokołu końcowego robót (Załącznik nr 3),
 - 4) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 4).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONCEPCJA

PODŁĄCZENIA BUDYKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ KRUS W AUGUSTOWIE DO UL. MŁYŃSKIEJ

Opracował:

inż. Tomasz P. Kozłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. PDL/0040/PWOS/06

Augustów wrzesień 2022

1. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje koncepcyjne określenie podłączenia grawitacyjnego oraz podłączenia budynku w wariancie ciśnieniowym poprzez lokalizację pompowni ścieków, ewentualną trasę instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz wstępny dobór urządzeń pompowych.

Cel opracowania ma sprawdzić możliwość wykonania podłączenia budynku KRUS w Augustowie do ul. Młyńskiej.

2. Założenia wyjściowe

- Norma PN-EN 12056-2 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków Część 2: Kanalizacja sanitarna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz.1065)
- Kopia mapy zasadniczej aktualna na dzień 16.09.2022
- Liczba osób przyjęta do obliczeń to: 150 kobiet i 60 mężczyzn
- Poziom parteru budynku 125.03 m.n.p.m.

3. Obliczenia

Obliczenie natężenia przepływu ścieków Q_{ww}

$$Q_{ww} = K \times \sum DU \quad l/s$$

Typowe współczynniki częstości (K)

	K
Korzystanie nieciągłe np. mieszkaniu, pensjonacie, biurze	- 0,5
Korzystanie okresowe np. szpital, szkoła, restauracja, hotel	- 0,7
Korzystanie zbiorowe np. publiczna toaleta	- 1
Korzystanie specjalne np. laboratoria	- 1,2

Obliczenia przyjęto na podstawie wymagań dla budynków użyteczności publicznej wg warunków technicznych

przyjęto 150 kobiet i 60 mężczyzn

Lp.	Urządzenie	Liczba punktów	Odływ jednostkowy DU - System I	Suma odływów
1	Umywalka, bidet	11	0,5	5,5
2	Natrysk bez korka	3	0,6	1,8
5	Pisuar z zaworem sputkującym	2	0,5	1
8	Zlew kuchenny	2	0,8	1,6

10	Pralka automatyczna do 5kg	1	0,8	0,8
13	Ustęp spłukiwany ze zbiornikiem 6,0 l	10	2	20
16	Wpust podłogowy DN50	5	0,8	4

Suma odpływów jednostkowych DU = 34,70
Współczynnik częstości K = 0,5

Natężenie przepływu ścieków

Q_{ww} = 2,95 l/s

Q_{ww} = 10,60 m³/h

Dobór pompowni

Hg - geometryczna wysokość podnoszenia	RI - jednostkowa liniowa strata wysokości	L - długość odcinka liniowego	HI = RI * L - liniowe straty wysokości	Z - miejscowe straty wysokości (przyjęto 30% HI)	Hr = HI + Z	H = Hg + Hr	Q - przepływ w l/min	Q - przepływ w l/s	H - wysokość podnoszenia katalogowa
m	m/m	m	m	m	m	m			m
2,8	0,29	66,5	19,3	5,79	25,07	27,87	177	2,95	29,8

Dobrano pompę Wilo Drain MTC 32F39.16/30, którą najefektywniej w celach eksploatacyjnych zastosować w układzie podwójnym (dwie pompy pracujące naprzemiennie)

4. Wnioski

- Grawitacyjne odprowadzanie ścieków zaproponowane w wariantcie I jest możliwe do realizacji, średnica jak i spadek będą wystarczające do odbioru ścieków (napętnienie 24% i prędkość przepływu 0,6 m/s zapewniające samooczyszczanie) przy założeniu, że nie ma dodatkowych nie zinwentaryzowanych przyłączy sanitarnych.
- Zaproponowana w wariantcie II lokalizacja pompowni spełnia warunki wymagane przepisami, nie utrudnia komunikacji w obecnym układzie ale nie uwzględnia ewentualnego przyszłego zagospodarowania terenu (wynika to z braku takich danych)
- Założenia do obliczeń opierają się na szacunkowym określeniu liczby osób użytkujących obiekt i nie uwzględniają rzeczywistej liczby odbiorników ścieków (brak możliwości przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji urządzeń sanitarnych) ale przyjęta średnica kanału grawitacyjnego jest równy średnicy istniejącego a przy wariantcie II asortyment urządzeń podnoszących ciśnienie jest na tyle duży aby spełnić wymagania występujące w rzeczywistości

Oba warianty są możliwe do wykonania. Wybór wariantu należy do inwestora i powinien uwzględniać zarówno aspekt ekonomiczny w wykonawstwie oraz eksploatacji, a także nieprzewidziane niniejszym opracowaniem dane lub przeszkody, których z posiadanych materiałów nie można ustalić, a mogące w istotny sposób utrudniać realizację inwestycji.

inż. Tomasz P. Kozłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: PDL/0040/PWOS/06

Województwo: PODLASKIE

Powiat: AUGUSTÓWSKI

Średnica ewidencyjna: 200000, 1:100000

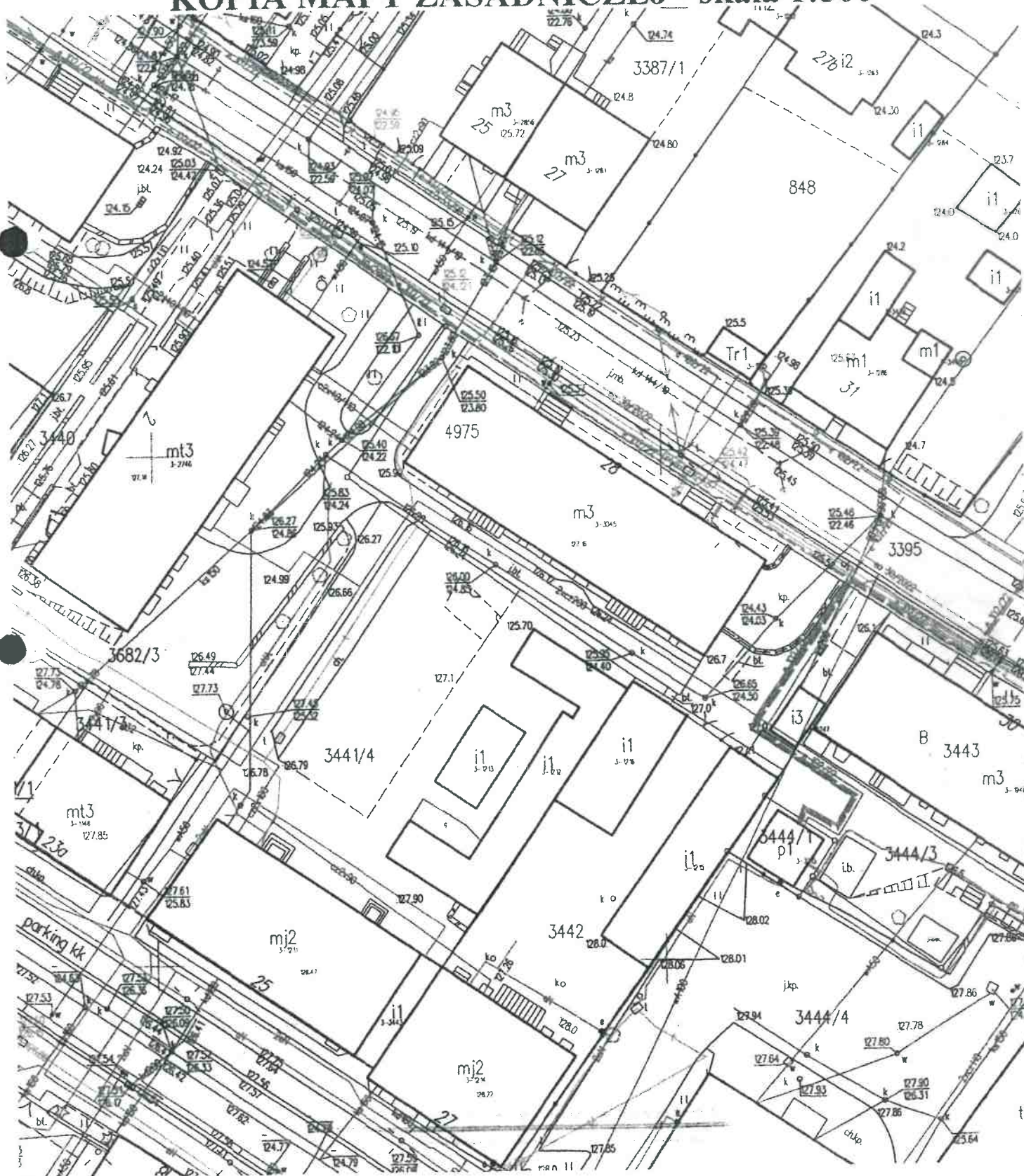
Obręb ewidencyjny: 0003 obręb 3

Działka ewidencyjna: 3390/2, 3390/3, 3395

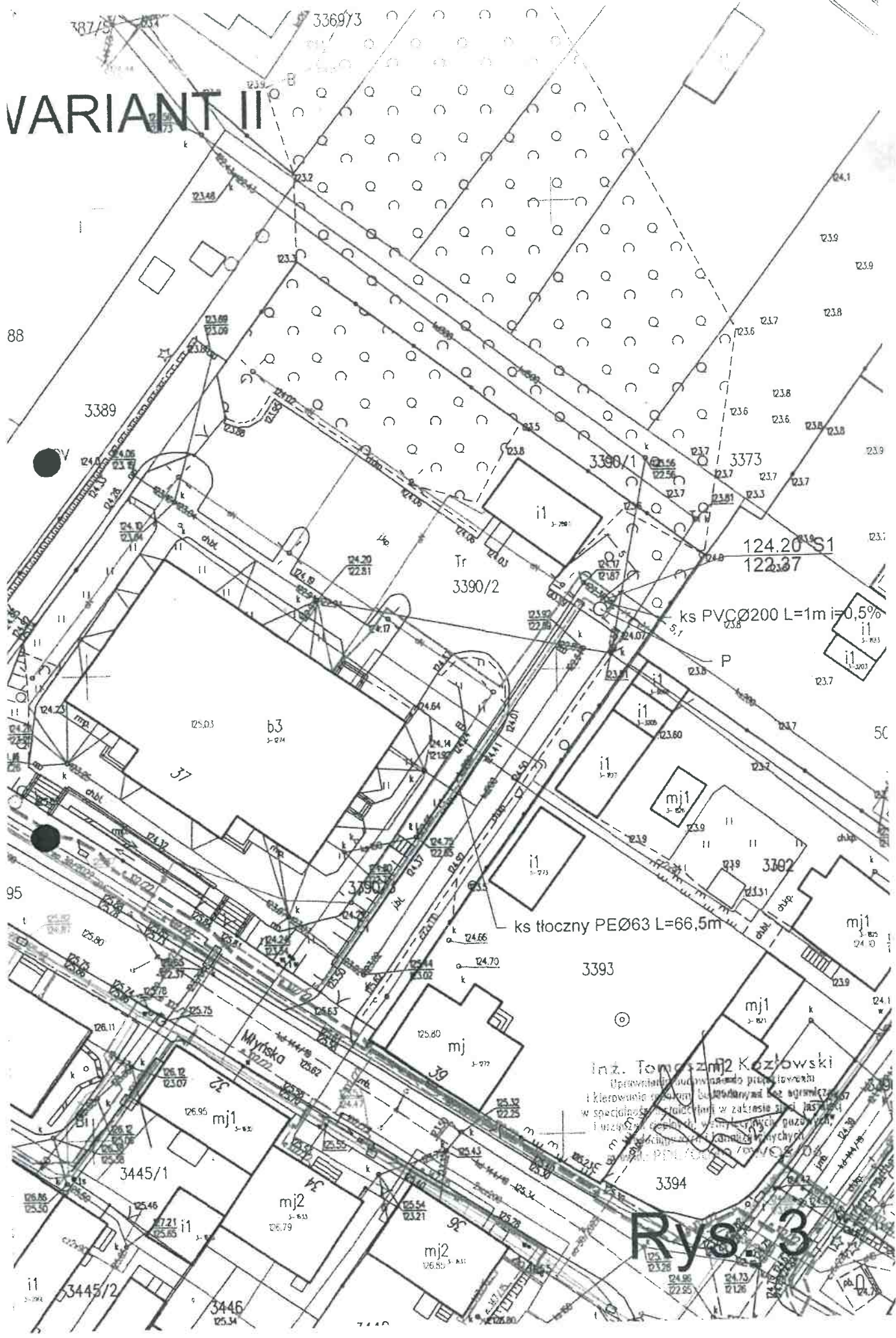
sporządził(a): Halina Granacka

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Powiatowe w Augustowie ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1108.9/2014
Nazwa materiału zasobu	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Data wykonania kopii kopii materiału zasobu	AUGUSTÓW da. 16.09.2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>mgr inż. Halina Granacka</i>

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ - skala 1:500



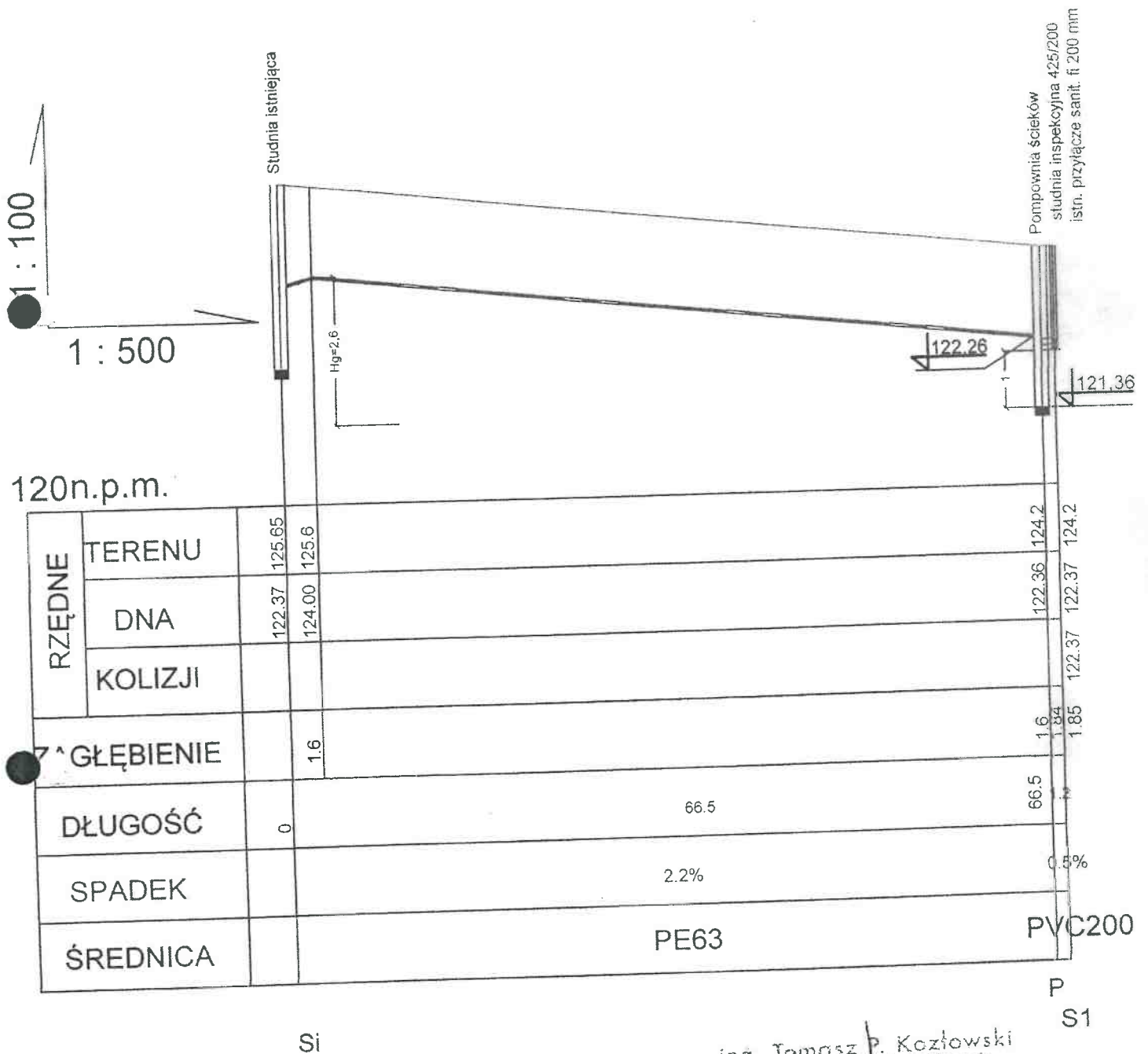
VARIANT II



Inż. Tomasz m2 Kozłowski
 Opracowanie i kierownictwo przy projektowaniu
 i kierownictwo budowlane w zakresie
 w szczególności: instalacji w zakresie
 i urządzeń sanitarnych i kanalizacyjnych
 w obiektach budowlanych

Rys. 3

Profil kanalizacji ciśnieniowej



inż. Tomasz P. Kozłowski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr ewid. PDI/70041/PW/OS/06

Rys. 4

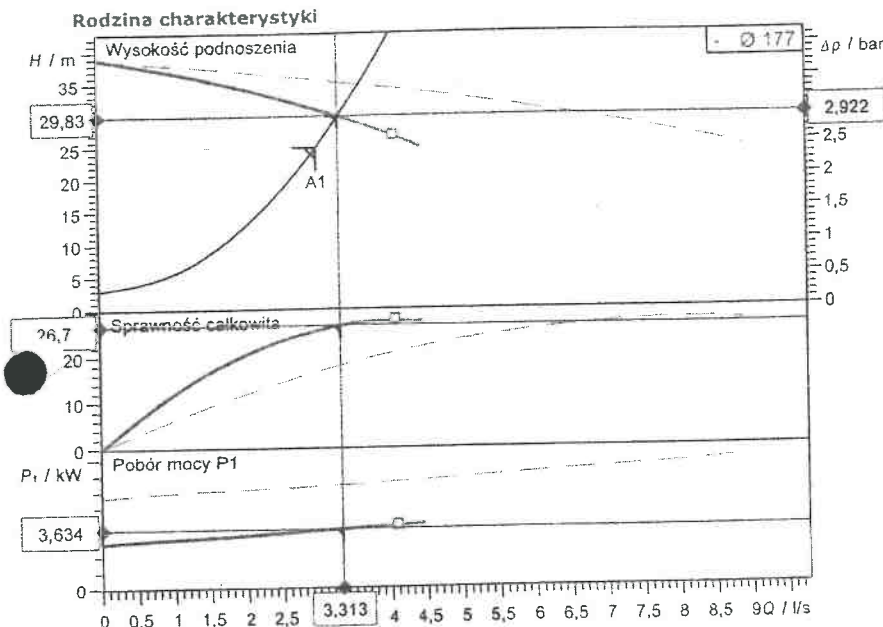
Dane techniczne

Pompa zatapialna do ścieków z urządzeniem tnącym
Drain MTC 32F39.16/30 (3~400V)

Nazwa projektu Nienazwany projekt 2022-09-22 15:08:17.764

ID projektu
Miejsce montażu
Numer pozycji klienta

Data 22.09.2022



Wprowadzenie danych eksploatacyjnych

Przepływ	3,00 l/s
Wysokość podnoszenia	25,00 m
Medium	Ścieki 100 %
Temperatura przetwarzanego medium	20,00 °C
Gęstość	998,20 kg/m³
Lepkość kinematyczna	1,00 mm²/s

Dane hydrauliczne (punkt pracy)

Przepływ	3,31 l/s
Wysokość podnoszenia	29,83 m
Pobór mocy P1	3,634 kW
Sprawność całkowita	26,7 %

Dane o produkcie

Pompa zatapialna do ścieków z urządzeniem tnącym
Drain MTC 32F39.16/30 (3~400V)

Mechanizm tnący	tak
Maksymalne ciśnienie robocze	4,3 bar
Temperatura przetwarzanej cieczy	3 °C ... +40 °C
Max. głębokość zanurzenia	10 m
Typ wirnika	Półtwardy wirnik wielo
Średnica wirnika	177 mm

Dane silnika na silnik/pompe

Napięcie zasilania	3~ 400 V / 50 Hz
Dopuszczalna tolerancja napięcia	+/-10 %
Współczynnik mocy cos phi	0,84
Moc nominalna P2	3,40 kW
Pobór mocy P1	4,2 kW
Prąd nominalny	7,30 A
Sposób załączania	Rozruch bezpośredni
Prąd rozruchowy	
Nominalna prędkość obrotowa	2900 1/min
Stopień ochrony	IP68
Ochrona przeciwybuchowa	-
Motor protection	
Klasa izolacji	F
Rodzaj pracy (zanurzony)	S1
Rodzaj pracy (wynurzony)	S3-30%

Przewód

Długość przewodu zasilającego	10 m
Typ przewodu	H07RN-F
Przekrój poprzeczny przewodu	6G1
Wtyczka sieciowa	nie
Rodzaj kabla zasilającego	Nieodłączana

Wymiary montażowe

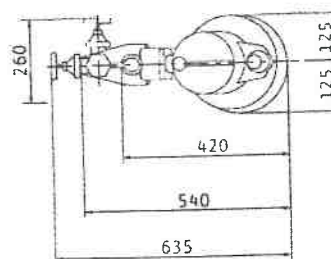
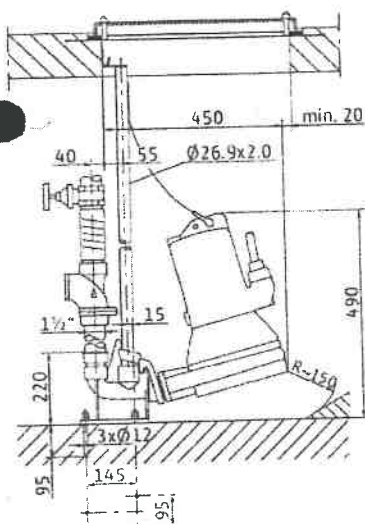
Przyłącze gwintowane po stronie tłoczenia G1/2, -/PN 6

Materiały/uszczelka

Korpus pompy	5.1301/EN-GJL-250
Rozdrabniacz	1.4112
Wirnik	EN-GJL-HB175
Wał	1.0503
Materiał uszczelnienia po stronie pompy	Q1PGG
Materiał uszczelnienia po stronie silnika	NBR
Materiał uszczelnienia	NBR
Materiał silnika	5.1301/EN-GJL-250

Informacje dot. zamawiania

Masa netto ok.	43 kg
Numer pozycji	2081263



Rodos 7.0.16 [13450]

Przedmiar

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - wariant II

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Instalacje zewnętrzne				
1.2. Kanalizacja sanitarna zewnętrzna				
1	KNNR 1 0111/01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, na drogach w terenie równinnym (66,5+2+44,5)/1000	km	0,113
		razem	km	0,113
2	KNNR 1 0210/02	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25-0,60m ³ na głębokość do 3m w gruncie kategorii I-II P+ komora startowa 3*3*3+5*(0,5*1,8*(1*2+1,8*2)) łłoczny do Sistr (20)*(0,5*1,6*(0,8*2+1,6*2)) en 45*0,5*0,5	m ³ m ³ m ³ razem m ³	52,2 76,8 11,25 140,25
3	KNR-W 2-18 0408/03	Kanale z rur PVC o średnicy zewnętrznej 200mm łączone na wcisk	m	1
4	KNR 2-18w 0517/02	Studzienki kanalizacyjne systemowe VAWIN, o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	1
5	KNNR 4 1009/01	Rurociągi z rur polietylenowych (PE, PEHD) o średnicy zewnętrznej 63mm	m	66,5
6	KNNR 4 1206/05	Przewiertki maszyną do wierzeń poziomych WP 15/25 o długości do 40,0m rurami o średnicy nominalnej 150-250mm w gruntach kategorii I-II Nr ST: ST3.7	m	47
7	KNNR 1 0214/03	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 40cm z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami 140 rury -68*3,14*0,04*0,04 studnie 425 -1*3,14*0,2*0,2*1 studnia P -3,14*0,7*0,7*2	m ³ m ³ m ³ m ³ razem m ³	140 -0,342 -0,126 -3,077 136,455
8	KNNR 4 1413/03	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1200mm i głębokości 3m w gotowym wykopie	studnię	1
9	KNNR 4 1427/01	Przejścia tulejano stalowymi "PS" przez otwory o średnicy 210mm ścian o grubości 20cm - analogia w studni istniejącej	szt	2
10	Kalkulacja indywidualna	montaż w wykopie kabla YKY 5x2,5 -zasilenie przepompowni	m	50
11	KNNR 1 0603/01	Pompowanie próbne pomiarowe lub oczyszczające przy średnicy otworów 150 do 500mm- analogia odwodnienie miejscowe wykopów przy pompowni	godz	8
12	Kalkulacja indywidualna	Montaż pomp w pompowni z osprzętem i sterowaniem	kpl	1
13	KNR 2-31 0815/01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej	m ²	80
14	KNR 2-31 0502/02	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- analogia płytki z demontażu 30% ubytków płytek	m ²	80

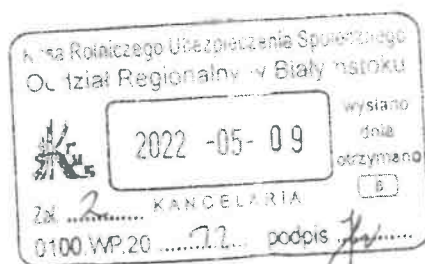
0100-046 22.3.2022



WODOCIĄGI I KANALIZACJE MIEJSKIE SPÓŁKA Z O.O. W AUGUSTOWIE

Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Sp. z o.o. w Augustowie 16-300 Augustów ul. Filtrowa 2
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000095653
NIP 846-000-36-71 REGON: 790058186 Kapitał zakładowy: 19 045 500,00 zł
Tel. 87 6445211 87 6432371 fax 87 6435587 e-mail: wikm@post.home.pl www.wodociagi-augustow.ns48.pl

046



**Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny
w Białymstoku
ul. Legionowa 18
15-099 Białystok**

L.dz. 448/2022

Augustów, dnia 06.05.2022r.

Zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Augustów określa Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków dostępny w siedzibie WiKM Sp. z o.o. i na stronie internetowej www.wodociagi-augustow.ns48.pl oraz Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.04.2022r. Wodociągi i Kanalizacje Miejskie Spółka z o.o. w Augustowie przedstawia warunki zmiany miejsca zrzutu ścieków z budynku użyteczności publicznej na działkach o nr geod. 3390/2, 3390/3 przy ulicy Młyńskiej w Augustowie:

I. miejska sieć kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia do kanalizacji: odbiornikiem ścieków będzie istniejący kolektor sanitarny Ø 300 mm w ul. Młyńskiej - oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym kolorem brązowym. Włączenie wykonać do istniejącej studzienki o rzędnych 125,65/122,37 m n.p.m. oznaczonej jako "Sistn." na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Rewizje przykanalika od strony posesji, poprzez studnie rewizyjne PCV minimum Ø 315 mm, które należy zabudować na przyłączu w odległości nie większej niż 1 m od granicy posesji z pasem drogowym oraz na połączeniach i załamaniach trasy.
3. Spółka zapewnia odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku za wyjątkiem przyborów w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu przyległego. WiKM Sp. z o.o. nie będzie ponosić odpowiedzialności za zalanie pomieszczeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu poprzez umieszczone tam urządzenia sanitarne. Przyłącze należy zabezpieczyć przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zabudowę urządzenia przeciwwzalewowego. W przypadku urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniach posadowionych poniżej poziomu przyległego terenu lub gdy odprowadzenie grawitacyjne jest niemożliwe należy sprowadzić ścieki do lokalnej przepompowni i tłoczyć do wyżej położonej miejskiej kanalizacji.
4. Po wykonaniu przełączenia do wskazanej studzienki w ul. Młyńskiej, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do ul. Hożej należy odciąć, zaślepić oraz zainwentaryzować z opisem „nieczyenne”.

II. warunki ogólne:

1. Wykonać dokumentację projektową przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych i przebiegu trasy w WiKM Sp. z o.o. w Augustowie.
3. Uzgodnić wejście w teren z właścicielami posesji, przez które przebiegać będzie inwestycja oraz ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przesylu na czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do posadowienia, konserwacji, utrzymania, modernizacji, przebudowy, wymiany, odbudowy w razie zniszczenia i usuwania awarii, z dokonaniem notarialnego wpisu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia do WiKM

Sp. z o.o. w Augustowie na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem - formularz zgłoszenia dostępny jest na stronie internetowej www.wodociagi-augustow.ns48.pl.

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia - do zgłoszenia należy dołączyć egzemplarz uzgodnionej dokumentacji projektowej.

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w organie administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego (tj. w Starostwie Powiatowym), należy dołączyć kopię tego zgłoszenia oraz dokumentację projektową przyłączy zgodnie z art. 29 a ustawy Prawo Budowlane.

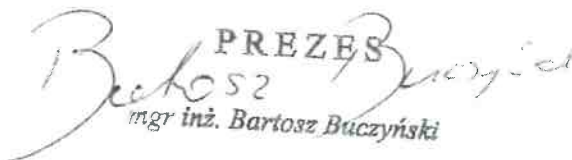
5. Roboty montażowe przy budowie przyłączy może wykonać osoba posiadająca **wymagane** uprawnienia budowlane lub prowadząca roboty montażowe pod nadzorem osoby posiadającej takie uprawnienia.
W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy Inwestor uzyska zezwolenie/decyzję zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
6. Inwestor **przed zasypaniem** przyłączy ma obowiązek zgłosić je do odbioru częściowego **pod rygorem odmowy dokonania końcowego odbioru technicznego**. Odbiorów dokonuje przedstawiciel WiKM w Augustowie, który sporządza pisemny Protokół oraz dokumentację zdjęciową wykonanych robót.
7. Po dokonaniu odbioru częściowego przyłączy przez WiKM w Augustowie należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i 1 egzemplarz przekazać do WiKM.
8. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłat z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

Ważność warunków technicznych upływa po okresie 2 lat od daty wydania i stanowią one integralną część dokumentacji projektowej.

Warunki techniczne tracą ważność w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości lub zmiany sposobu użytkowania budynku.

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy zgodnie z treścią art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028):

- *ust.4.wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.*


PREZES
mgr inż. Bartosz Buczyński

Województwo: POLSKIE

Powiat: AUGUSTOWSKI

Jednostka ewidencyjna: 200101.1 M. Augustów

Obszr ewidencyjny: 0003 obręb 3

Działka ewidencyjna: 3390/2, 3390/3

sporządził(a): Halina Granacka

Nazwa organu prowadzącego planowanie i budowę	Starostwo Powiatowe w Augustowie
Nazwa podmiotu wykonującego	ul. 3 Maja 29, 16-100 Augustów
Identyfikator ewidencyjny materiału mapy	1102.977014
Nazwa materiału zawodu	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Data wykonania kopii	AUGUSTÓW dn. 14.04.2022 r.
Ładzi materiału zawodu	
Inne uwagi i podpis osoby reprezentującej organ	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ - skala 1:500



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

Wykonawca:

.....

Nr zamówienia:

umowa z dnia r., sprawa znak:

Opis zamówienia:

Zaprojektowanie i wybudowanie zadania pn. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku PT KRUS w Augustowie wraz z zagospodarowaniem terenu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej.

Protokół sporządzony w siedzibie PT KRUS w Augustowie w dniu

Roboty rozpoczęto dnia r.

zakończono dnia r. (zgłoszenie zakończenia prac)

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

Powołana przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku pismem z dnia znak:

Przy współudziale Inspektora Nadzoru inwestorskiego

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień

2) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/ przekroczony* o dni, z następujących przyczyn:

3) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały oraz dokumentację **powykonawczą**.

4) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1 zostały:

a. całkowicie zakończone,*

b. nie zostały całkowicie zakończone i w związku z powyższym spisano protokół przerwania czynności odbioru.*

5) Podczas przeglądu wykonanych robót:

a) nie stwierdzono wad*

b) stwierdzono następujące wady*:

.....
.....
.....
.....
.....

oraz ustalono termin usunięcia wad do dnia

6) Teren robót został uporządkowany*/nieuporządkowany*

7) W związku ze stwierdzeniem że:

a) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót do czasu usunięcia wad oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*

b) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót.*

c) Roboty budowlane zostały zakończone, jednak nie przekazano wymaganych atestów i certyfikatów.*

W związku z tym Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*

d) Roboty budowlane zostały zakończone oraz przekazano wymagane atesty i certyfikaty, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu umowy wymienionej w pkt. 1 protokołu.

8) Okres gwarancji jakości i rękojmi ustalony na miesiący i liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, czyli od dnia

9) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

3)

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1)

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

* *niewłaściwe skreślić*