

UMOWA Nr..... /2023

zawarta dnia..... w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

Pani Iwona Kurowska - Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr 368/2020 z dnia 24 listopada 2020 r.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów i konserwacji urządzeń systemu przeciwpożarowego SSP oraz stałych urządzeń gaśniczych SUG zainstalowanych w budynku C/KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie. Zakres czynności serwisowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) wykonanie w okresie obowiązywania umowy 8 przeglądów i konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz 4 przeglądów i konserwacji Stałych Urządzeń Gaśniczych, których terminy zostaną ustalone po podpisaniu umowy,
 - b) wykonywanie napraw z zastosowaniem materiałów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności,
 - c) interwencje awaryjne na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do h od zaistnienia awarii - definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu przeciwpożarowego, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie urządzenia.
 - d) Koszty naprawy i materiałów eksploatacyjnych, uszkodzonych lub zużytych elementów ponosi Zamawiający.
- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy i posiada wymagany i niezbędny do wykonania przedmiotowej umowy certyfikat uprawniający do obsługi systemów przeciwpożarowych firmy SCHRACK SECONET stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do 31.12.2024 r.
2. Prace związane z przeglądami i konserwacjami będą prowadzone w dni robocze dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo na podstawie Protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, według wzoru zawartego w załączniku nr 3 do umowy.

§3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: netto zł (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT 23%, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: 00/100).
3. Wynagrodzenie za każdorazowy przegląd i konserwację urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru zainstalowanych w budynku C/KRUS wyniesie netto zł (słownie 00/100) plus podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto zł (słownie 00/100).
4. Wynagrodzenie za każdorazowy przegląd i konserwację Stałych Urządzeń Gaśniczych zainstalowanych w serwerowni w budynku C/KRUS wyniesie netto zł (słownie 00/100) plus podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto zł (słownie 00/100).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie dołączony oryginał Protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację "mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
10. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane: faktura VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:

§4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować

- będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 4 do umowy oraz w razie potrzeby aktualizować ten wykaz. Pracownik Wykonawcy niewymieniony w wykazie nie zostanie wpuszczony na teren Centrali KRUS.
 3. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Ochrony dokument tożsamości.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej polisy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
 5. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: tel., e-mail:
 6. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: tel., e-mail:

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) jeżeli czas reakcji w przypadku awarii będzie dłuższy niż godzin - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§6

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) opóźnienie, w stosunku terminów o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, przekroczy 72 godziny.
 2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych z tytułu opóźnienia.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymagane jest w formie pisemnej.

§7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, w imieniu Zamawiającego, obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Maciej Godlewski

3.03.2023 4
RADCA PRAWNY
nr upraw. WA-14111

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1- Zakres czynności serwisowych.
- 2) Załącznik nr 2 - Kopia certyfikatu.
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC

ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

I. Przeglądy i konserwacje Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1. Sprawdzenie wpisów książki eksploatacji,
2. Sprawdzenie stanu pracy centrali (dozorowanie bez usterek)
3. Sprawdzenie zapasów papieru, tuszu lub taśmy w każdej drukarce,
4. Sprawdzenie, wykonanie testu wskaźników centrali i elementów systemu,
5. Sprawdzenie zdolności centrali do uruchamiania urządzeń zewnętrznych, (przyjmuje się zasady pracy, które zapewnią, że szkodliwe działanie, takie jak uwolnienie środka gaśniczego, nie zostaną wykonane)
6. Sprawdzenie centrali zgodnie z wytycznymi producenta
7. czyszczenie mechaniczne zewnętrzne czujek, wskaźników, obudów, ROP,
8. pomiary napięć akumulatorów i zasilaczy,
9. próbne wywołanie alarmu ze wszystkich elementów,
10. sprawdzenie komunikacji ze stacją monitorowania,
11. ogólne oględziny mocowania elementów – przewody, obudowy, czujki, ROP, wskaźniki, sygnalizatory,
12. Zapobieganie fałszywym alarmom podczas rutynowego testowania,
13. Po zakończeniu przeglądu dokonać stosownych wpisów w książce eksploatacji.

II. Przeglądy i konserwacje Stałych Urządzeń Gaśniczych.

1. Sprawdzenie ciśnienia w butli,
2. Sprawdzenie, oględziny zewnętrzne w strefie chronionej:
 - a. - czy nie ma niedozwolonych otworów,
 - b. - czy nie uszkodzono mechanizmów samozamykających,
 - c. - czy znajdują się znaki ostrzegawcze,
 - d. - czy elementy alarmujące i wykrywające pożar, a też dysze nie są zaklejone lub uszkodzone
3. uaktywnić alarm I stopnia w centrali i sprawdzić czy słychać alarm i czy został przekazany do SAP,
4. uaktywnić alarm II stopnia w centrali i sprawdzić czy słychać alarm i czy został przekazany do SAP,
5. sprawdzić czy wyzwalacz elektromagnetyczny zadziałał,
6. sprawdzić czy zadziałało ostrzeżenie o wyzwoleniu przed pomieszczeniem,
7. sprawdzić czy zadziałały klapy odciażające,
8. sprawdzić czy działają instalacje z wyzwoleniem ręcznym,
9. sprawdzić czy instalacja posiada odpowiednią i wystarczającą sygnalizację optyczną i akustyczną,
10. sprawdzić czy rury i złączki są odpowiedniej średnicy,
11. sprawdzić czy butle są zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym, korozją i oddziaływaniem osób nieuprawnionych,
12. sprawdzić czy wszystkie butle są zaopatrzone w tabliczki opisowe,
13. dokonać odpowiednich wpisów w książce eksploatacyjnej.

Załącznik nr 3
do Umowy nr
z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu.....

Adres

Zakres prac.....

Uwagi.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

