

## WZÓR UMOWY

zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ...../.....z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł i do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy), zawarto umowę następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej prowadzeniu robót pn. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku PT KRUS w Augustowie wraz z zagospodarowaniem terenu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będzie zawarty w dokumentacji projektowej, oraz załączniku nr 1 do umowy.
3. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem inwestorskim, w tym w szczególności:
  - 1) W zakresie dokumentacji projektowej:
    - a) Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
    - b) Zbadanie projektu pod względem zupełności oraz wad, błędów i prawidłowości rozwiązań.
    - c) Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji lub złożenie Zamawiającemu oświadczenia o braku uwag w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
  - 2) W zakresie prowadzonych robót budowlanych:
    - a) Realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z art. 25

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

- b) Kontrola procesu robót oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej bez ograniczeń.
- c) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- d) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- e) Kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy o wykonawstwo robót.
- f) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu. Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Żądanie wykonania przez Wykonawcę dodatkowych badań, robót i materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur i technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa.
- g) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o wykonawstwo robót, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nią związanymi, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji robót.
- h) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- i) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Kierownika robót (budowy).
- j) Stałe, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, **prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek.** Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu.
- k) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót.
- l) Powiadamianie Zamawiającego o odbiorach robót przez osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- m) Zgłaszanie **za pośrednictwem Zamawiającego** projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez Wykonawcę robót, dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień oraz wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,

uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.

- n) W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub uzupełniających pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - o) Opracowanie protokołów konieczności wykonania oraz opinii i uzasadnień na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektanta oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;
  - p) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
  - q) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała by niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. **O tym fakcie należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.**
  - r) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
  - s) Wydawanie kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
  - t) Żądanie od kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - u) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przechowywanie wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie robót, w celu przekazania Zamawiającemu.
- 3) W zakresie odbioru końcowego robót budowlanych:
- a) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
  - b) Przygotowanie do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - c) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym.
  - d) Wymagowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
  - e) Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
  - f) Uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym realizacji zamówienia, w terminie ustalonym z Zamawiającym i uzgodnionym z Wykonawcą robót.
  - g) Udział w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania bądź zmiany wykonawcy robót.
  - h) Przygotowywanie i przekazanie do podpisu przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku wszelkiej korespondencji kierowanej do wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wymienionymi dokumentami i postanowieniami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub

udostępnionych na rynku lokalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1230), ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ustawą o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz z innymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wymienionej w § 2 ust. 1 lit a.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) dostarczyć Wykonawcy jedną kserokopię umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
  - b) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
  - c) pomóc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
  - d) zapewnić wsparcie w wyjaśnieniu wszystkich aspektów prawnych związanych z umową na roboty budowlane.
  - e) przekazać posiadaną dokumentację projektową i wszelkie jej aktualizacje i uzupełnienia w jednym egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z umową.

## **§ 3**

### **Opis terenu robót objętego umową**

1. Teren przeznaczony do prowadzenia robót położony jest w Augustowie przy ul. Młyńskiej 29 na działkach o numerach ewidencyjnych 3390/2 i 3390/3, wpisanej do księgi wieczystej o numerze Nr SU1A/00014323/7. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
3. Teren przeznaczony do prowadzenia robót znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 13 listopada 1980 r. znak: K1.WKZ 534/96/d/80. Tym samym, teren prowadzonych robót objęty jest prawną ochroną konserwatorską, w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
4. Miejsce włączenia kanalizacji: odbiornikiem ścieków będzie istniejący kolektor sanitarny Ø 300 mm w ul. Młyńskiej - oznaczony na planie sytuacyjnym kolorem brązowym.

#### § 4 Termin realizacji umowy

1. Zakończenie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po zakończeniu robót, usunięciu usterek, odbiorze robót, odbiorze gwarancyjnym.
2. Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych do dnia **30 września 2023 r.** Termin zakończenia realizacji robót rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego prowadzonych i nadzorowanych robót.
3. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót uzupełniających.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie złotych), która będzie powiększona o podatek VAT wg stawki ....%, co daje wartość wynagrodzenia brutto .....(słownie złotych),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty pozwalające na należyte wykonanie umowy, w tym koszty przejazdów, diet, noclegów, itp.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bialystok@krus.gov.pl. W przypadku zagubienia bądź zniszczenia pierwotnej faktury, Wykonawca wystawi Zamawiającemu po raz kolejny fakturę, z datą ponownego wystawienia.
6. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres poczty elektronicznej: .....
7. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.) nie przewiduje możliwość przesyłania między Wykonawcą a Zamawiającym ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 4, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.\*
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## **§ 6 Reprezentacja Stron umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest ..... w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym OR KRUS w Białymstoku.
2. Wykonawca powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:
  - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej bez ograniczeń ....., nr uprawnień ....., wpisany/a na listę członków izby inżynierów budownictwa pod numerem ewid.: .....,

## **§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 9, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub zaprzestania jej wykonywania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## § 8 Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

## § 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli:
  - a) Wykonawca będzie opóźniał się w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
  - b) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych,
  - c) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje czynności niezgodnie z umową. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin i wezwie Wykonawcę do wykonywania umowy lub zmiany sposobu prowadzenia czynności określonych umową, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 7 dni od daty doręczenia wezwania,
  - d) Braku bieżącego przekazywania korespondencji występującej pomiędzy Wykonawcą a Wykonawcą robót budowlanych,
  - e) Zamawiający utracił zaufanie w przypadku stwierdzenia realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym lub bez jego akceptacji.
2. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Po złożeniu oświadczenia o rozwiązaniu umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i zabezpieczenie prac w celu sprawnego i profesjonalnego przekazania zadań związanych z realizacją umowy Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie rozwiązania umowy/wypowiedzenia umowy.
5. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.  
Termin „siła wyższa” oznacza w szczególności wydarzenia lub okoliczności:
  - na które Strony, pomimo najwyższej staranności nie mają wpływu,
  - przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
  - które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć.
6. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu niewypełniania zobowiązań wynikających z zapisów umowy, jeżeli niewypełnianie zobowiązań jest wynikiem wystąpienia siły wyższej.

#### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....