

Wzór umowy/2023

Zawarta dniaw Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu, ul. Ozimska 51a, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... –.....Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu, ul. Ozimska 51A, 45-058 Opole na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr.....z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez, pod numerem KRS....., NIP, Regon reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia, dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Opolu i podległych Placówkach Terenowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności, podzespoły i materiały oraz urządzenia użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
4. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.
5. W razie zaistnienia awarii urządzenia uniemożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek pojawienia się w miejscu zdarzenia w terminie do 24 godzin. Wszystkie naprawy muszą być zrealizowane do 72 godzin od zaistnienia awarii. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Zamawiający może dokonać czynności naprawczych we własnym zakresie, a kosztami wykonania tych prac obciążyć Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponuje stosowną bazą sprzętowo - techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) posiada stosowne uprawnienia do wykonania czynności będących przedmiotem umowy;
 - 3) czynności okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac przeprowadzi w sposób nie powodujący utraty gwarancji urządzeń nią objętych,
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy:
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

3. Po wykonaniu okresowych konserwacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi ich wykonanie.
W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz części niezbędnych do usunięcia awarii wraz z ich wyceną w celu akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu niezbędnego do wykonania tych usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
 - netto zł (słownie złotych:00/100)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto:zł (słownie złotych: 00/100).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy tj. okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia, dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych nie może przekroczyć kwoty:
 - netto zł (słownie złotych:00/100)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto:zł (słownie złotych: 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, który stanowi załącznik nr 2 do umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców KAS pn. Biała lista podatników VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
9. W sytuacjach wyjątkowych, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia.
10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku nie zrealizowania w całości przewidzianej w § 3 ust. 2 Umowy kwoty wynagrodzenia.

§ 4

Realizacja umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2023r.
2. Terminy przeprowadzenia czynności konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.
4. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie podpisanie przez Strony protokołów odbioru prac.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, ale nie więcej niż 20% wartości całej umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej skorzystania z prawa odstąpienia.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres..... miesięcy w zakresie wykonanych napraw urządzeń, oraz na okres zgodny z okresem gwarancji Producenta na wymienione części i podzespoły, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy po wezwaniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego. Wezwania mogą być dokonywane m.in. telefonicznie lub mailowo. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad i/lub

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę

3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, transportu, wymiany na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.

§ 8

Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pana/Panią nr tel.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pana/Panią nr tel.....

§ 9

Poufność

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

- dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
 4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
 6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
 7. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
 8. Nie stanowią informacji poufnych informacje powszechnie znane, lub które zostały uzyskane od osób trzecich bez naruszenia Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub w dacie ich ujawnienia przez Stronę były już znane Stronie otrzymującej bez obowiązku zachowania poufności, lub zostały uprzednio ujawnione przez Stronę której informacja dotyczy jakiegokolwiek osobie trzeciej bez ograniczeń w zakresie poufności.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1360).

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

2. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Formularz oferty wraz z załącznikami do Ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) załączniki do umowy:
 - załącznik nr 1 do umowy – wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia
 - załącznik nr 2 do umowy – protokół odbioru prac
 - załącznik nr 3 do umowy - Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	od	do
1.				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
(miejsowość)

.....
(podpis)

Protokół odbioru prac

Spisany w dniu

w

Komisja w składzie:

1.

2.

dokonała odbioru prac związanych z wykonaniem konserwacji/naprawy urządzenia klimatyzacyjnego w biurówcu
wykonanych zgodnie z umową nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.

2.

Wykonawca:

.....

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, która zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail).
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa zgodnie z komparcją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Zebranie od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa

członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.