

Koszalin, dnia... 20 KWI. 2023

.....  
(pieczęć Realizującego zamówienie)

Adresat  
Wszyscy zainteresowani

**Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego**  
(dostawa/usługa/roboty budowlane)  
**na wykonanie kompleksowej naprawy dachu w budynku Placówki Terenowej KRUS  
w Chojnie.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego: *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.*
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa naprawa dachu w budynku Placówki Terenowej KRUS w Chojnie. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - przygotowanie stanowiska roboczego;
  - dostarczenie materiałów i sprzętu;
  - ustawienie i rozbiórka rusztowań o wysokości do 4 m lub ustawienie podnośnika;
  - ułożenie na rynnach siatki ochronnej zabezpieczającej przed zapychaniem;
  - przycięcie dwóch drzew dębów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), po uzyskaniu zezwolenia od właściciela działki Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie;
  - naprawę pokrycia dachowego około 69,30 m<sup>2</sup> - konstrukcja pod blachę trapezową, łąty, folia dachowa, niezbędna blacharka;
  - oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów;
  - likwidację stanowiska roboczego.
  - 1) **warunki gwarancji** Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji, na wykonane roboty budowlane, użyte urządzenia i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót;
  - 2) **warunki płatności**<sup>1)</sup> należność za wykonany przedmiot zamówienia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  - 3) **miejsce realizacji zamówienia:** Placówka Terenowa KRUS w Chojnie, ul. Słowiańska 1, 74-500 Chojna.
  - 4) **inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
    - a) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej przyszłego terenu prowadzenia prac, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz dokonania prawidłowej kalkulacji ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca;
    - b) termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Chojnie – Panem Pawłem Sadowskim, nr tel. 914147411;
    - c) oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
    - d) za prawidłowe ustalenie kosztów przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie będzie akceptował – potwierdzał poprawności i prawidłowości ich wykonania;



- e) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
- f) Teren wykonywanych prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć, na czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót;
- g) Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego;
- h) Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach pracy KRUS, tj. od 7:00 do 15:00. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac generujących duże hałasy, po godzinie 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
- i) Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej;
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z zakresu wymienionego w Ogłoszeniu o zamówieniu;
- k) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie obiektu Zamawiającego, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia;
- l) Wykonawcą zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu;
- m) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie urządzenia, materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- n) Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia oraz niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- o) Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości;
- p) Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do ww. prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu. Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Samodzielnego Referatu Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie Panią Magdaleną Marszałek lub Pracownikiem Samodzielnego Referatu Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie Panią Alicją Bartłomiejczyk.

**5) warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadać stosowne uprawnienia do wykonania czynności, będących przedmiotem zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:  
Od dnia podpisania umowy maksymalnie do 31.05.2023 r.
4. Kryteria oceny ofert<sup>2)</sup>:
  - 1) jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto – waga 100%; ~
  - 2) oferta z najniższą ceną brutto za całość przedmiotu zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą;
  - 3) w przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.  
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
  - 1) osobiście w siedzibie: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin (pokój 105 – z dopiskiem: „Oferta nr 0600-OAG.2230.3.2023”);
  - 2) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin (z dopiskiem na kopercie: „Oferta nr 0600-OAG.2230.3.2023”);
  - 3) w wersji elektronicznej na e-mail: kancelaria.koszalin@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.04.2023 r. do godz. 15:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

**Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- parafowany wzór umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej Formularz ofertowy do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych;
- uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na Formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
8. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udziale zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania KRUS OR w Koszalinie do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny. ~

9. Załączniki do formularza zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w „RODO”;
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania.

DYREKTOR  
OR KRUS w Keszalinie

Jan Górski

.....  
podpis Zamawiającego

KIERCOWNIK  
Samodzielny Referat  
Administracji i Gospodarczego  
20 KWI. 2023  
Magdalena Szafak

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2)</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.