

Projekt umowy

UMOWA NR 0900-OAG.023....2023

zawarta w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,

reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w

.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... pod numerem

NIP, REGON,

zwaną dalej „Wykonawcą - reprezentowaną przez:

1),

2),

łącznie zwanymi „Stronami”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), nie stosuje się przepisów tejże ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji I etapu zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i przebudowa budynku na docelową siedzibę Placówki Terenowej KRUS w Wieruszowie”, polegające w szczególności na:
 - 1) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie,
 - 2) monitorowaniu i kontrolowaniu dokumentacji projektowej, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sprawowaniu kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, określonymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 4) kontrola w zakresie kompletności dokumentacji powykonawczej.
2. Miejscem realizacji I etapu inwestycji pn. „Modernizacja i przebudowa budynku na docelową siedzibę Placówki Terenowej KRUS w Wieruszowie” jest budynek biurowy położony w Wieruszowie przy ul. Waryńskiego 11.

3. Zamawiający przekaze Inwestorowi Zastępczemu dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacje techniczne, wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje itp., w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi przy ul. Żeligowskiego 32/34.

§ 2

Terminy

1. Czas trwania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do końca grudnia 2023 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności w zakresie określonym przez Zamawiającego, jako inwestora, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń, upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru Wykonawca wykonywać będzie osobiście lub przy udziale wskazanych przez niego inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykaz inspektorów nadzoru inwestorskiego stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby z nim współpracujące, o których mowa w ust. 5, wykonujące poszczególne prace będące przedmiotem umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia branżowe, w zakresie wykonywanych prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o zmianie każdej z osób wymienionych w **Załączniku nr 1**, w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania tej zmiany.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego pod kątem kompletności i poprawności jej wykonania oraz zgłoszenia ewentualnych niespójności i błędów,
 - 2) złożenie oświadczenia na piśmie o zgodności dokumentacji projektowej z zatwierdzoną przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych Centrali KRUS koncepcją programowo-przestrzenną,
 - 3) przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta dotyczących wprowadzenia zmian, uzupełnień dokumentacji lub złożenie Zamawiającemu oświadczenie o braku uwag, w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji,
 - 4) współpraca przy tworzeniu dokumentacji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych takiej jak: opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, projekt umowy, kryteria oceny,

- 5) udział w pracach Komisji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych przez cały okres jej działania,
- 6) współpraca przy udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące SWZ w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- 7) sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu wraz z przedstawieniem do akceptacji Zamawiającemu – w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania,
- 8) udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania inwestycji,
- 9) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 10) stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 4 godz., od otrzymania wezwania (telefonicznie, e-mailem),
- 11) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych poprzez regularne inspekcje placu budowy (na każde żądanie Zamawiającego lub nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie), egzekwowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym i ustaleń wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach,
- 12) egzekwowanie, aby umowa z wykonawcą robót budowlanych została wykonana w terminie, zawiadamianie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót, opiniowanie przyczyn niedotrzymania terminu wykonania robót budowlanych,
- 13) podejmowanie wszelkich działań zmierzających do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobieganie stratom, marnotrawstwu i niegospodarności ,
- 14) sprawdzanie posiadanych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, świadectw jakości itp. dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń,
- 15) pełnienie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji,
- 16) bieżący odbiór wszystkich robót zakrytych i zanikających, udział w odbiorach częściowych uwzględnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 17) wykonywanie dokumentacji fotograficznej procesu inwestycyjnego i bieżące przekazywanie jej Zamawiającemu,
- 18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót budowlanych,
- 19) zgłaszanie projektantowi oraz wykonawcy robót budowlanych uwag Zamawiającego i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
- 20) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót budowlanych, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń,
- 21) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad,
- 22) wstrzymanie robót budowlanych, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- 23) przygotowanie inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku przerwania robót przez wykonawcę robót budowlanych,
- 24) nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru końcowego, w szczególności:
 - a) potwierdzenie w Dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
 - b) kontrola w zakresie skompletowania dokumentacji wyposażenia i urządzeń – karty gwarancyjne, instrukcje itp.,
- 25) zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Zamawiającego odbioru końcowego,
- 26) rozliczanie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowo-finansowym,
- 27) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur częściowych wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania,
- 28) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
- 29) uczestnictwo w przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Kontrolowanie Wykonawcy na każdym etapie realizacji inwestycji.
2. Udział w odbiorach: robót zanikających, częściowych, końcowym i przekazaniu inwestycji do użytkowania.
3. Uzyskiwanie od Wykonawcy informacji i danych dotyczących postępu prac.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktu w zakresie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
.....
2. Do kontaktu w zakresie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
KRUS OR w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź, e-mail: lodz@krus.gov.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1-3, następuje poprzez pisemne, w tym również w formie elektronicznej, powiadomienie drugiej Strony, na 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany, nie później niż w dniu dokonania zmiany i nie stanowi ona zmiany treści umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres wskazany w umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

Oświadczenie o poufności

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) niewykorzystania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,

- 2) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz.UE.L z 2016 r. nr 119).

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite, ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, wynosi:

..... **zł netto** (słownie: złotych .) powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT, co stanowi **zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie uregulowane przelewem w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze, które powinno być zgodne z danymi zawartymi w elektronicznym wykazie podmiotów VAT, prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową tzw.: „Biała lista podatników VAT”.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niestawienia się na wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 10 – w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) niestawienia się na przekazaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 8 pkt 8 – w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 3) niestawienia się na przekazaniu placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 9 – w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) niestawienia się na przegląd pogwarancyjny, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 29 – w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) niedotrzymana terminów na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, określonych w § 3 ust. 7 oraz ust. 8 pkt 3, 7 i 27 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczania kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
3. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1, nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, tj. w wysokości zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
4. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartość zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia końcowego, bezusterkowego przekazania inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Pozostałe 30% wartości zwróci Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne, ważne przez cały okres realizowania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia w razie wystąpienia jednej z następujących przyczyn:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania powierzonych obowiązków,
 - 3) trzykrotnego nie stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w terminie określonym w § 3 ust. 8 pkt 10.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w razie zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego powyżej 14 dni od terminu płatności.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wywierać będzie skutek ex nunc, tj. na przyszłość.

§ 12

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość kosztów wykazanych przez Wykonawcę, a wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, nie więcej niż do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość kosztu Wykonawcy, jaką będzie zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych,
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Strony przewidują zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 3 i 4.
3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić, jeżeli wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszana przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu, w którym została zawarta umowa, wykaże zmianę o co najmniej 10% w odniesieniu do wskaźnika ogłoszonego dwa miesiące przed złożeniem wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wartości wyliczonej w oparciu o zapisy ust. 3., tj. poprzez różnicę pomiędzy wartością wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 z miesiąca w którym została zawarta umowa, a wskaźnikiem ogłoszonym dwa miesiące przed złożeniem wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają, że pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od podpisania umowy, a zmiany należnego wynagrodzenia nie będą dokonywane częściej niż raz na 6 miesięcy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w § 12 mogą nastąpić na podstawie wniosku jednej ze Stron umowy. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych itp.),
 - 2) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 13

Inne Postanowienia

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1740) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona się w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, (1) egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz inspektorów nadzoru inwestorskiego

Załącznik nr 2.– Upoważnienie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

2023 -04- 04

RADCA PRAWNY

Mateusz Kuśmirek
AD-2513

2023

-04- 04

Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego
mgr Zbigniew Sienkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dz. FINANSOWYCH, Główny Księgowy

04. KWI 2023

Iwona Rogulska

DYREKTOR
OR KRUS w Łodzi

2023 -04- 04

Tomasz Nowicki

8

WYKAZ INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Specjalność
1.			
2.			
3.			

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
2. ja oraz osoby wskazane w powyższym wykazie:
 - 1) zostaliśmy zapoznani i zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
 - 2) zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 3) nie wykorzystamy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
 - 4) będziemy przestrzegać wewnętrznych przepisów obowiązujących w KRUS dotyczących bezpieczeństwa informacji.

.....
Podpis Wykonawcy

Klauzula informacyjna

w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy;
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie;
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko*) oraz dane kontaktowe (*numer telefonu, adres e-mail*);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest, od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy;
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3;
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2;
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

.....
(podpis Wykonawcy)

