

WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2023

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałą/ym, PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą/ym NIP, REGON, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi w zakresie wykonania okresowych kontroli stanu technicznego, czynności konserwacyjnych i naprawczych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych eksploatowanych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 22 podległych Placówkach Terenowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.22.2023, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi z:
 - 1) usługi okresowej, rocznej kontroli, polegającej na:
 - a) przeglądzie stanu technicznego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych:
 - gaśnic,
 - hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - kłap dymowych,
 - oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
 - przeciwpożarowych wyłączników prądu;
 - b) przeglądzie gaśnic samochodowych;
 - c) naprawie - regeneracji podręcznego sprzętu gaśniczego i innych urządzeń przeciwpożarowych;
 - 2) wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;

- 2) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, jest uprawniony i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Polskimi Normami oraz innych wytycznych Państwowej Straży Pożarnej;
 - 3) posiada odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia do wykonania czynności będących przedmiotem umowy w szczególności:
 - a) w odniesieniu do gaśnic - świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy gaśnic wystawione/autoryzowane przez jednego z producentów gaśnic,
 - b) w odniesieniu do hydrantów - świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy hydrantów i przeprowadzania pomiarów ciśnienia i ich wydajności;
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
 - 6) po każdym przeglądzie sporządzi protokół z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i napraw gaśnic, hydrantów oraz badania ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, prób ciśnienia węży hydrantowych, badania sprawności działania wyłącznika przeciwpożarowego, pomiarów oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego, który to protokół podpisuje wykonujący usługę, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie;
 - 7) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 8) do właściwego wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych z zastosowaniem wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane.
5. W przypadku zaistnienia usterki lub wady stwierdzonej podczas przeglądu, naprawa/regeneracja podręcznego sprzętu gaśniczego i innych urządzeń przeciwpożarowych odbywać się będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego całkowitego kosztorysu naprawy, przedstawionego i sporządzonego przez Wykonawcę, z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego pozostałych zaproponowanych przez Wykonawcę warunków wykonania naprawy – regeneracji, w szczególności terminu i sposobu jej wykonania.
6. Potwierdzeniem należytego wykonania naprawy/regeneracji, o której mowa w ust. 5 powyżej będzie protokół odbioru podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
7. Sprzęt gaśniczy zakwalifikowany do złomowania Wykonawca zobowiązuje się pozostawić na terenie odpowiedniej Placówki albo Oddziału.
8. Zamawiający:
- 1) zobowiązuje się do zapewnienia na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych objętych przedmiotem umowy;
 - 2) zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - 3) zobowiązuje się do pisemnego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach ilościowych i jakościowych posiadanego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych stanowiących przedmiot i warunki realizacji niniejszej umowy oraz jego przemieszczaniu, a także o potrzebie rozszerzenia usług;

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie maksymalne, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi: netto: zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT w stawce, co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł/100) w tym:
 - a) wynagrodzenie za usługę wykonania okresowych kontroli stanu technicznego, czynności konserwacyjnych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych eksploatowanych w Oddziale

Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 22 podległych Placówkach Terenowych wynosi: netto: zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT w stawce, co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł ../100),

- b) wynagrodzenie stanowiące pokrycie kosztów napraw/regeneracji podręcznego sprzętu gaśniczego i innych urządzeń przeciwpożarowych w wysokości maksymalnej 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) brutto.

Kwota wynagrodzenia wskazana na wstępie niniejszego ustępu ma charakter szacunkowy i maksymalny. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy (jego część), przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć wskazanej kwoty maksymalnej. W przypadku niewyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się wynagrodzenia w kwocie stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem należnym za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy (jego część) a kwotą wynagrodzenia maksymalnego, jak również Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się odszkodowania z tego tytułu.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty dojazdu i ubezpieczenia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy. Kwoty wynagrodzenia/ceny określone w ofercie Wykonawcy mają charakter ryczałtowy, stały i nie mogą ulegać zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ustępie powyżej umowy wymagane jest podpisanie przez strony przed upływem tego terminu protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niekompletny, niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady, wykonania. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do wykonania na nowo przedmiotu umowy (jego części), zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, nie później niż w ciągu dwóch dni od dnia odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto

określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.

2. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1, i w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, osobno dla opóźnienia w dochowaniu każdego z terminów.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
7. Kary umowne określone w ust. 1 - 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
..... – tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
..... – tel., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742, z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy w zakresie wykonanych prac i usług, w tym napraw/regeneracji oraz na okres miesięcy na wymienione części i podzespoły, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy po wezwaniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wezwania mogą być dokonywane m.in. telefonicznie pod nr. tel., faksem pod nr. lub mailowo na adres poczty elektronicznej Wykonawcy
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do domagania się zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z tego tytułu, ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę
4. Okresy gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 6 oraz w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
 - 2) wykaz osób – załącznik nr 2
 - 3) wzór protokołu potwierdzenia wykonania usługi – załącznik nr 3
 - 4) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 4

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: