



Kraków, dnia 6 czerwca 2023 r.

0700-OP.2300.78.2023

Do Wykonawców

Dot. ogłoszenia o zamówieniu na remont posadzki i ścian w magazynie akt w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tarnowie, ul. Wałowa 12, 33-100 Tarnów.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie, informuje, że w dniu 04.06.2023 r. jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie nr 1.

Przedmiar robót poz. 2.2. roboty rozbiórkowe – brak ręcznego załadunku oraz transportu ręcznego we wiadrach gruzu betonowego na samochód załadowczy przed budynek – odległość 30 m.

Odpowiedź:

Ręczny załadunek został uwzględniony ogólnie w pozycji nr 2.4 „roboty wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu z piwnic budynku”

Pytanie nr 2.

Przedmiar robót – brak pozycji pogłębienia piwnic minimum o 10 cm celem wykonania ślepej wylewki, pod położenie izolacji z papy oraz transport ręczny urobku z ziemi na samochód załadowczy przed budynek – odległość 30 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności skuwania istniejącej wylewki ślepej.

Pytanie nr 3.

Przedmiar robót – brak pozycji wykonanie ślepej wylewki pod papę z betonu wodoszczelnego oraz ręczne wniesienie betonu do pomieszczenia piwnicznego – odległość 30 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności skuwania istniejącej wylewki ślepej, a tym samym wykonania nowej.

Pytanie nr 3 (A)

Przedmiar robót – brak pozycji izolacja pionowa ścian od wewnątrz po demontażu wylewki oraz pogłębieniu pomieszczenia piwnicznego.

Odpowiedź:

Izolacja pionowa ścian została uwzględniona w poz. 3.1 przedmiaru robót .

Pytanie nr 4.

Przedmiar robót poz. 3.11 tynki zwykłe na ścianach i słupach pomieszczeń piwnicznych – ściany zawilgocone – sugerujemy zmianę pozycji z tynków zwykłych na tynki renowacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany tynków zwykłych na tynki renowacyjne, jednakże należy uwzględnić, iż uzupełniona zostanie tylko część tynków, która musi korespondować z częścią pozostawionych dobrych tynków na zaprawie cementowo-wapiennej.

Pytanie nr 5.

Przedmiar robót - brak pozycji skucie starych tynków, czyszczenie ścian oraz transport urobku ze skucia na samochód załadowczy przed budynek – odległość 30 m

Odpowiedź:

Skucie tynków zostało uwzględnione w poz. 2.3 przedmiaru robót, natomiast transport urobku ze skucia ujęty została w poz. 2.4.

Pytanie nr 6.

Przedmiar robót poz. 1.1. kalkulacja indywidualna – prosimy o dokonanie szczegółowego opisu demontażu regałów oraz szyn jezdnych (brak możliwości wyniesienia z pomieszczenia całych regałów). W/w regały należy rozebrać na małe elementy celem wyniesienia ich na zewnątrz aby kontynuować prace.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokonać we własnym zakresie analizy sposobu demontażu regałów. Zamawiający sugeruje przeprowadzenie konsultacji w tym zakresie z producentem istniejących regałów.

Pytanie nr 7.

Przedmiar robót poz. 5.1. kalkulacja indywidualna – prosimy o dokonanie szczegółowego opisu montażu regałów oraz szyn jezdnych (brak możliwości wniesienia do pomieszczenia całych regałów). W/w regały należy wnieść i zamontować w pomieszczeniu w pierwotnym układzie.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokonać we własnym zakresie analizy sposobu montażu regałów – analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8.

Przedmiar robót – brak pozycji zakupu nowych szyn jednych pod w/w regały (stare zdemontowane szyny jezdne nie będą nadawały się do ponownego montażu – są zdeformowane).

Odpowiedź:

Zamawiający montaż regałów uwzględnił w poz. 5.1 przedmiaru robót. Montaż nowych szyn jest fakultatywny.

Pytanie nr 9.

Przedmiar robót – brak pozycji demontaż w pomieszczeniu obok dwóch regałów drewnianych, celem wykonania nowych tynków na ścianach.

Odpowiedź:

Zamawiający określając w przedmiarze robót demontaż regałów stacjonarnych miał na myśli odstawienie regałów metalowych bez konieczności ich rozkręcania, natomiast istniejące we wnęce pomieszczenia półki drewniane (1 szt.) - określone przez Wykonawcę jako regał drewniany, należy ponownie zamontować.

Pytanie nr 10.

Przedmiar robót – brak pozycji wykonanie nowych regałów drewnianych (te które zostaną zdemontowane nie będą nadawały się do ponownego montażu – małe przekroje konstrukcji drewnianych oraz bardzo słabe drewno).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania nowych półek we wnęce pomieszczenia.

Pytanie nr 11.

Przedmiar robót poz. 4.4. gładź gipsowa na ścianach – powinna być zastąpiona szlichtą zaprawy do tynków renowacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany gładzi gipsowej na zaprawę do tynków renowacyjnych, jeżeli Wykonawca uzna konieczność zastosowania takiego rodzaju szlichty (materiału).

Pytanie nr 12.

Przedmiar robót poz. 4.6. malowanie farbami emulsyjnymi – sugerujemy malowanie tynków renowacyjnych farbami silikatowymi lub silikonowymi.

Odpowiedź:

W zakresie malowania tynków Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność wyboru rodzaju farb.

Ponadto Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar robót, ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.



DYREKTOR
Oddziału Regionalnego w Krakowie
dr Justyna Kosecka-Cygan