

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont stalowej attyki (demontaż) oraz zadaszenia nad wejściem głównym w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim Panem Tomaszem Stephan tel.: 083/351 24 12 lub 789 191 971 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

**1. Remont zadaszenia (stalowej attyki) nad wejściem głównym, wzmocnienie daszku z aluminium i wymiana pokrycia z leksanu.**

- rozebranie obróbek blacharskich daszku aluminiowego- z blachy nie nadającej się do użytku;
- demontaż istniejącego pokrycia na daszkach;
- montaż pokrycia z leksanu na daszkach;
- konstrukcje daszków-wzmocnienie istniejącej konstrukcji w środkowej części połaci;
- konstrukcje daszków-wykonanie nowej konstrukcji daszku nad wejściem;
- wykonanie obróbek z blachy stalowej powlekanej.

**2. Demontaż attyki**

- ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 10 m;
- naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć;

- demontaż konstrukcji attyki stalowej;
- miniowanie końcówek pozostawionych elementów metalowych po byłej attyce;
- dwukrotne malowanie farbą olejną elementów po byłej attyce;
- wywiezienie samochodami samowyładowczymi stali z rozbieranych konstrukcji.

### 3. Wymiana uszkodzonych płytek na III klatce schodowej w budynku.

- zabezpieczenie i wyłączenie z użytku na czas wymiany uszkodzonych i odparzonych płytek poprzez oznakowanie;
- wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm w posadzkach;

### 4. Utylizacja odpadów budowlanych oraz wywóz gruzu.

- sprzątanie terenu Placówki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w tym zmywanie podłóg;
- odbiór, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych i śmieci remontowych.

### Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR: REMONT ELEWACJI, WZMOCNIENIE DASZKU ALUMIN.WYMIANA PŁYTEK</b>					
1		<b>REMONT I WZMOCNIENIE DASZKU ALUMINIOWEGO</b>			
1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich daszku aluminiowego- z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(7,2 * 3 + 2,4 * 5 + 1,3 * 2 + 1,5 * 3 + 6,5 * 2 + 1,5 * 5) * 0,25$	m2	15,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,30</b>
2	KNR 4-01 1111-02 analogia	Demontaż istniejącego pokrycia na daszkach	m2		
		7,2 * 2,4 + 1,5 * 4,0	m2	23,28	
		1,3 * 1,5 * 2	m2	3,90	
		6,5 * 1,5	m2	9,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,93</b>
3	KNR 4-01 1111-02 analogia	Montaż pokrycia z leksanu na daszkach	m2		
		7,2 * 2,4 + 1,5 * 4,0	m2	23,28	
		1,3 * 1,5 * 2	m2	3,90	
		6,5 * 1,5	m2	9,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,93</b>
4	kalk. własna	Konstrukcje daszków-wzmocnienie istniejącej konstrukcji w środkowej części polaci	m2		
		7,2	m2	7,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,20</b>

				RAZEM	1,20
5	d.1	kalk. własna	Konstrukcje daszków-wykonanie nowej konstrukcji daszku nad wejściem	m2	
			1,3 * 1,5 * 2	m2	3,90
					RAZEM 3,90
6	d.1	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej	m2	
			(7,2 * 3 + 2,4 * 5 + 1,3 * 2 + 1,5 * 3 + 6,5 * 2 + 1,5 * 5) * 0,25	m2	15,30
					RAZEM 15,30
2			<b>DEMONTAŻ ATTYKI</b>		
7	d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	
			58,0 * 2 * 10,0	m2	1 160,00
					RAZEM 1 160,00
8	d.2	KNR 4-01 0526-06 analogia	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć	m	
			58,0 * 2 + 6,4	m	122,40
					RAZEM 122,40
9	d.2	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż konstrukcji attyki stalowej	szt.p rzec.	
			58,0 * 2 + 58,0 / 1,5 * 2 * 2 + 6,4 + 6,4 / 1,5	szt.p rzec.	281,33
					RAZEM 281,33
10	d.2	KNR 4-01 1212-56 analogia	Miniowanie końcówek pozostawionych elementów metalowych po byłej attyce- elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.	
			58,0 * 2 + 6,4 * 1	szt.	122,40
					RAZEM 122,40
11	d.2	KNR 4-01 1212-55 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów po byłej attyce- elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.	
			58,0 * 2 + 6,4 * 1	szt.	122,40
					RAZEM 122,40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	d.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowładkowymi stali z rozbieranych konstrukcji na odległość 10 km	m3	
			(58,0 * 0,9 * 2 + 6,4 * 0,9 * 1) * 0,1	m3	11,02
					RAZEM 11,02
3		<b>WYMIANA USZKODZONYCH PŁYTEK - III KL. SCHODOWA</b>			
13	d.3	KNR 4-01 0813-05	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - pierwsza	płyt.	
			1	płyt.	1,00
					RAZEM 1,00
14	d.3	KNR 4-01 0813-06	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - każda następną	płyt.	
			43	płyt.	43,00
					RAZEM 43,00
15	d.3	ZKNR C-2 0517-07	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu.	m2	
			1,2 * 3,3 * 2 + 2,41 * 1,1	m2	10,57
					RAZEM 10,57

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

**Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

Przed wbudowaniem elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

**Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.** W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku **Placówki Terenowej KRUS w Radzynie Podlaskim.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace między innymi w miejscu głównych drzwi wyjściowych, a tym samym na drodze ewakuacyjnej, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń. Ponadto Wykonawca ustali z Zamawiającym termin demontażu i montażu nowego zadania nad wejściem głównym do budynku lub zabezpieczy wejście do budynku w sposób umożliwiający swobodny i bezpieczny dostęp do siedziby Placówki Terenowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

**Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

**Wymagania końcowe:**

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **45 dni od podpisania umowy**