

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia wewnętrznego polegająca na wymianie opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz oświetlenia awaryjnego w dwóch Placówkach Terenowych Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie – Biała Podlaska i Zamość, w podziale na 2 części:

- 1) Placówka Terenowa Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska,
- 2) Placówka Terenowa Zamość, ul. Gminna 45, 22-400 Zamość,

z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, dokonania stosownych pomiarów w celu wykonania okablowania dla opraw awaryjnych, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikami Placówek Terenowych:

- 1) kierownik Placówki Terenowej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej Pan Marek Uściński tel.: 083/ 344 64 11, tel. kom.: 519 319 180;
- 2) kierownik Placówki Terenowej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu Pan Janusz Nawój, tel.: 084/ 639 14 93, tel. kom. 519 319 175

lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

dla obu części przedmiotu zamówienia:

- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku;
- montażu oświetlenia w miejscu przeznaczenia;

- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- utylizacja starych lamp;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych oprawy LED oraz oświetlenia awaryjnego w okresie ich gwarancji;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania**, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, ewentualnym transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

dla część 1:

modernizacja oświetlenia wewnętrznego oraz oświetlenia awaryjnego w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej:

- dostawa -panel LED 600x600 40W, 4000K 4000lm UGR<19 z ramką – 52 sztuki;
- dostawa - oprawa hermetyczna LED 36W, 4400 LM, 4000K, IP65 1200 mm – 8 sztuk;
- dostawa - oprawa awaryjna 3W soczewka uniwersalna SC/SO z autotestem AT– 5 sztuk;
- dostawa - oprawa LED typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K– 17 sztuk;
- dostawa - oprawa DOWNLIGHT LED P/T, 22W,2190lm, IP 44 + pierścień redukcyjny IP44 – 2 sztuki;
- w razie potrzeby ewentualne wykonanie okablowania dla opraw awaryjnych natynkowo w listwach instalacyjnych, dla kondygnacji, w przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego ich wykorzystanie;
- Zamawiający dopuszcza za zgodą Zamawiającego zmiany ilości poszczególnych rodzajów oświetlenia oraz miejsca ich montażu w ramach ogólnej wartości oferty;
- demontaż istniejących opraw;
- montaż opraw;
- malowanie miejsc na suficie i ścianach po starych lampach;
- prace porządkowe po zakończeniu prac;
- odbiór i utylizacja starych elementów oświetlenia;
- protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia , Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej		zestawienie rodzajów oświetlenia				
		panel LED 600x600 40W, 4000K 4000lm UGR<19 z ramką	oprawa hermetyczna LED 36W, 4400 LM, 4000K, IP65 1200 mm	oprawa awaryjna 3W soczewka uniwersalna SC/SO z auto testem AT	oprawa LED typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K	oprawa DOWNLIGHT LED P/T, 22W,2190lm, IP 44 + pierścień redukcyjny
poziom 1						
11	oznaczenie pomieszczeń	9				
12		9				
13		4				
WC					4	
14		9				
15		3				
korytarz		1		1	1	

poziom 0						
WC	oznaczenie pomieszczeń				1	1
WC					1	1
korytarz		3		4	4	
Wejście do budynku					2	
wiatrołap					1	
WC					3	
poczekalnia do gabinetów		2				
3		6				
2		3				
1		3				
poziom - 1						
	ozn		8			
razem:		52	8	5	17	2

dla części 2:

modernizacja oświetlenia wewnętrznego oraz oświetlenia awaryjnego w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie:

- dostawa - panel LED 600x600 40W, 4000K 4000lm bez ramki - 78 sztuk;
- dostawa - oprawa hermetyczna LED 36W, 4400 LM, 4000K, IP65 1200 mm - 41 sztuk;
- dostawa - oprawa awaryjna 3W EXIT-S + odpowiedni piktogram - 12sztuk;
- dostawa - oprawa LED typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K - 17 sztuk;
- dostawa - panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 z ramką - 87 sztuk.
- W razie potrzeby ewentualne wykonanie okablowania dla opraw awaryjnych natynkowo w listwach instalacyjnych. W przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego ich wykorzystanie
- Zamawiający dopuszcza za zgodą Zamawiającego zmiany ilości poszczególnych rodzajów oświetlenia oraz miejsca ich montażu w ramach ogólnej wartości oferty;
- demontaż istniejących opraw;
- montaż opraw;
- malowanie miejsc na suficie i ścianach po starych lampach;
- prace porządkowe po zakończeniu prac;
- odbiór i utylizacja starych elementów oświetlenia;
- protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu		zestawienie rodzajów oświetlenia				
		panel LED 600x600 40W, 4000K 4000lm bez ramki	oprawa hermetyczna LED 36W, 4400 LM, 4000K, IP65 1200 mm	oprawa awaryjna 3W EXIT-S + odpowiedni piktogram	oprawa LED typu plafon 24W, 1800LM, IP44, 4000K	panel LED 1200x300 40W, 4000K 3920 lm UGR<19 z ramką
poziom 1						
201	oznaczenie pomieszczeń	2				
202						3
203						10
204						10
205						4
206						4
207						10
208 pomieszczenie tech.			5			

209 WC				2	
210 WC				3	
211					3
212					6
213					3
214					6
215					4
korytarz		30			
poziom 0					
korytarz		28			
113			3		
114			6		
115					3
116					3
117		9			
101		9			
102					3
103					3
104					3
105					4
106					4
107			6		
108 WC				3	
109 WC				1	
110				1	
111				3	
poziom - 1					
na zewnątrz				2	
korytarz			5	1	
7				1	
6			2		
5			1		
4 garaż			3		
3			4		
2			4		
1			2		
poziom od 2 do -1					
ciągi komunikacyjne				12	
razem:		78	41	12	17
				17	86

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zmawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;

- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku występowania przewodów do oświetlenia awaryjnego Zamawiający wymaga wykorzystania istniejącego okablowania, ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ilości poszczególnych rodzajów oświetlenia oraz miejsca ich montażu w ramach ogólnej wartości oferty jak również zmiany wyznaczonych pomieszczeń w których będą demontowane i montowane lampy.

Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia wybranych egzemplarzy zdemontowanych lamp, części lamp oraz świetlówek. Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej i Zamościu, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek. Protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawicieli stron Zamawiającego i Wykonawcy obejmujący:
 - sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanych urządzeń z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą;
 - sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobów do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **21 dni od podpisania umowy**