

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont polegający na osuszeniu i wymianie tynków w garażu w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie Panią Magdaleną Lotek tel.: 025/797 64 11 lub 519 319 181 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zdjęcia i przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1. Wykonanie odpływu wody do kanalizacji deszczowej z podestu wejściowego do pomieszczenia technicznego w poziomie przyziemia.

- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej-podest wejściowy;
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej – demontaż z odzyskiem opaski z kostki brukowej;
- rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej- demontaż z odzyskiem;
- wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład w gruncie kat. III;
- kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm - PODSYPKA KANAŁU;
- kanały z rur typu PVC o średnicy 160 mm i 200mm łączone na wcisk;
- kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm - OBSYPKA KANAŁU;
- oznakowanie trasy sieci taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową;
- kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm - ZASYPKA KANAŁU - ok. 20 cm;
- przejście - wejście do murka osłonowego (rura ochronna DN 200);
- wpust podwórzowy DN 110- przebicie w podłożu i osadzenie;

- wykonanie posadzki jednobarwnej z płytek z kamieni sztucznych (terakota) 20x20 cm na zaprawie cementowej;
- obsadzenie obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem materiał z odzysku;
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej- materiał z odzysku.

2. Wymiana tynku na wys. ok.0,5m przy posadzce.

- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ok. 0,5 m od poziomu posadzki;
- wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami.

3. Wypełnienie spękań posadzki betonowej.

- naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko.

4. Wykonanie odpływu aco przy wrotach wjazdowych.

- cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm, miejsce cięcia - posadzka betonowa;
- wykonanie odwodnienia liniowego z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15 z podłączeniem do instalacji i uzupełnieniem podłoża.

5. Wykonanie posadzki żywicznej z cokolikiem.

- wykonanie powłok z żywic sztucznych wewnątrz pomieszczeń z cokolikiem 6cm- 3 warstwy.

6. Malowanie pomieszczenia.

- zabezpieczenie otworów folią malarską;
- przygotowanie powierzchni starych tynków ścian z poszpachlowaniem nierówności pod malowanie farbami emulsyjnymi;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem;
- przygotowanie powierzchni starych tynków sufitów z poszpachlowaniem nierówności pod malowanie farbami emulsyjnymi;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni sufitów - suchych tynków z gruntowaniem.

z

7. Wykonanie uszczelnienie styków witryn na parterze.

- uszczelnienie styku witryn.

8. Prace porządkowe.

- czyszczenie i mycie garażu po pracach malarskich;
- sprzątnięcie terenu po wykonaniu odpływu wody do kanalizacji deszczowej z podestu wejściowego do pomieszczenia technicznego;
- odbiór, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT GARAŻU, ODPŁYW Z PODESTU ZEWN, USZCZELNIENIE OKIEN					
1	45400000-1	ODPŁYW ZEWNĘTRZNY-			
1	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.-podest	m2		
d.1	0811-07	wejściowy			
		3,2 * 3,5	m2	11,20	
				RAZEM	11,20
2	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej -demontaż	m2		
d.1	0807-01	opaski z kostki brukowej			
		(3,2 + 3,0) * 0,5	m2	3,10	
				RAZEM	3,10
3	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0814-01				
		3,2 + 3,0	m	6,20	
				RAZEM	6,20
4	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami	m3		
d.1	0217-04	podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III			
		<kanał> 2,5 * 1,0 * 0,90	m3	2,25	
		A (Suma częściowa)	m3	2,25	
				RAZEM	2,25
5	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości	m2		
d.1	0501-02	15 cm - PODSYPKA KANAŁU			
		[2,5] * 0,90	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
6	KNR-W 2-18	Kanały z rur typu PVC o średnicy 160 mm i 200mm	m		
d.1	0408-02	łączone na wcisk			
	analogia	2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
7	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości	m2		
d.1	0501-02	15 cm - OBSYPKA KANAŁU			
		[2,5] * 0,90	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
8	KNR 2-19	Oznakowanie trasy sieci taśmą	m		
d.1	0134-01	lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową			
	analogia	2,5	m	2,50	
				RAZEM	2,50
9	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości	m2		
d.1	0501-03	20 cm - ZASYPKA KANAŁU - ok. 20 cm			
	analogia	Krotność = 5			
		[2,5] * 0,90	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
10	KNR-W 2-18	Przejście - wejście do murka osłonowego (rura ochronna	szt.		
d.1	0528-01	DN 200)			
	analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNP 05 0210	Wpust podwórzowy DN 110- (przebiecie w podłożu i	szt.		
d.1	-02.01	osadzenie)			
		Krotność = 2			
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR-W 2-02	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych	m2		
d.1	1107-05	(terakota) 20x20 cm na zaprawie cementowej			
		poz.1	m2	11,20	
				RAZEM	11,20
13	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na	m2		
d.1	0511-02	podsyypce cementowo- piaskowej- materiał z odzysku			
		poz.2	m2	3,10	
				RAZEM	3,10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem- materiał z odzysku	m		
		poz.3	m	6,20	
				RAZEM	6,20
2	45440000-3	REMONT GARAŻU			
15 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ok. 0,5 m od poziomu posadzki	m2		
		(5,70 + 5,76) * 2 * 0,5	m2	11,46	
				RAZEM	11,46
16 d.2	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		poz.15 * 0,05	m3	0,57	
				RAZEM	0,57
17 d.2	KNR 4-01 0705-03	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		(5,70 + 5,76) * 2	m	22,92	
				RAZEM	22,92
18 d.2	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
		5,76 * 4	m	23,04	
				RAZEM	23,04
19 d.2	KNR AT-17 0104-01	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka betonowa	m2		
		0,2 * 0,2 * 6,0	m2	0,24	
				RAZEM	0,24
20 d.2	KNR 9-26 0101-01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15 z podłączeniem do instalacji i uzupełnieniem podłoża	m		
		5,0	m	5,00	
				RAZEM	5,00
21 d.2	KNR 7-11 0103-03	Wykonanie powłok z żywic sztucznych wewnątrz pomieszczeń z cokolikiem 6cm- 3 warstwy	m2		
		5,76 * 5,70 + (5,70 + 5,76) * 2 * 0,06	m2	34,21	
				RAZEM	34,21
22 d.2	ZKNR C-1 0101-01 analogia	Zabezpieczenie otworów folią malarską	m2		
		2,1 * 2,5 * 2,0	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
23 d.2	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian z poszpachlowaniem nierówności Krotność = 1,2	m2		
		<garaż> (5,70 + 5,76) * 2 * 2,21	m2	50,65	
				RAZEM	50,65
24 d.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.23	m2	50,65	
				RAZEM	50,65
25 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		<garaż> 5,7 * 5,76	m2	32,83	
				RAZEM	32,83
26 d.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.25	m2	32,83	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,83
27 d.2	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich	m2		
		poz.25	m2	32,83	
				RAZEM	32,83
3		USZCZELNIENIE STYKÓW WITRYN PARTERU			
28 d.3	kalk. własna	Uszczelnienie styku witryn	m		
		2,2 * 8	m	17,60	
				RAZEM	17,60

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego jak również dostęp do budynku **Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres prac obejmujących uszczelnienie styków witryn znajdujących się na parterze budynku, prowadzony będzie w pobliżu głównych drzwi wyjściowych, a tym samym na drodze ewakuacyjnej, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy oraz prac polegających na uszczelnieniu styków witryn znajdujących się na parterze budynku, gdzie prowadzona jest obsługa interesantów. **Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku oraz utrudniające obsługę interesantów muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **45 dni od podpisania umowy**