



Kielce, dnia 5 czerwca 2023 r.

0500-OP.263.42.2023

### Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa / usługa / robota budowlana)

w postępowaniu o zamówienie publiczne nr 0500-OP.263.42.2023, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający nie stosuje przepisów wymienionej ustawy, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17”**

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Kielcach  
ul. Wojska Polskiego 65B  
25-389 Kielce

tel. (41) 348-19-00

fax (41) 348-19-20

adres poczty elektronicznej e-mail:

*kielce@krus.gov.pl*

adres strony internetowej:

*www.krus.gov.pl*

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17 obejmujących w szczególności:
  - 1) roboty przygotowawcze i towarzyszące dla całego budynku,
  - 2) remont stanowiska informacyjnego istniejącego,
  - 3) budowę stanowiska informacyjnego nowego wraz z wykonaniem jego przeszklenia, uzupełnieniem sufitu podwieszanego, wyposażeniem w meble biurowe i zamontowaniem drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych wyposażonych w samozamykacz, zamek szyfrowy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
  - 4) roboty posadzkowe (miejscowy demontaż istniejącej posadzki z paneli oraz z płytek terakotowych i ułożenie nowych płytek terakotowych, wymiana odspojonych cokołów),
  - 5) wykonanie podkonstrukcji pod obróbki blacharskie, wykonanie obróbki blacharskiej muru oporowego,
  - 6) roboty tynkarskie,
  - 7) czyszczenie i malowanie balustrady na dachu i murze oporowym,
  - 8) demontaż zadaszzenia nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia technicznego,

- 9) obróbkę skrzynki złącza kablowego,
  - 10) montaż kratki wentylacyjnych – metalowych (dach),
  - 11) naprawę gzymsu,
  - 12) miejscową naprawę kostki brukowej na terenie nieruchomości,
  - 13) wywóz gruzu i utylizację odpadów budowlanych,
  - 14) inne roboty (prace) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.
3. **Miejsce realizacji zamówienia:**
- Placówka Terenowa KRUS w Busku Zdroju  
ul. Armii Krajowej 17  
28-100 Busko Zdrój
4. Zamawiający przewiduje i zaleca, aby Wykonawcy zainteresowani zamówieniem, przeprowadzili **wizję lokalną** w celu uzyskania wszelkich informacji szczegółowych oraz niezbędnych do przygotowania oferty. Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju pod numerem telefonu: **41 370 84 13 wew. 101 w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>**.
- Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych w obiekcie PT KRUS w Busku Zdroju.
5. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Za prawidłowe ustalenie pomiarów przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.
7. Zamawiający zaznacza, że Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszelkie koszty robót, użytych materiałów i sprzętów, które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia oraz z zasad sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji postępowania, przedmiarze itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych norm i parametrów niż przewidziane. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga akceptacji Zamawiającego. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w Ogłoszeniu o zamówieniu winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje Zamawiającego, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie przy realizacji zamówienia i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
9. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest ustalić na etapie wykonawstwa z Zamawiającym kolorystykę powłok malarskich, kolor i rodzaj płytek terakotowych i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:15 do 15:15 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i interesantów Zamawiającego.
- W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania, z zastrzeżeniem, że roboty te mogą być prowadzone w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonego i ustalonego przez Strony harmonogramu.
13. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności do zabezpieczenia terenu wykonywanych robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu/kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
15. **Warunki gwarancji** zostały opisane we Wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
17. **Warunki płatności:** należność za wykonane roboty uregulowana będzie przez Zamawiającego przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Wzoru Umowy.

#### **18. Warunki udziału:**

- 1) Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa;
  - 2) Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.
19. Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej, których dane pozyska w związku z niniejszym Ogłoszeniem o zamówieniu, w Załączniku nr 4 do niniejszego Ogłoszenia przekazuje Wykonawcom klauzulę informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”) oraz art. 72 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania ww. rozporządzenia.

#### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie: **30 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.**

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: **najniższa cena – Cena 100%.**

#### **V. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Ogłoszeniu oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryterium oceny ofert – Cena (waga 100%).
2. Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia oraz powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.

3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
4. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając (odpowiednio) kolejne pozycje tabeli zamieszczonej w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu oraz podaje Cenę oferty liczbowo i słownie.
5. Cena netto, podatek VAT oraz Cena oferty (cena brutto) muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
6. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
7. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty w taki sposób, aby zawierała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego.
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
9. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa wg Wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.

#### VI. **Miejsce i termin składania ofert oraz sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **16 czerwca 2023 r. do godz. 13:00**, w wybrany przez Wykonawcę sposób, tj.:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Kielcach,  
ul. Wojska Polskiego 65B,  
25-389 Kielce, Kancelaria pok. 10 lub

- przesłać na adres: jak wyżej lub

- w wersji elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego (w formacie PDF):  
[kielce@krus.gov.pl](mailto:kielce@krus.gov.pl)

2. Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. W przypadku złożenia oferty w siedzibie Oddziału lub za pośrednictwem operatora pocztowego na kopercie należy zamieścić napis o treści:  
*„Oferta na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą PT KRUS w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17” (nr spr. 0500-OP.263.42.2023)*
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany **Formularz oferty**,
  - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - 3) **Pełnomocnictwo/pełnomocnictw** (w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność

z oryginałem przez notariusza) potwierdzające uprawnienie osób/y podpisujących/cej formularz oferty, do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy ofertę podpisują/je osoby/a inne/a niż wymienione/a w odpisie właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.

Załączony dokument powinien zawierać co najmniej informację, o tym:

- kto go udziela,
- wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
- zakres umocowania pełnomocnika.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

**VII. Termin związania ofertą** wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od daty wyznaczonej na złożenie ofert.

**VIII. Postanowienia końcowe:**

1. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może: żądać wyjaśnień treści oferty, występować o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów.
3. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl)) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**IX. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z Przedmiarem robót,
2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
5. Załącznik nr 5 - Informacyjna dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Tadeusz Jakubowski

.....  
/ podpis Dyrektora Oddziału /