

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wraz z PRZEDMIEM ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi następujące zadania:
 - 1) remont stanowiska informacyjnego istniejącego polegający na: rozebraniu posadzek z paneli wraz z listwami pomocniczymi, gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym,
 - 2) budowę stanowiska informacyjnego nowego wraz z wykonaniem jego przeszklenia, uzupełnieniem sufitu podwieszanego, wyposażeniem w meble biurowe i zamontowaniem drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych wyposażonych w samozamykacz, zamek szyfrowy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
 - 3) roboty posadzkowe (miejscowy demontaż istniejącej posadzki z paneli oraz z płytek terakotowych i ułożenie nowych płytek terakotowych, wymiana odspojonych cokołów),
 - 4) wykonanie podkonstrukcji pod obróbki blacharskie i obróbki blacharskiej muru oporowego,
 - 5) roboty tynkarskie,
 - 6) czyszczenie i malowanie balustrady na dachu i murze oporowym,
 - 7) demontaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia technicznego,
 - 8) obróbkę skrzynki złącza kablowego,
 - 9) montaż kratki wentylacyjnych - metalowych (dach),
 - 10) naprawę gzymsu,
 - 11) miejscową naprawę kostki brukowej na terenie nieruchomości,
 - 12) inne roboty (prace) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wynikające pośrednio lub bezpośrednio z dokumentacji postępowania.
3. Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem prac wymagają wdrożenia następujących prac/robót przygotowawczych:
 - 1) wynoszenie, wnoszenie i przesuwanie mebli i urządzeń w pomieszczeniach,
 - 2) zabezpieczenie lamp, okien, drzwi, parapetów, podłóg itd. folią malarską,
 - 3) gruntowanie podłoża - podłogi preparatem głęboko penetrującym,
 - 4) przygotowanie podłoża pod tynkowanie muru oporowego, oczyszczenie mechaniczne i zmycie, przyklejenie siatki na ścianie wraz z nałożeniem drugiej warstwy kleju,
 - 5) gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym,
 - 6) wywóz gruzu i utylizacja odpadów budowlanych,

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
 - 7) mycie po robotach malarskich oraz prace porządkowe.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera następująca dokumentacja:
 - *Załącznik nr 1* do Ogłoszenia o zamówieniu – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Przedmiem robót budowlanych, będący jednocześnie *Załącznikiem nr 1* do Wzoru Umowy,

– Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu – Wzór Umowy.

5. Załączony Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, że podstawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

6. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający przewiduje i zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał szczegółowego zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z przyszłym terenem prac, ponieważ skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę zamówienia.

Wykonawca powinien dokonać **wizji lokalnej** w terenie, tj. w obiekcie Zamawiającego (miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia) celem pozyskania szczegółowych informacji, które będą niezbędne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania rzetelnej kalkulacji cenowej i złożenia oferty oraz do zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju pod numerem telefonu 41 370 84 13 wew. 101 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego PT KRUS w Busku Zdroju, ul. Armii Krajowej 17.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wzajemnymi ustaleniami, a także z zachowaniem umówionych terminów.
- 3) prace/roboty powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem dotyczącym godzin i kolejności realizacji przedmiotu zamówienia w poszczególnych miejscach,
- 4) Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami,
- 5) zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje roboty wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, składowanych materiałów, wszelkich instalacji, urządzeń, narzędzi, sprzętu, pozostałych przedmiotów, ścian, podłóg przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
- 6) Zamawiający wymaga, aby wszystkie przedmioty zamówienia były nowe, pochodzące z bieżącej produkcji oraz posiadały wymagane atesty i certyfikaty,
- 7) materiały stosowane podczas wykonywania pracy powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budynkach użyteczności publicznej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe,
- 8) Zamawiający **nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji** na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace związane z wykonaniem prac wchodzących w zakres niniejszego zadania były realizowane w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i interesantów PT KRUS w Busku Zdroju.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji postępowania itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż proponowane w dokumentacji postępowania. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w Ogłoszeniu o zamówienie winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje Zamawiającego, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie przy realizacji zamówienia i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
8. Elementy robót nie ujęte w formularzu ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów prawa i norm, warunków technicznych, technologii robót, wymogów producentów, sztuki

budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu wobec Zamawiającego. Skutki jakichkolwiek błędów w formularzu ofertowym opracowanym przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia wraz z uwzględnieniem ich w formularzu oferty.

9. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu odbioru dostarczyć:
 - 1) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów (dokumenty powinny być gromadzone na bieżąco i być dostępne do wglądu dla Zamawiającego),
 - 2) dokumenty gwarancyjne.
10. Przechowywanie i składowanie materiałów:
 - 1) Wykonawca zapewni zgodne z normami warunki składowania dostarczonych materiałów i wyrobów;
 - 2) wszystkie materiały znajdujące się na terenie robót powinny być składowane w oryginalnych opakowaniach w warunkach zgodnych z zaleceniami producenta. Materiały wrażliwe na wpływy atmosferyczne należy przechowywać w pomieszczeniach lub na zewnątrz odpowiednio zabezpieczone. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na termin użycia materiałów. Niedopuszczalne jest wbudowanie materiałów przeterminowanych oraz posiadających niewłaściwe parametry np.: zawilgoconych, skorodowanych, o niewłaściwej geometrii itp.;
 - 3) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie wewnątrz budynku na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu - Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy, dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych. Miejsce czasowego składowania może być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
11. Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane oprawy oświetleniowe oraz na wykonane prace na okres min. 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego sporządzonego według Załącznika nr 3 do Umowy.
12. Pozostałe wymagania Zamawiającego:
 - 1) wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej,
 - 2) Wykonawca wykona wszelkie czynności montażowe (tj. wiercenia, klucia itp.) z odpowiednim zabezpieczeniem tak, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie dowozu materiałów do wykonania robót oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu, a także do przywrócenia porządku i czystości po zakończeniu prac,
 - 4) ewentualne uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
13. Termin realizacji całości zamówienia: 30 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.
14. Przedmiar robót:

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe
ADRES INWESTYCJI : PT Busko-Zdrój
INWESTOR : KRUS Kielce
ADRES INWESTORA : Kielce ul. Wojska Polskiego 65B
DATA OPRACOWANIA : V.2023

WYKONAWCA :

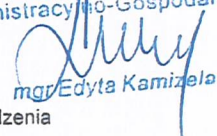
Data opracowania

V.2023

OCENA STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

mgr inż. Mateusz Skrzyniarz
upr.bud. SWK/0101/OWOK/10

INWESTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego


mgr Edyta Kamizela

Data zatwierdzenia

2023-05-04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze i towarzyszące dla całego budynku			
1	Analiza włas- d.1 na	Wynoszenie, wnoszenie i przesuwanie mebli i urządzeń w pomieszczeniach.	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	ZKNR C-1 d.1 0101-01 analogia	Zabezpieczenie lamp, okien i drzwi, parapetów, podłóg itd folią malarską	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	d.1 analiza indy- widualna	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-01 d.1 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich oraz prace porządkowe	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Stanowisko informacji			
2.1		Istniejące			
5	KNR-W 4-01 d.2.1 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli wraz z listwami i elementami pomocniczymi	m ²		
	30		m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
6	NNRNKB d.2.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" - podłoga	m ²		
	poz.5		m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
7	KNR 2-02 d.2.1 1121-01 analogia	Okładziny posadzek z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
	poz.5		m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
8	KNR 0-12 d.2.1 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm antypoślizgowa, układanych metodą zwykłą wraz z fugowaniem	m ²		
	poz.5		m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
9	KNR 2-02 d.2.1 1120-02	Cokoliki płytkowe z płytek gresowych - cokolik 10 cm układane na klej z przecina- niem płytek metodą zwykłą	m		
		2,9+7+1,1+1,25+1,25+1,4+2,55+3,6+2,5+1	m	24,550	
				RAZEM	24,550
2.2		Nowe			
10	KNR-W 4-01 d.2.2 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
	0.3*2.7		m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
11	KNR-W 4-01 d.2.2 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub da- chówkami	m		
	2.7		m	2,700	
				RAZEM	2,700
12	KNR-W 4-01 d.2.2 0812-03 analogia	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakoto- wych 30x30 cm na kleju	m ²		
	1		m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
13	d.2.2 analiza indy- widualna	Uzupełnienie sufitu podwieszanego po wyburzeniu	m ²		
	1		m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
14	NNRNKB d.2.2 202 1026-06	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształowników aluminiowych wewnętrznych w ca- łości przeszklona szybą P2(1/2szkło pleczone:1/2 szkło przezroczyste) , wyposa- żone w samozamykacze , min 3 zawiasy, min 2 zamki, pochwyt ze stali nierdzewnej światło przejścia 90/200,	m ²		
	1,10*2,1		m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
15	d.2.2 analiza indy- widualna	Zamek szyfrowy do drzwi	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	OSCIENIA		
d.2.2	1204-02				
	analogia				
	5		m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
2.3	Wyposażenie				
17		Biurko pracownicze, (blat o wymiarach: 1600 x 1000 x 750 mm) wykonany z pogrubionej płyty meblowej 27 mm, krawędzie owalne od strony pracownika, oklejone taśmą z PCV o grubości 2 mm, podpory boczne o wymiarach: szerokość 600 mm, wysokość 723 mm wykonane z płyty meblowej grubości 18 mm, oklejone taśmą PCV grubości 1 mm, element stabilizacyjny (blenda) mocowany bezpośrednio pod blatem na głębokości 300 mm o wymiarach: szerokość 2880 mm, wysokość 723 mm wykonany z płyty meblowej grubości 18 mm oklejonej taśmą PCV grubości 1 mm, blenda wyposażona w cokół wykonany z blachy aluminiowej o wysokości 100 mm, biurko wyposażone w jedną nogę chromowaną stabilizującą montowaną z lewej strony biurka w odległości od 800 do 1000 mm, noga powinna posiadać możliwość regulacji, pod blatem zamontowana na prowadnicach rolkowych wysuwana płyta meblowa na klawiaturę (700x400x18 mm). Kolor buk	kpl.		
d.2.3	kalk. warsztatowa				
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18		Kontener biurowy-szafka na stałe połączona z biurkiem, zamykana na patentowy centralny zamek, szafka wykonane z płyty meblowej o grubości 18 mm, oklejone taśmą PCV grubości 1 mm, wymiary szafki szerokość x głębokość x wysokość 400x600x700 mm, drzwiczki szafki mocowane na dwóch zawiasach puszkowych, szafka wyposażona w jedną półkę z płyty meblowej o grubości 18 mm zamocowana trwale do boków w środkowej części szafki, górna krawędź drzwi szafki oddalona od blatu o 10 mm, uchwyt meblowy w kolorze satyna mocowany dwoma wkrętami. Kolor buk	kpl.		
d.2.3	kalk. warsztatowa				
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19		Kontener wykonany z płyty meblowej w kolorze buk o grubości 18 mm, okleina krawędzi w kolorze płyty meblowej z PCV o grubości 1 mm, wymiary kontenera: szerokość - 420 mm, wysokość - 586 mm (bez rolek jezdnych), głębokość - 500 mm, kontener wyposażony w trzy szuflady z pełnym dnem zamykane na patentowy centralny zamek, szuflady wykonane z płyty meblowej o grubości 18 mm, oklejone taśmą PCV grubości 1 mm, dno płyta HDF grubości 3 mm, szuflady mocowane na prowadnicach rolkowych, tył kontenera stanowi płyta meblowa grubości 9 - 13 mm wpuszczona w konstrukcję, szuflady zlicowane z głębokością kontenera, wymiary szuflad: szerokość 414 mm, wysokość 170 mm (2 szt.), szerokość 414 mm, wysokość 140 mm (1 szt. górny), górny prześwit wynikający z wysokości szuflad zastąpiony płytą o wymiarach: szerokość 414 mm, wysokość 60 mm, uchwyt meblowy w kolorze satyna mocowany dwoma wkrętami, kontener wyposażony w rolki jezdne przystosowane do przesuwania po wykładzinie dywanowej. Kolor buk	kpl.		
d.2.3	kalk. warsztatowa				
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20		Przeszklenie, szyba oraz dodatkowo po 2 szyby w każdym z pomieszczeń przeznaczonych na salę obsługi, konstrukcja: profile stalowe chromowane (okrągłe, zaślepienie), trzejelementowe, zamontowane od frontu w odległości 200 mm od krawędzi blatu, szkło: bezpieczne, zamontowane na profilach (chromowane uchwyty) na wysokości 200 mm od powierzchni blatu; wysokość szkła-800 mm, szyby montowane do 4 wsporników (profile stalowe chromowane), wymiar szyby 1500 x 800 mm o grubości 6 mm, wymiary dodatkowych szyb 800x800 mm o grubości 6 mm, pod szybami zamontować przysłony wykonane z płyty meblowej o grubości 18 mm o wymiarach wysokość x szerokość 200 x 800 mm, przysłony zamontowane trwale do blatu biurka.	kpl.		
d.2.3	kalk. warsztatowa				
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-02	Odbojnicza z płyty meblowej gr 18 mm szer. 30 cm, krawędzie zabezpieczone okleiną PCV gr 1mm. Mocowana do ściany	m		
d.2.3	1111-06				
	analogia				
	2		m	2,000	
				RAZEM	2,000
3	Mur oporowy				
3.1	Czapa				
22		Wykonanie podkonstrukcji pod obróbki blacharskie - płyta OSB gr. 15 mm zabezpieczona dodatkowo przeciwwilgociowo wraz z niezbędnym zakotwieniem - słupki betonowe (10,9+7,7)*0,35	m ²		
d.3.1	analiza indywidualna				
			m ²	6,510	
				RAZEM	6,510
23	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,7mm o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.3.1	202 0541-02				
	poz.22		m ²	6,510	
				RAZEM	6,510
3.2	Tynk				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 0-17 d.3.2 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 10,8*(2+0,6)+7,7*(2,3+0,4)	m ²		
			m ²	48,870	
				RAZEM	48,870
25	KNR 0-17 d.3.2 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.24	m ²		
			m ²	48,870	
				RAZEM	48,870
26	KNR 0-17 d.3.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.24	m ²		
			m ²	48,870	
				RAZEM	48,870
27	KNR 0-17 d.3.2 2609-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach wraz nałożeniem drugiej warstwy kleju poz.24	m ²		
			m ²	48,870	
				RAZEM	48,870
28	KNR 0-17 d.3.2 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 w kolorze tynku - pierwsza warstwa poz.24	m ²		
			m ²	48,870	
				RAZEM	48,870
29	KNR 0-17 d.3.2 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku SILIKATOWY grubości 1,5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.24	m ²		
			m ²	48,870	
				RAZEM	48,870
3.3	Balustrada				
30	KNR 7-12 d.3.3 0102-02 9905-2 - oczyszczenie do kl. III po- wierzchni o III stopniu znisz- czenia	Czyszczenie przez szrotowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) (10,8+7,7)*1,25	m ²		
			m ²	23,125	
				RAZEM	23,125
31	KNR 4-01 d.3.3 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.30	m ²		
			m ²	23,125	
				RAZEM	23,125
32	KNR 4-01 d.3.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczkową krat i balustrad z prętów prostych poz.30	m ²		
			m ²	23,125	
				RAZEM	23,125
4	Demontaż zadaszania				
33	d.4 analiza indywidualna	Demontaż daszku nad drzwiami do pomieszczenia technicznego 1	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
34	d.4 analiza indywidualna	Demontaż uchwytów montażowych 5	szt		
			szt	5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR 4-01 d.4 0308-04 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 - po wykonanych demontażach-tyńkiem strukturalnym 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
5	Obróbka skrzynki złącza				
36	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,8*0,2	m ²		
			m ²	0,160	
				RAZEM	0,160
37	KNR 4-01 d.5 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 - po wykonanych demontażach-tyńkiem strukturalnym 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	Naprawa kostki				
38	KNR 2-31 d.6 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 7*1,5	m ²		
			m ²	10,500	
				RAZEM	10,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR-W 2-01 d.6 0228-03	Zagęszczenie zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		poz.38*0,5	m ³	5,250	
				RAZEM	5,250
40	KNR 2-31 d.6 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - Stabilizacja RM=5Mpa	m ²		
		poz.38	m ²	10,500	
				RAZEM	10,500
41	KNR 2-31 d.6 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - KOSTAK Z ODZUSKU	m ²		
		poz.38	m ²	10,500	
				RAZEM	10,500
7		Gzyms			
42	d.7 analiza indywidualna	Naprawa gzymsu tj. zeszkobanie łuszczącego się tynku.gruntowanie wtpoienie siatki.gruntowanie , uzupełnienie tynku, montaz i demontaz rusztowania	mb		
		4	mb	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Dach			
43	KNR 2-02 d.8 1215-02	Montaż kratak wentylacyjnych-metalowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
44	KNR 2-02 d.8 1512-01	Czyszczenie rur-dotyczy wszystkich elemnetów stalowych zewnętrznych tj. balustrady, pochwity itp	m		
		poz.45	m	200,000	
				RAZEM	200,000
45	KNR 2-02 d.8 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
9		Płytki naprawa			
46	KNR-W 4-01 d.9 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m ²		
		analogia			
		komunikacja 4	m ²	4,000	
		piwnica			
		składnica 3	m ²	3,000	
		archiwum 3	m ²	3,000	
				RAZEM	10,000
47	KNR-W 4-01 d.9 0813-05	Wymiana cokolików o długości do 1 m w jednym miejscu wraz z uzupełnieniem fug	m		
		analogia			
		komunikacja 5	m	5,000	
		piwnica			
		składnica 4	m	4,000	
		archiwum 3	m	3,000	
				RAZEM	12,000
48	d.9 kalk. własna	Silikonowanie połączenia płytek. Należy usunąć istniejący silikon, wyczyścić i przygotować powierzchnie wykonać uszczelnienie poprzez uzycie silikonu	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000

ZAMAWIAJĄCY:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce

FORMULARZ OFERTY

NA

„Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17”

1. Pełna nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....

.....

NIP/PESEL:

REGON:

KRS/CEIDG:

Adres strony, z której można pobrać ww. dokumenty:

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania:

Numer telefonu: , adres e-mail:

2. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w Ogłoszeniu o zamówienie za następującą cenę ryczałtową:

Cena	brutto złotych*
		(słownie złotych:)
	VAT	stawka VAT** kwota VAT złotych*
		(słownie złotych:)
	netto złotych*
		(słownie złotych:)

* z dokładnością do 2 miejsc po przecinku

** Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku

Podstawa prawna zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku:**

.....

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) zaofferowana Cena brutto oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie wymagania opisane w Ogłoszeniu o zamówieniu, zawiera wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych zamówienia i w toku realizacji zamówienia nie ulegnie zmianie. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych wydatków poza zapłatą ceny określonej w niniejszej ofercie,
- 3) akceptuje dołączony do Ogłoszenia o zamówieniu Wzór umowy (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu) i zobowiązuje się w przypadku wyboru oferty Wykonawcy do zawarcia pisemnej umowy na wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) wobec nie otwarto likwidacji,
(wpisać Firmę Wykonawcy)
- 5) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 7) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 8) uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia,
- 9) zrealizuje przedmiot zamówienia w **terminie 30 dni kalendarzowych** licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 10) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których bezpośrednio lub pośrednio pozyskał,
- 11) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1) *Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,*
- 2)
- 3)

.....
(miejscowość i data sporządzenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

(WZÓR)
UMOWA nr 0500-OP.023. 2023

zawarta w dniu 2023 roku w Kielcach, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o numerze 0500-OP.263.42.2023, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający nie stosuje przepisów wymienionej ustawy, pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa:

- - **Dyrektor**

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadany pełnomocnictwem

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....
z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON: lub (opcjonalnie) prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod Firmą:, adres: ul.,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/cym NIP:, REGON:

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

- -

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,
zwanymi dalej Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17.
2. Roboty budowlane swoim zakresem obejmują w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze i towarzyszące dla całego budynku,
 - 2) remont stanowiska informacyjnego istniejącego,
 - 3) budowę stanowiska informacyjnego nowego wraz z wykonaniem jego przeszklenia, uzupełnieniem sufitu podwieszanego, wyposażeniem w meble biurowe i zamontowaniem drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych wyposażonych w samozamykacz, zamek szyfrowy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
 - 4) roboty posadzkowe (miejscowy demontaż istniejącej posadzki z paneli oraz z płytek terakotowych i ułożenie nowych płytek terakotowych, wymiana odspojonych cokołów),
 - 5) wykonanie podkonstrukcji pod obróbki blacharskie, wykonanie obróbki blacharskiej muru oporowego,
 - 6) roboty tynkarskie,
 - 7) czyszczenie i malowanie balustrady na dachu i murze oporowym,

- 8) demontaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia technicznego,
 - 9) obróbkę skrzynki złącza kablowego,
 - 10) montaż kratki wentylacyjnych – metalowych (dach),
 - 11) naprawę gzymsu,
 - 12) miejscową naprawę kostki brukowej na terenie nieruchomości,
 - 13) wywóz gruzu i utylizację odpadów budowlanych,
 - 14) inne roboty (prace) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wynikające pośrednio lub bezpośrednio z dokumentacji postępowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres robót zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Przedmiar robót (Załącznik nr 1 do umowy) został potraktowany przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania robót/prac objętych umową. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu, materiałów, środków itp..
 6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków zapewni właściwą organizację i koordynację prac objętych umową.
 7. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
 8. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym: barwę powłok malarskich, kolor i rodzaj płytek terakotowych i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.
 9. **Zamawiający przekaze protokolarnie teren** wykonywania przedmiotu umowy dla Wykonawcy **w terminie 5 dni** od zawarcia umowy.
 10. **Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych** od podpisania umowy **do sporządzenia** i uzgodnienia z Zamawiającym **harmonogramu** wykonywania prac.
 11. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót budowlanych zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem prac.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dniach i godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:15 do 15:15 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
 13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych, poza wskazanymi godzinami w pkt 10, przy czym zgłoszenie Wykonawcy konieczności pracy poza wyznaczonymi godzinami musi nastąpić najpóźniej do godziny 13:00 w dniu, w którym Wykonawca planuje prowadzić prace po godzinie 15:15, brak takiego zgłoszenia w terminie uniemożliwia pracę Wykonawcy na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego po godz. 15:15.
 14. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności pracownika Zamawiającego.
 15. Wykonawca oświadcza, że wszystkie przedmioty, towary i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, odpowiadają wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a także spełniają wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) ustawy Prawo budowlane, posiadają wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości

materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.

16. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego - **zgłoszenie w formie pisemnej** o gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. **Czynności odbiorowe przedmiotu umowy przeprowadzi Komisja** powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy **w ciągu 3 dni** roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
18. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić i przekazać Zamawiającemu:
 - 1) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów (dokumenty powinny być gromadzone na bieżąco i być dostępne do wglądu dla Zamawiającego),
 - 2) dokumenty gwarancyjne.
19. Podstawą zakończenia robót budowlanych jest **Protokół odbioru końcowego**, którego wzór określony został w Załączniku nr 3 do umowy.
20. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumiany jest jako data podpisania Protokołu odbioru końcowego - podpisany bezusterkowo przez Strony.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli nadają się do usunięcia,
 - 2) odstąpienie od umowy lub żądanie wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
22. Strony postanawiają, że Protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
23. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja postępowania, w tym w szczególności Ogłoszenie o zamówieniu oraz Oferta Wykonawcy z Załącznikami (Załącznik nr 6 do umowy).
24. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonywane:
 - z zachowaniem umówionych terminów,
 - z należytą starannością, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
25. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie niniejszego zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą, posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dokonał/nie dokonał* wizji lokalnej w miejscu, w którym ma być realizowany przedmiot umowy,
Uwaga
Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki zaniechania oględzin miejsca realizacji robót, w tym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o dodatkową zapłatę za prace niewycenione.
**niewłaściwe skreślić*
 - 2) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz pozyskał wszelkie informacje, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się m. in. do:
- 1) przestrzegania procedur obowiązujących w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, w tym do świadczenia usług będących przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zaleceniami Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczącymi stosowania standardowych środków ochrony zgodnie z panującą sytuacją epidemiologiczną, w tym zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, a także środków ostrożności wprowadzonych w siedzibie PT KRUS w Busku Zdroju,
 - 2) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami podczas wykonywania robót,
 - 3) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - 4) właściwego oznakowania terenu robót,
 - 5) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, składowanych materiałów, wszelkich instalacji, urządzeń, narzędzi, sprzętu, pozostałych przedmiotów, ścian, podłóg przed uszkodzeniem zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
 - 6) zabezpieczenia terenu wykonywanych robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu/kurzu na powierzchnie sąsiadujące – od chwili przekazania terenu budowy do zakończenia i ostatecznego odbioru robót,
 - 7) do usuwania na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, utrzymania w czystości miejsca robót, w tym ciągów komunikacyjnych, składowania odpadów w wyznaczonym miejscu,
 - 8) po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości miejsca prowadzenia robót. Ponadto Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu. Ewentualne uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności,
 - 9) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 czerwca 1997 roku w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 - 10) sporządzenia **wykazu osób** wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy.
— Wykonawca przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do umowy, które będą realizowały w jego imieniu przedmiot umowy,

- W przypadku zmiany pracowników w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji Wykazu, o którym mowa w tiret pierwszym, ze wskazaniem danych nowego pracownika oraz wskazaniem w treści korespondencji danych pracownika, który zaprzestał wykonywania pracy – najpóźniej w dniu przystąpienia nowego pracownika do pracy w siedzibie Zamawiającego.
 - Zmiana osób kierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do zawartej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699) i Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) / Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami i nie powierzy części zadań Podwykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi do nich uwag.
 8. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy na inny/e podmiot/y.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienia dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia stosownie do potrzeb wykonania robót,
 - 3) odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót,
 - 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie wewnątrz budynku na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu (Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy, dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych).

§ 4

Termin realizacji i okres obowiązywania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności:
 - będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - będą następstwem konieczności zmian dokumentacji postępowania w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wskutek okoliczności siły wyższej jedna ze Stron nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.
3. Okres wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych nie może przekraczać okresu trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie zagrożone i – jeśli dotyczy – czasu niezbędnego do usunięcia przeszkód uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy.
 4. W przypadku przerwania robót, stan ich zaawansowania zostanie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron umowy. W protokole wskazane będą przyczyny przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
 5. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu zakończenia robót, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
 6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 5, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin zakończenia robót nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 5

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania umowy nie mogły przewidzieć, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji przedmiotu umowy, tj. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego;
 - b) w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy;
3. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony pisemnego aneksu do umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2023 r., która stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość wynosi:
 - netto: złotych (słownie złotych: / 100)
 - podatek VAT: złotych (słownie złotych: / 100)
 - **brutto złotych (słownie złotych: / 100).**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty (robocizny, zakupu, zużycia materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, wywozu i utylizacji odpadów) i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszt dostawy, transportu oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7

Rozliczenia Stron

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy uregulowane będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, który w przypadku podatnika VAT powinien być zgodny z danymi zawartymi w elektronicznym wykazie podmiotów VAT, prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, tzw. „Biała lista podatników VAT”.
2. Podpisany bezusterkowo przez Strony Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 19 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia.
3. Płatnikiem należności za wykonanie przedmiotu umowy jest:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce
NIP: 526-00-13-054

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w wybrany przez siebie sposób:
 - osobiście lub za pomocą operatora pocztowego do siedziby Zamawiającego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, Kancelaria pokój nr 10 (parter) lub
 - w formie elektronicznej (w formacie PDF) i prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kielce@krus.gov.pl . W przypadku wyboru niniejszej formy Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
 - w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o zmianach cen świadczonych usług oraz przyczynach zmian.
7. W przypadku powstania szkody w majątku Zamawiającego obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje naprawienie szkody do pełnej wysokości o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- 1) 10 % kwoty wynagrodzenia umownego netto, o której mowa w § 6 ust. 2 za odstąpienie od niniejszej umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki – w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) 200,00 zł netto za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Kary umowne podlegają kumulacji, maksymalnie do wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2 umowy. Wyczerpanie ww. limitu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca istotnie naruszy postanowienia umowy, a zwłaszcza będzie wykonywać roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów,
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca przerwie realizację umowy na okres dłuższy niż 3 dni, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1, 2, i 3 skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niniejszych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowanie ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 2, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych do:

- 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) usunięcia z terenu budowy sprzętu i materiałów na swój koszt i ryzyko,
 - 5) przekazania terenu budowy.
9. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
10. W związku z rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za roboty faktycznie wykonane. Rozliczenie za wykonane roboty na stąpi na podstawie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. W razie braku możliwości ustalenia tych kosztów, ustalenie to nastąpi na podstawie minimalnych cen Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego i daty złożenia oferty.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót/prac będących przedmiotem umowy oraz gwarantuje najwyższą jakość użytych materiałów i wyrobów.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty/prace i użyte materiały w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
3. Dodatkowo na wyroby gotowe Wykonawca przeniesie na Zamawiającego gwarancję producenta tych wyrobów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całości przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienionych w okresie trwania gwarancji materiałów użytych w ramach umowy - od nowa z dniem ich wymiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji wystawione przez wszystkich producentów materiałów użytych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią pisemnie inny termin usunięcia wad mając na uwadze charakter i specyfikację powstałej wady.
8. Strony ustalają, że w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotowych czynności podmiotowi trzeciemu. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

Ochrona danych osobowych i Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Każda ze Stron umowy oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, współpracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e) RODO, tj. w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem niniejszej umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
5. Każda ze Stron umowy jako Administrator danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych zobowiązana jest do niezwłocznego wypełnienia, w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych lub współpracujących przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także osób uprawnionych do reprezentowania Stron umowy (członków organów Stron, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Strony umowy- bez względu na podstawę prawną tej współpracy- jeśli dotyczy), których dane osobowe udostępnione zostały wzajemnie przez Strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 5 zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasad rozliczalności. Przez podpisanie umowy Strony potwierdzają wzajemne przekazanie klauzuli informacyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa powyżej, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
8. W przypadku naruszenia przez Strony postanowień z ust. 5 i 6, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy i odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12
Rozstrzygnięcie sporów

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych i norm odnoszących się do przedmiotu umowy oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, tj. Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13
Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się w trakcie trwania umowy do wzajemnej współpracy.
2. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z przedmiotem umowy i przetwarzaniem powierzonych danych osobowych są:
 - a) ze Strony **Zamawiającego**:
-, tel.:, e-mail:
 - b) ze Strony **Wykonawcy**:
-, tel.:, e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Przedmiar robót.
2. Wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru końcowego.
4. Klauzula informacyjna RODO.
5. Oświadczenie Gwarancyjne.
6. Oferta Wykonawcy z dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

mgr Paweł Koziań
KL-938

Załącznik nr 1
do Umowy Nr 0500-OP.023. ... 2023
z dnia 2023 r.

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
wraz Przedmiarem Robót (w załączeniu)**

(Analogiczny jak Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu)

Wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy

Lista pracowników mających wykonać przedmiot umowy:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Od	Do

Uwaga! Zakres obowiązków zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.

OŚWIADCZENIE*

W związku z realizacją niniejszej umowy oświadczam, że:

1. Osoby/pracownicy wskazani powyżej nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie.
2. Wykonałem/wykonałam obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, („RODO”)) w szczególności w zakresie informacyjnym:
 - a) względem osób wskazanych w niniejszym wykazie od których bezpośrednio pozyskałem dane osobowe zgodnie z art. 13 RODO
oraz
 - b) względem osób, których dane pozyskałem pośrednio przekazuję w niniejszym wykazie Zamawiającemu zgodnie z art. 14 RODO.
3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących zaleceń sanitarnych

.....
Data, podpis Wykonawcy

.....
(miejsce, data)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO /usunięcia usterek/wad*

1. Protokół odbioru końcowego sporządzony w, dnia w sprawie odbioru robót wykonanych przez w budynku/siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17 w na podstawie Umowy Nr 0500-OP.023.2023 z dnia 2023 r., której przedmiotem było: „**Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17**”.
2. Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)przy udziale Przedstawiciela **Wykonawcy**:
 - 1)
 - 2)przeprowadziła, zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekazał/nie przekazał* Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Busku Zdroju (lub upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego) pomieszczenia i teren posprzątny i zdatny do użytkowania.
4. Wykonawca przekazał/nie przekazał niezbędne dokumenty techniczne, tj.: deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów oraz dokumenty gwarancyjne.
5. Wykaz elementów odbieranej dokumentacji/przedmiotu umowy*

Lp.	Nazwa elementu dokumentacji/przedmiotu umowy	Informacje dodatkowe

6. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy są wykonane zgodnie z Umową, przepisami prawa, normami, odrębnymi ustaleniami z Zamawiającym.
7. Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:
 - 1) Roboty rozpoczęto dnia r., zgłoszono w formie pisemnej do odbioru dnia r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony* o dni z powodu
 - 2) Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją postępowania dobrze/źle*, z wadami wymienionymi w Załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia
 - 3) Zastrzeżenia i uwagi Komisji (stwierdzone wady i/lub usterki, zauważone niedoróbki):
.....
.....
.....
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady (usterki, niedoróbki) do dnia:
.....

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą Umową Nr 0500-OP.023. ... 2023 z dnia 2023 r. oraz bez wad/z wadami* i odebrane/nieodebrane* od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem r.

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.,
2.,
3.,

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.,
2.

.....
(data, podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(data, podpis przedstawiciela Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

(Wzór dla Zamawiającego i Wykonawcy)
**Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych
przez**

.....
(należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO)

.....
(Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/ nazwa Wykonawcy)

informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest
(należy podać nazwę i adres Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z komparycją umowy).
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w
możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail:
lub pocztą na adres:
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy nr **0500-OP.023. .2023**, której przedmiotem jest: **„Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17”**, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (*nr telefonu, adres e-mail*);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest
(należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy zgodnie z komparycją Umowy), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji Umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie
(Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/nazwa Wykonawcy) oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego /organizacji międzynarodowej.

- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

1. Wykonawca (Gwarant):

.....

reprezentowany przez:

.....

2. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowana przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

— - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Przedmiot gwarancji:

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte Umową nr 0500-OP.023. .2023 z dnia 2023 r.

Udzielona gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych wyrobów budowlanych.

4. Data odbioru końcowego robót:

.....

5. Okres gwarancji:

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem pkt 6 ppkt 9) i 10)

6. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca-Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, Ogłoszeniem o zamówieniu, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i materiałów, które są związane z wykonanymi robotami budowlanymi.
- 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów i robót przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
- 3) Gwarant będzie odpowiedzialny za wszelkie wady całości elementów prac, których dotyczyły wykonane roboty, a które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji i Rękojmi.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy przedmiotu umowy, usunięcia wszelkich wad i usterek, powstałych w okresie obowiązywania gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni

liczonych od dnia ich zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią pisemnie inny termin usunięcia wad mając na uwadze charakter i specyfikację powstałej wady.

- 5) Jeżeli Wykonawca-Gwarant po dwukrotnym wezwaniu go przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie usunie wady w tym terminie Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy-Gwaranta. Wykonawca-Gwarant zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego we własnym zakresie lub poprzez zlecenie jej wykonania innemu podmiotowi. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą-Gwarantem kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu ich zapłaty przez Zamawiającego. Koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.
- 6) W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w ppkt 4), Wykonawca-Gwarant zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy.
- 7) Wykonawca-Gwarant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 8) Wykonawca-Gwarant przyjmuje powiadomienia o wystąpieniu wady z wykorzystaniem następujących środków komunikacji:
 - telefonicznie:
 - e-mailem:
- 9) Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz usunięcia wad i usterek.
- 10) W przypadku wymiany wadliwego zespołu, elementu/materiału na wolny od wad, termin gwarancji dla tego zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad zespołu, elementu o właściwościach/ parametrach nie gorszych niż użyte pierwotnie.
- 11) Dokumentem potwierdzającym skuteczne usunięcie zgłoszonej wady jest protokół podpisany przez Wykonawcę-Gwaranta oraz przedstawiciela Zamawiającego, określający termin usunięcia wady oraz zakres wykonanych prac.
- 12) Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
- 13) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
- 14) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

Miejscowość,, dnia r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy-Gwaranta

Załącznik nr 6
do Umowy Nr 0500-OP.023.2023
z dnia 2023 r.

Oferta Wykonawcy
(Formularz oferty z dnia wraz z Załącznikami)

ZAMAWIAJĄCY:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce

WYKONAWCA:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany/i przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17”

1. Oświadczam, że na dzień złożenia oferty:

nie zachodzą / zachodzą* w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).¹

2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

(miejscowość, data)

.....
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

**niewłaściwe skreślić*

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Informacja

dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) „RODO”

1. Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach,
- kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: *e-mail* - iod@krus.gov.pl lub listownie na adres: KRUS- Centrala Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: „inspektor ochrony danych”.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie publiczne o nr referencyjnym: **0500-OP.263.42.2023**, którego przedmiotem jest:

„Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku administracyjnym będącym siedzibą Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Busku Zdroju przy ul. Armii Krajowej 17”

3. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby/podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania.
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiadają Państwo następujące prawa:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, (wyjaśnienie: *skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy*);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- sprzeciwu (na podstawie art. 21 RODO) wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.