

Projekt umowy

UMOWA

zawarta dnia 2023 r. w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124, reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – na podstawie pełnomocnictwa nr..... z dnia udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w

.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....
pod numerem

NIP REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710), nie stosuje się przepisów tejże ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostosowanie istniejącego oświetlenia ewakuacyjnego w Placówce Terenowej KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Grota Roweckiego 38/40 do zaleceń Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, to jest: **„wyposażenie wszystkich klatek schodowych i wszystkich korytarzy, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne 5 lx, wyposażenie wszystkich klatek schodowych ewakuacyjnych i wszystkich korytarzy w oświetlenie kierunkowe ewakuacyjne (znaki podświetlane)”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21.08.2023 r.
3. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu wykonawczego zatwierdzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 2) prace montażowe i instalacyjne oświetlenia według projektu wykonawczego,
 - 3) uruchomienie i pomiary.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa, przy użyciu własnych zasobów, w tym własnych urządzeń i narzędzi.

dzi, z własnych, nowych materiałów, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) posiadających odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty i inne wymagane przepisami prawa dokumenty oraz odpowiadających obowiązującym normom budowlanym. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022r., poz. 2057).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się podczas wizji lokalnej z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy i zweryfikował zakres robót co uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zgodne z niniejszą umową, prawidłowe wykonanie robót oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
8. Projekt wykonawczy zostanie opracowany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
9. Przekazany Projekt wykonawczy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, w szczególności uzgodniona zostanie z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także zawierać będzie spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
10. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych zobligowany jest do wskazania użytych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
11. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do ich odbioru.
13. Razem z dokonaniem zgłoszenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą tj.:
 - 1) atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
 - 2) potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób i badań;
 - 3) projekt wykonawczy w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (pendrive)

- 4) pozostałe dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym potwierdzenie dokonania uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
14. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnym obiekcie. Prace muszą być prowadzone w sposób, który nie powoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do 15³⁰. Dostawa, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
17. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
18. Wykonawca, na swój koszt, zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerze lub usuwać na bieżąco z miejsca powstania.
19. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu posprzątane pomieszczenia, zdadne do użytkowania.

§2

Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego:

.....
imię i nazwisko *nr telefonu* *adres e-mail*

2. ze strony Wykonawcy:

.....
imię i nazwisko *nr telefonu* *adres e-mail*

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, na kwotę:

netto **zł (słownie zł:**),

a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %,

brutto: **zł (słownie zł:**).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**/ zapis będzie podlegał modyfikacji zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie*

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto wskazane na fakturze, które powinno być zgodne z danymi zawartymi w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową tzw.: „Biała lista podatników VAT”.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego Wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. Wykazie.
6. Okres, który upłynie do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego Wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. Wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, Wykonawca prześle fakturę na konto o numerze identyfikacyjnym NIP: 526-00-13-054, którego użytkownikiem jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
8. W przypadku wystąpienia niezgodności w treści wystawionej faktury, 14 dniowy okres płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawca będzie naliczał odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

§ 4

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

(dotyczy Wykonawcy zamierzającemu powierzyć część zamówienia podwykonawcy)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy stanowi zmianę umowy i musi być dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności zawierać:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i musi odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca i dalszy podwykonawca w okresie realizacji umowy będzie przestrzegał zasad zatrudniania pracowników na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, określonych w §6 umowy,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień ust. 12.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót oraz ich wyceną (łącznie wycena robót powierzonych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz wykonywanych samodzielnie przez Wykonawcę nie może przekraczać ceny za całość zamówienia) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając projekt tej umowy, obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia pod rygorem nieważności, do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 20 000,00 zł.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają określonych umową warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 12.
 16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 7 – 12 stosuje się odpowiednio.
 18. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w

języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski, sporządzone na własny koszt.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych liczonych od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 pkt 2 umowy.
5. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu umowy powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
6. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie i zakresie wykonywania umowy, zatrudni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510), osoby realizujące następujące czynności: instalacyjne i montażowe.
2. Dane osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ust. 1, zawiera Wykaz osób, stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę:
 - 1) aktualny Wykaz, o którym mowa w ust. 2, osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.U.E.L z 2016 r. nr 119). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika muszą pozostać widoczne w celu ich zweryfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów określonych w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 7 ust. 4 pkt 4 umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zmiana osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2, wymaga aktualizacji Wykazu, aktualizacja ta nie powoduje zmiany umowy.

§ 7

1. Strony zastrzegają prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Kara umowna jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Za skuteczne doręczenie uznaje się również przesłanie wezwania do zapłaty na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 2. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad określonego przez Zamawiającego,
 - 3) za niezatrudnienie pracowników, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, o których mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119).
4. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarte jest w **Załączniku nr 2** do umowy.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
6. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących **Załączniki nr 3 i 4** do Umowy.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 5 i 6, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako administratora danych osobowych.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
 - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - 3) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - 4) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inne podmioty.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1361), a także przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
4. Sędem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego

mgr Zbigniew Sienkiewicz

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja istniejącego oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

RADCA PRAWNY

Mateusz Kuśmirek
1272513

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. FINANSOWYCH - Główny Księgowy

Iwona Rogulska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Alicja Antczak

Załącznik nr 2 – Wykaz osób i oświadczenie o poufności

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu zamówienia

Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
2. ja oraz osoby wskazane w powyższym wykazie:
 - 1) zostaliśmy zapoznani i zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
 - 2) zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 3) nie wykorzystamy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
 - 4) będziemy przestrzegać wewnętrznych przepisów obowiązujących w KRUS dotyczących bezpieczeństwa informacji.

.....
Podpis Wykonawcy

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy;
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie;
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest....., od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy;
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3;
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2;
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

.....
Podpis Wykonawcy