

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych przeglądów konserwacyjnych, napraw awaryjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Realizacja przedmiotu zamówienia – wykonanie usługi okresowych przeglądów konserwacyjnych, napraw awaryjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją - polega na objęciu serwisem eksploatowanych kotłowni gazowych i utrzymania ich w ciągłej sprawności technicznej oraz wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Wszelkie prace serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni również swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia:

- **w zakresie wykonania usługi okresowych przeglądów konserwacyjnych, napraw awaryjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie – składa się z następujących prac:**
 - **przebieg konserwacyjny kotłowni gazowych celem zapewnienia ciągłej sprawności systemów grzewczych:**
 - przeprowadzenie konserwacji kotłów gazowych oraz urządzeń z nimi współpracujących przed rozpoczęciem sezonów grzewczych w wrześniu 2023r - 2025r (lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym) zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy z uwzględnieniem racjonalnego i oszczędnego użytkowania paliw i energii,
 - sprawdzenie i konserwacja kotłów C.O., instalacji grzewczej, działania zabezpieczeń kotłowni i ich konserwacji wg. terminów podanych w zaleceniach producentów;

- sprawdzenie instalacji gazowej i wodnej pod kątem szczelności czy widocznych oznak korozji;
- sprawdzenie ciśnienia i stanu poziomu wody w instalacji oraz jej uzupełnienie w przypadku wystąpienia ubytków połączone z odpowietrzeniem układu ogrzewczego;
- dokonanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, sprawności działania zaworów bezpieczeństwa oraz ich wymiany wyłącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania;
- sprawdzenie stanu technicznego palnika oraz elektrod zapłonowych;
- czyszczenie urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń;
- sprawdzenie przewodów doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin pod kątem działania i bezpieczeństwa;
- w przypadku kiedy z dokumentacji DTR wynika konieczność cyklicznej wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (mi. filtrów, dysz, elektrod zapłonowych, czujników, fotokomórek itp.) Wykonawca w ramach kosztów uwzględnionych w konserwacji zobowiązany jest je wymienić);
- przeprowadzenie kontroli prawidłowej pracy kotłów oraz urządzeń i wyposażenia kotłowni np. czujników gazu „GAZEX” (dopilnowanie okresowych terminów ich kalibracji), itp.
- konserwacja kotłów gazowych oraz urządzeń z nimi współpracujących ma być przeprowadzana zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy z uwzględnieniem racjonalnego i oszczędnego użytkowania paliw i energii.

Wykaz lokalizacji Zamawiającego

Lp	LOKALIZACJA Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego		KONTAKT		
			telefon	e-mail	
1	PLACÓWKI TERENOWE	w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski	+48 015 872 23 20	janowlubelski@krus.gov.pl
2		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	+48 081 825 22 34	krasnik@krus.gov.pl
3		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	+48 081 855 40 75	lubartow@krus.gov.pl
4		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	+48 081 582 19 06	piaski@krus.gov.pl
5		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 08-500 Ryki	+48 084 688 24 00	bilgoraj@krus.gov.pl
6		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	+48 084 664 24 27	tomaszowlubelski@krus.gov.pl
7		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	+48 084 639 14 93	zamosc@krus.gov.pl

Wykaz kotłów

Lp	lokalizacja	dane i parametry kotłów gazowych				
		nazwa / typ / model	moc	rok produkcji funkcja kotła	rodzaj paliwa inne	
1	2	3	4	5	6	
1	Placówki Terenowe	w Biłgoraju	BUDERUS LOGANO GE-315	200 kW	2003r/ C.O.	gaz ziemny + GAZEX
2		w Janowie Lubelskim	IMMERGAS VICTRIX PRO 35	35 kW	2018r/ C.O.	gaz ziemny
3		w Kraśniku	JUNKERS SUPERLINE TYP-KN 30-8E23	30 kW	2005r/ C.O.	gaz ziemny
4		w Lubartowie	WIESSMANN VITODENS 300WB 3B	35 kW	2006r/ C.O.	gaz ziemny
5		w Piaskach	WIESSMANN VITODENS 100-W	26 kW	2015r/ C.O.	gaz ziemny
6		w Tomaszowie Lubelskim	WIESSMANN VITODENS 200-W	59 kW	2017r/ C.O.	gaz ziemny + GAZEX
7		w Zamościu	WIESSMANN VITODENS 200-W	59 kW	2017r/ C.O.	gaz ziemny + GAZEX

Gdy nastąpi taka potrzeba Wykonawca zobowiązuje się do interwencji w ciągu 8 godzin (do maksymalnie 3 obiektów), celem uruchomienia kotłowni gazowych w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego, (koszt wliczony w ceny przeglądu sezonowego).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeglądu konserwacyjnego w części jednostek Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

- **wykonania dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją** – składa się z następujących prac:
 - w przypadku konieczności wykonania naprawy, powodującej konieczność wymiany urządzenia, podzespołu części lub usunięcia awarii powstałej na skutek naturalnego zużycia się urządzenia, Wykonawca przystąpi do naprawy po niezwłocznym przedstawieniu kosztorysu naprawy i uzyskaniu akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego kosztów naprawy (kosztów wymienianego urządzenia, części, podzespołu, materiałów i ilości przewidywanych roboczogodzin),
 - wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie;
 - dla napraw o wartości nieprzekraczającej 1 000,00 zł/brutto przedstawienie kosztorysu wraz z jego akceptacją odbędzie się telefonicznie a dla pozostałych (powyżej 1 000,00 zł/brutto) pisemnie.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- podejmowania napraw w ciągu 8 godzin (lub terminie uzgodnionym z Zamawiającym) od momentu zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego a jej usunięcie nastąpi w ciągu 48 godzin od podjęcia się naprawy;
- udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi a na wymienione podzespoły, części według gwarancji ich producenta nie mniej niż 24 miesiące, jednocześnie zobowiązuje się do ich wymiany na nowe w przypadku ich uszkodzenia w okresie gwarancyjnym;
- informowania na bieżąco Zamawiającego o brakach w wyposażeniu, wykrytych nieprawidłowościach w pracy kotłów typu: brak w wyposażeniu i wykrytych nieprawidłowościach w pracy kotłów, złym stanie technicznym urządzeń kotłowych, konieczności naprawy, remontów lub modernizacji, wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń w kotłowni, innych sytuacjach mających wpływ na bezpieczną, ciągłą i bezawaryjną pracę urządzeń w kotłowni oraz przedstawi propozycje napraw i ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii w przyszłości;
- prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej kotłowni w zakresie określenia bieżącego stanu technicznego urządzeń kotłowni, prowadzonych napraw i konserwacji urządzeń
- sporządzanie bezpłatnych pisemnych ocen technicznych, co do zasadności dalszej eksploatacji urządzeń, mając na uwadze stopień zużycia oraz względy ekonomiczne;
- zapewnienia stałej możliwości dokonania pisemnych (e-mail, faks) i telefonicznych zgłoszeń wykonania usług, za czas przyjęcia zgłoszenia należy przyjąć datę pisemnego wysłania informacji w w/w formie lub telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego;
- wykonanie konserwacji i nadzoru kotłowni z przestrzeganiem wymagań z zakresu ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami prawa w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej oraz w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych i ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 r., Nr 62 poz. 287), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- wykonywanie konserwacji kotłowni przez osoby posiadające prawnie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392) do zajmowania

się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowanie wymagań co do ochrony środowiska,

- sporządzania pisemnych protokołów odbioru prac z dokonanych napraw, wg wzoru Wykonawcy, podpisanych i opieczętowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.

Koszt napraw jaki poniesie Zamawiający będzie sumą roboczogodzin poświęconą przez Wykonawcę na dokonywanie usługi naprawy i ceną ewentualną części i podzespołów zużytych podczas naprawy, co zostanie potwierdzone w protokole. Wartość wszystkich użytych w toku realizacji zamówienia części i podzespołów nie może przekroczyć przeznaczonej przez Zamawiającego na ten cel kwoty, wskazanej w formularzu oferty.

Stawka roboczogodziny obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy instalacji elektrycznych, tj. koszt dojazdu, robocizny, zakwaterowania, wyżywienia, użytego sprzętu, zakupu innych usług, itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

Roboczogodzina rozpoczyna się od momentu przystąpienia do usługi naprawy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego do zakończenia usługi i obejmuje czas faktycznej fizycznej naprawy.

Czas dojazdu nie wlicza się do czasu naprawy.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji.
2. Wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny oraz ponownej naprawy.
5. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie.
6. Z dokonanych kontroli przeglądów stanu technicznego kotłowni gazowych, napraw awaryjnych oraz innych prac, sporządzanie pisemnych protokołów odbioru prac, podpisanych i opieczętowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie części i podzespołów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do przeprowadzenia kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni gazowych, dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń. Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy

przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie lub osobą wyznaczoną.

Wymagania końcowe:

- wystawiania protokołów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego poświadczającymi wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek z każdej przeprowadzonej kontroli stanu technicznego lub usługi naprawy, w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy;

Wymagany minimalny okres gwarancji:

- udzielenia, minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi i naprawy;
- udzielenia, minimum 24 miesięcy gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów.

Termin realizacji : **1 września 2023 roku – 31 sierpnia 2026 roku**