

### Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie częściowej wymiany instalacji zimnej wody w budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk.
2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający wymaga **dokonania obowiązkowej wizji lokalnej** w celu uzyskania niezbędnego zakresu informacji szczegółowych oraz niezbędnych danych do właściwego przygotowania oferty. Wizja lokalna może zostać dokonana po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 14:00. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. Częściowa wymiana instalacji wody zimnej w ponad 100 letnim budynku na 4 kondygnacjach, dotyczy przedmiotu zamówienia, który obejmuje:
  - 1) częściową wymianę rur instalacji zimnej wodny poprzez wprowadzenie w istniejący system nowych rur, które spowodują udrożnienie instalacji,
  - 2) częściowa wymiana rur za pomocą rury Pex w systemie zaprasowania,
  - 3) możliwość poprowadzenia nowych rur po powierzchni ścian i mocowanie za pomocą typowych wsporników,
  - 4) dobranie średnicy nowych rur do rur już istniejących, przy zachowaniu ekonomicznych prędkości i spadków ciśnienia,
  - 5) ilość wymiany rur to około 100 mb rury wodociągowej,
  - 6) doprowadzenie wody zimnej do:
    - a) baterii umywalkowych
    - b) spłuczek ustępowych
  - 4) wymianę 3 szt. umywalek,
  - 5) wymianę 3 szt. podgrzewaczy wody zimnej,
  - 6) uruchomienia i sprawdzenia instalacji wodnej, wykonanie próby szczelności,
  - 7) uzupełnienie ubytków podczas demontażu i montażu wraz z malowaniem,
  - 8) prace porządkowe po zakończeniu demontażu i montażu, wraz z utylizacją ewentualnych odpadów.
  - 9) odbiór wykonana instalacji wodnej z podłączeniami.
4. Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren wykonywanych prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć, na czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
5. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza roboty w dni wolne od pracy – po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Prace związane z wykonywaniem usługi będą się odbywały w dni robocze, w godzinach 7:00 - 15:00 z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonywane po godzinach pracy w PT KRUS w Słupsku, czyli po godzinie 15<sup>00</sup> – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej.
9. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i będzie odpowiadał za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bhp i p.poż.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.
12. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie urządzenia, materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni inne przewidziane prawem świadczenia oraz niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, w tym z Normami bezpieczeństwa.
15. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi.
16. Z chwilą przejęcia robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował, zgodnie z przepisami prawa.
17. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu i montażu.
18. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.
19. Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Samodzielnego Referatu ds. Administracyjno-Gospodarczych w OR Gdańsk Panią Katarzyną Warczak-Klas lub osobami upoważnionymi.
20. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu realizacji przedmiotu umowy, czego potwierdzeniem będą zatwierdzone przez obie strony umowy protokoły odbioru usług, do których Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych urządzeń i materiałów budowlanych.