

**UMOWA nr ..../2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Częstochowie, której stronami są:

Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00432, zwany dalej "Zamawiającym"

reprezentowany przez:

Dyrektora Oddziału - Piotra Dobosza na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 20.02.2020 r. przy kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Głównego Księgowego Małgorzaty Jonkwisz,

oraz

..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą: ....., NIP: ....., REGON: .....

zwany dalej „Wykonawcą”,

zwani dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł., do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się w/w ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont 3 pomieszczeń wc na I piętrze budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. J. Korczaka 5.

Zakres prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Jedn. miary	Ilość
1	Demontaż i utylizacja oraz dostawa i ponowny montaż sufitów podwieszonych po zakończeniu prac płytkarskich	m2	16,7
2	Demontaż, dostawa, zamontowanie w sufitach podwieszonych kratki wentylacyjnych i ich podłączenie do instalacji wentylacyjnej	szt.	5
3	Skucie płytek ceramicznych ściennych i naprawa powierzchni ścian z płyt gipsowo-kartonowych	m2	94,78
4	Skucie płytek ceramicznych podłogowych i naprawa powierzchni po skuwaniu	m2	16,7
5	Gruntowanie ścian i ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m2	94,78
6	Gruntowanie podłogi i ułożenie płytek ceramicznych posadzki	m2	16,7
7	Wymiana skrzydeł drzwiowych i malowanie ościeżnic drewnianych	drzwi 90 drzwi 80	3 5

8	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac wyposażenia łazienek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pojemniki na papier toaletowy – 5 szt.,</li> <li>• pojemniki na ręczniki papierowe - 3 szt.,</li> <li>• pojemniki na mydło - 3 szt.,</li> <li>• lustro - 3 szt.</li> </ul>	szt.	14
9	Demontaż, niezbędne przeróbki dostawa, ponowny montaż i podłączenie do instalacji, po zakończeniu prac płytkarskich urządzeń sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• umywalka wraz z baterią, „półnogą” i syfonem</li> <li>• wc kompaktowe</li> </ul>	kpl. kpl.	3 5
10	Demontaż, zabezpieczenie przewodów na czas remontu oraz ponowny montaż osprzętu elektrycznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazdek elektrycznych,</li> <li>• przełączników.</li> </ul>	szt. szt.	6 6
11	Demontaż i ponowny montaż bojlerów podgrzewających wodę: <ul style="list-style-type: none"> <li>• o pojemności 10 l,</li> <li>• o pojemności 80 l.</li> </ul>	szt. szt.	1 1
12	Demontaż i ponowny montaż lamp oświetleniowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• w suficie,</li> <li>• nad umywalką,</li> </ul>	szt. szt.	8 2
13	Wywóz i utylizacja wszystkich odpadów po wykonaniu robót remontowych	kpl.	1

Zakres wykonywanych prac zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy.

2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie ul. J. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu i pracowników.

### Wynagrodzenie

#### §2

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie netto: ...../100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... za cenę brutto ..... zł. (słownie brutto: ...../100).
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie poniesione koszty przez Wykonawcę z tytułu realizacji

przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Termin wykonania umowy i jej wypowiedzenie, odbiór wykonanych prac**

#### **§3**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30.11.2023 r.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych usług, do dnia jej rozwiązania.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Gwarancja**

### **§4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 3 lat, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace remontowe na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na okres nie krótszy niż 3 lata od odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 5 niniejszej umowy.

## **Kary umowne**

### **§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności od Wykonawcy zależnych, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 6 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku ujawnienia, że Wykonawca nie wykonał obowiązku określonego w § 6 ust. 14 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 300 zł od każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne wymienione w § 5 ust. 1-4 mogą być dochodzone łącznie.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

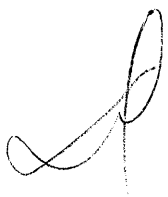
## **Bezpieczeństwo i higiena pracy, zobowiązania wykonawcy**

### **§6**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
  - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
  - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
  - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).
9. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).
10. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
11. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.



(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).

12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty dot. użytych materiałów, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w ilości minimalnej 2 osób.

### **Oświadczenie o poufności**

#### **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe, przedstawiciele stron**

#### **§8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy, jak również jej wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§9**

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

- Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
- Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33.

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jest Pan/Pani ....., tel. ....

#### **§10**

1. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny w Częstochowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360) w sprawie umowy o dzieło.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny  
Artur Zubkiewicz

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Klauzula informacyjna RODO

