

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 3 pomieszczeń wc na I piętrze budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. J. Korczaka 5.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres wykonywanych prac w każdym z 3 pomieszczeń obejmuje następujące czynności:

- demontaż sufitu podwieszanego wraz z lampami i kratkami wentylacyjnymi,
- demontaż wyposażenia pomieszczeń: pojemników na papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło, lustra, umywalek, kompaktów wc i armatury,
- skucie okładziny ścian z płytek ceramicznych,
- skucie płytek ceramicznych na podłogach i wyrównanie powierzchni podłoża zaprawą specjalistyczną,
- wykucie bruzd i przełożenie rurek odprowadzających skropliny do kanalizacji, pod powierzchnię nowych płytek ściennych,
- w razie potrzeby dokonanie drobnych przeróbek instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- naprawa uszkodzonych płyt gipsowo-kartonowych,
- gruntowanie powierzchni ścian i posadzki pod płytki ceramiczne,
- demontaż skrzydeł drzwiowych i pomalowanie ościeżnic drewnianych,
- ułożenie zatwierdzonych przez Inwestora płytek ściennych i podłogowych,
- dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń: pojemników, urządzeń i armatury,
- dostawa i montaż sufitów podwieszanych wraz z lampami oświetleniowymi i kratkami wentylacyjnymi,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych,
- demontaż oraz zakup i ponowny montaż osprzętu elektrycznego: gniazdek i przełączników,
- demontaż oraz zakup i ponowny montaż bojlerów podgrzewających wodę,
- wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy wykonywaniu robót remontowych.

3. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Jedn. miary	Ilość
1	Demontaż i utylizacja oraz dostawa i ponowny montaż sufitów podwieszanych po zakończeniu prac płytkarskich	m2	16,7
2	Demontaż, dostawa, zamontowanie w sufitach podwieszonych kratak wentylacyjnych i ich podłączenie do instalacji wentylacyjnej	szt.	5
3	Skucie płytek ceramicznych ściennych i naprawa powierzchni ścian z płyt gipsowo-kartonowych	m2	94,78
4	Skucie płytek ceramicznych podłogowych i naprawa powierzchni po skuwaniu	m2	16,7
5	Gruntowanie ścian i ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m2	94,78
6	Gruntowanie podłogi i ułożenie płytek ceramicznych posadzki	m2	16,7
7	Wymiana skrzydeł drzwiowych i malowanie ościeżnic drewnianych	drzwi 90 drzwi 80	3 5

8	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac wyposażenia łazienek: <ul style="list-style-type: none"> • pojemniki na papier toaletowy - 5szt., • pojemniki na ręczniki papierowe - 3 szt., • pojemniki na mydło - 3 szt., • lustro - 3 szt. 	szt.	14
9	Demontaż, niezbędne przeróbki dostawa, ponowny montaż i podłączenie do instalacji, po zakończeniu prac płytkarskich urządzeń sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> • umywalka wraz z baterią, „półnogą” i syfonem • wc kompaktowe 	kpl. kpl.	3 5
10	Demontaż, zabezpieczenie przewodów na czas remontu oraz ponowny montaż osprzętu elektrycznego: <ul style="list-style-type: none"> • gniazdek elektrycznych, • przełączników. 	szt. szt.	6 6
11	Demontaż i ponowny montaż bojlerów podgrzewających wodę: <ul style="list-style-type: none"> • o pojemności 10 l, • o pojemności 80 l, 	szt. szt.	1 1
12	Demontaż i ponowny montaż lamp oświetleniowych: <ul style="list-style-type: none"> • w suficie, • nad umywalką, 	szt. szt.	8 2
13	Wywóz i utylizacja wszystkich odpadów po wykonaniu robót remontowych	kpl.	1

4. **Warunkiem koniecznym do złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoba do kontaktu wym. w pkt. 25) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztoryzowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Odbycie wizji lokalnej musi być potwierdzone podpisem Kierownika OAG, Zastępcy Kierownika OAG lub przez innego pracownika, wskazanego przez Kierownika OAG, zgodnie z załącznikiem nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu.**
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu.**
6. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **3 letni okres gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
7. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 30.11.2023 r.

9. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Częstochowie
ul. J. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa
10. Wykonawca przy organizacji pracy i sposobie wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że remont odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego ich kolejność, tak aby Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie mógł prawidłowo funkcjonować.
11. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

18. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
24. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
25. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
 - a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
 - b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33.