

UMOWA (Wzór)

zawarta w dniuw Gdańsku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526 -00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,

zwaną dalej

„Zamawiającym”,

a

.....,

zamieszkałym....., PESEL:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON: lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą NIP

....., REGON, wpisaną/ym do

..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

....., NIP:, REGON:,

reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie częściowej wymiany instalacji zimnej wody w czterokondygnacyjnym budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) częściowej wymiany rur instalacji zimnej wodny poprzez wprowadzenie w istniejący system nowych rur,
 - 2) częściowej wymiany rur za pomocą rury Pex w systemie zaprasowania,
 - 3) możliwości poprowadzenia nowych rur po powierzchni ścian i mocowania za pomocą typowych wsporników,
 - 4) doprowadzenia wody zimnej do:
 - a) baterii umywalkowych
 - b) spłuczek ustępowych

- 5) wymiany 3 szt. umywalek,
 - 6) wymiany 3 szt. podgrzewaczy wody zimnej,
 - 7) uzupełnienia ubytków podczas demontażu i montażu wraz z malowaniem,
 - 8) uruchomienia i sprawdzenia nowej instalacji wodnej.
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac i czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 - 2.
 4. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji lokalnej, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia oferty oraz akceptacji warunków umowy.**
 5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Słupsku, ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk.
 6. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy.

§ 2

Zasady realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby **minimum** dwie osoby wykonujące roboty stanowiące przedmiot umowy były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2022 r. poz.1510 z późn. zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji usługi w ramach niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
(nie dotyczy kierowników budowy lub innych osób wykonujących samodzielnie funkcje w budownictwie nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 KP).
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność realizacji przedmiotu umowy z wymogami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz załącznikach Umowy.
5. W ramach Umowy Wykonawca wykona niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia prace przygotowawcze.
6. Wykonawca dokona naprawy ewentualnych uszkodzeń mających związek z realizacją przedmiotu umowy.
7. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania prac remontowych. Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego

uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego sposobu wykonywania poszczególnych prac.

8. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczącymi użytych materiałów.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) dokonywanie odbiorów;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie umowy;
 - 4) uczestnictwo w odbiorze końcowym i nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 2 osób,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań wskazanych w pkt 1,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zgłoszenie do odbioru robót;
 - 2) utrzymywanie porządku na terenie budowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i środków transportu;
 - 4) niezwłoczne uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienie swobodnego poruszania się w budynku oraz usuwanie i składowanie na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; przy czym miejsce do składowania materiałów i pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy zapewni w ramach przekazanego terenu;
 - 6) zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;

- 7) ponoszenie odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy;
 - 10) ponoszenia odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich,;
 - 11) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza prac remontowych na własny koszt;
 - 12) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) ponosi Wykonawca;
 - 13) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie dokumentacji powykonawczej - gwarancji, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany umowy.
 4. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę techniczną, kwalifikacje, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z planem sytuacyjnym, opisem przedmiot zamówienia, wymogami Zamawiającego. Doręczona przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna do wykonania przedmiotu umowy, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
 - 3) przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością,
 - 4) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
 - 5) spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Odbiór zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 6

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
 - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
 - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
 - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie oddziału i placówki terenowej;
 - 5) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
 - 6) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
 - 7) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca powinien:
 - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
 - 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
 - 3) pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - 4) w celu wyeliminowania wypadków należy przed rozpoczęciem prac przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót remontowych, których charakter może stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości, czy porażenia prądem elektrycznym.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
7. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Placówki Terenowej KRUS w Słupsku w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż..
9. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy w PT KRUS w Słupsku, czyli po godz. 15⁰⁰, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
11. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto:
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy**, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.

9. Załącznikiem do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8 będzie oświadczenie wykonawcy, że wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców, a w przypadku gdy wykonał zamówienie z udziałem podwykonawców, oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich płatności, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu należały się odsetki.
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
13. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 5 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
 - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde takie uchybienie,
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 9 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 9

Podwykonawcy

(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:

.....

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 11

Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i/lub usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i/lub usterki przedmiotu umowy, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, transportu, wymiany na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Wszystkich odbiorów dokonywać będą uprawnieni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów końcowych Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru

i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:

- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 2) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 3) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru.

§ 14

Koordinacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego:

.....- tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

.....- tel., e-mail:

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

§ 15

Poufność, ochrona danych osobowych i powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia

10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
8. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 – Protokół odbioru
- Załącznik nr 4 – Klauzula RODO
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym) **Mariola Szumacher**
dnia 01/08/12 podpis **RADCA PRAWNY**
nr upraw. GD-2262

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie częściowej wymiany instalacji zimnej wody w budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk.
2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający wymaga **dokonania obowiązkowej wizji lokalnej** w celu uzyskania niezbędnego zakresu informacji szczegółowych oraz niezbędnych danych do właściwego przygotowania oferty. Wizja lokalna może zostać dokonana po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 14:00. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. Częściowa wymiana instalacji wody zimnej w ponad 100 letnim budynku na 4 kondygnacjach, dotyczy przedmiotu zamówienia, który obejmuje:
 - 1) częściową wymianę rur instalacji zimnej wodny poprzez wprowadzenie w istniejący system nowych rur, które spowodują udrożnienie instalacji,
 - 2) częściowa wymiana rur za pomocą rury Pex w systemie zaprasowania,
 - 3) możliwość poprowadzenia nowych rur po powierzchni ścian i mocowanie za pomocą typowych wsporników,
 - 4) dobranie średnicy nowych rur do rur już istniejących, przy zachowaniu ekonomicznych prędkości i spadków ciśnienia,
 - 5) ilość wymiany rur to około 100 mb rury wodociągowej,
 - 6) doprowadzenie wody zimnej do:
 - a) baterii umywalkowych
 - b) spłuczek ustępowych
 - 4) wymianę 3 szt. umywalek,
 - 5) wymianę 3 szt. podgrzewaczy wody zimnej,
 - 6) uruchomienia i sprawdzenia instalacji wodnej, wykonanie próby szczelności,
 - 7) uzupełnienie ubytków podczas demontażu i montażu wraz z malowaniem,
 - 8) prace porządkowe po zakończeniu demontażu i montażu, wraz z utylizacją ewentualnych odpadów.
 - 9) odbiór wykonana instalacji wodnej z podłączeniami.
4. Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren wykonywanych prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć, na czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
5. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza roboty w dni wolne od pracy – po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Prace związane z wykonywaniem usługi będą się odbywały w dni robocze, w godzinach 7:00 - 15:00 z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonywane po godzinach pracy w PT KRUS w Słupsku, czyli po godzinie 15⁰⁰ – po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej.
9. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i będzie odpowiadał za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bhp i p.poż.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.
12. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie urządzenia, materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni inne przewidziane prawem świadczenia oraz niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, w tym z Normami bezpieczeństwa.
15. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi.
16. Z chwilą przejęcia robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował, zgodnie z przepisami prawa.
17. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu i montażu.
18. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.
19. Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Samodzielnego Referatu ds. Administracyjno-Gospodarczych w OR Gdańsk Panią Katarzyną Warczak-Klas lub osobami upoważnionymi.
20. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności w celu realizacji przedmiotu umowy, czego potwierdzeniem będą zatwierdzone przez obie strony umowy protokoły odbioru usług, do których Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych urządzeń i materiałów budowlanych.

Protokół Odbioru

Spisany w dniu:

Adres zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk

Adres usługi:
.....
.....

Potwierdzam odbiór przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową
Nr z dnia r.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
Pieczętka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego

.....
Pieczętka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy nr
z dnia

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparacją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,

- b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługują w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

.....
 (Pieczęć Wykonawcy)

WZÓR WYKAZU - WYKAZ OSÓB

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie częściowej wymiany instalacji zimnej wody w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Słupsku.

lp	Imię i nazwisko*	funkcja	od	do
	Wykaz osób, mających realizować przedmiot zamówienia:			
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia,
 (miejsowość)

.....
 (podpis)

* osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących zaleceń sanitarnych

