

OPIS

5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU POMIESZCZENIA TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WIATROŁAPU NA PARTERZE W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W KONINIE

5.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 5.1 Zlecenie Inwestora.
- 5.3 Dokumentacja archiwalna budynku
- 5.4 Dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja wykonana przez autora projektu budowlanego.
- 5.7 Uzgodnienia z Inwestorem, wizja lokalna.
- 5.8 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 5.9 Obowiązujące przepisy i akty prawne.

5.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w Koninie ul. Mikołaja Kopernika 10.
Id. dz. 306302_1.0018.1030

5.3. STAN FORMALNO-PRAWNY

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Święty Marcin 46/50, 61-807 Poznań.

5.4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu pomieszczenia toalety dla niepełnosprawnych i wiatrołapu na parterze budynku administracji publicznej jakim jest Placówka Terenowa KRUSU mieszcząca się w Koninie przy ul. Mikołaja Kopernika 10 .

5.5 STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek użyteczności publicznej, jest w ogólnym dobrym stanie technicznym. Wymaga bieżących remontów, napraw i przede wszystkim dostosowania do obowiązujących przepisów. Realizacja remontów przebiega etapowo.

5.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INFORMACJE OGÓLNE

Planowany remont pomieszczeń toalet w żaden sposób nie spowoduje zmiany układu i danych bilansowych istniejącego zagospodarowania terenu - w tej sytuacji odstąpiono od sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

5.6.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE

Projekt nie przewiduje realizacji i zmiany urządzeń budowlanych.

5.6.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe będą odprowadzane na dotychczasowych zasadach - poprzez wewnętrzną instalację kanalizacyjną do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

5.6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian - planowany remont nie wymaga zmiany istniejącego układu.

5.6.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

5.6.5 PARAMETRY TECHNICZNE UZBROJENIA TERENU

Projekt remontu nie zmienia układu i parametrów technicznych uzbrojenia terenu - wewnętrzne instalacje pomieszczenia będą podłączone do wewnętrznych instalacji w budynku.

5.6.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Planowany remont nie spowoduje zmiany układu i danych bilansowych istniejącego zagospodarowania terenu.

5.7. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZGODNIE Z PAR. 20.1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11.09.2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

5.7.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek administracji publicznej.

Kategoria obiektu budowlanego: XII - budynki administracji publicznej.

5.7.2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Prace objęte projektem dotyczą remontu pomieszczeń wewnątrz obiektu. Przedmiotem opracowania są pomieszczenia łazienki dla niepełnosprawnych i wiatrolapu zlokalizowanych na parterze obiektu.

5.7.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Pomieszczenia podlegające remontowi znajdują się na parterze budynku. Forma i układ przestrzenny budynku nie ulega zmianie. Zakres prac budowlanych dotyczy jedynie fragmentów w zakresie: zmian układu funkcyjnego zgodnego z obowiązującymi przepisami.

5.7.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pomieszczenia podlegające remontowi nie wpływają na zmianę charakterystycznych parametrów obiektu.

5.7.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia podlegające remontowi nie jest podpiwniczony. Na podstawie dokumentacji archiwalnej stwierdza się, że obiekt jest posadowiony bezpośrednio.

Remont pomieszczeń nie zmienia zasadniczego układu konstrukcyjnego i nie spowoduje wzrostu obciążeń, a sposób posadowienia budynku nie ulega zmianie.

5.7.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Pomieszczenia podlegające remontowi nie podlegają zmianom funkcjonalnym. Liczba pomieszczeń w budynku nie ulegnie zmianie.

5.7.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowana przebudowa dotyczy pomieszczenia toalet dla niepełnosprawnych.

5.7.8 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Planowana remont nie zmienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

5.7.9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Woda do celów socjalnych i bytowych będzie pobierana z wewnętrznej instalacji budynku.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do kanalizacji na dotychczasowych zasadach.

Pomieszczenia i jego systemy instalacyjne nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny. Obiekt nie będzie emitował promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Podczas remontu pomieszczeń powstaną odpady materiałów budowlanych: ceramiczne, betonowe, metalowe, drewniane itp. oraz odpady organiczne i zmieszane. Odpady po segregacji wywożone będą przez uprawnione firmy na wysypisko komunalne.

Przy eksploatacji budynku powstaną odpady komunalne w postaci makulatury, opakowań plastikowych, szklanych i metalowych oraz odpady organiczne i zmieszane. Odpady będą czasowo gromadzone w istniejącym śmietniku. Odpady będą odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia i wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja pozostają bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

5.7.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Charakterystykę energetyczną budynku określa się na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy jedynie remontu wybranych pomieszczeń w obrębie przedmiotowego budynku. Rozprowadzone w pomieszczeniach instalacje są wystarczające do spełnienia wymogów sanitarnych i higienicznych nowo powstałych w wyniku przebudowa pomieszczeń. Projekt nie ingeruje w instalacje budynku, jedynie do nich się włącza, nie powodując zwiększenia zapotrzebowania na media.

W związku z powyższym brak podstaw do przeprowadzenia analizy możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii

Rozprowadzone w pomieszczeniach instalacje są wystarczające dla spełnienia wymogów sanitarnych i higienicznych. Projekt nie ingeruje w instalacje budynku, jedynie do nich się włącza, nie powodując zwiększenia zapotrzebowania na media.

W związku z powyższym brak podstaw do przeprowadzenia analizy możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

5.7.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

W ramach wprowadzonych prac instalacyjnych przewidziano montaż grzejnika wyposażonego w system regulacji dopływu ciepła. W/w grzejnik uzbrojony będzie w zawór termostatyczny, które we współpracy z głowicą termostatyczną będzie regulował dopływ czynnika grzewczego do elementu grzejnego.

Istniejące w budynku źródło ciepła pracuje w systemie regulacji jakościowej – automatyka dostosowuje parametr do temperatury zewnętrznej

5.7.12 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Wyposażenie Instalacyjne:

Pomieszczenia są wyposażone w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną i elektryczną.

STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla niepełnosprawnych podlegające remontowi znajduje się na parterze budynku. Dostępne jest z głównego korytarza komunikacyjnego

Ściany są pokryte płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie wyposażone jest w drzwi, miskę ustępową i umywalkę dla niepełnosprawnych oraz uchwyty.

Całość pomieszczenia wyposażona jest sprawną instalacją wentylacji wywiewnej mechanicznej, wykorzystującej komin budynku dedykowany dla tego pomieszczenia.

Pomieszczenie istniejące posiada posadzkę z płytek ceramicznych.

ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN

Remont pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla niepełnosprawnych polega na wykonaniu przed ścianek na całej długości ścian gdzie projektuje się nową miskę ustępową wiszącą jak i na ścianie gdzie projektuje się umywalkę. Projektuje się przed ścianki do pełnej wysokości kondygnacji wykonane z płyt GK wodoodpornych na konstrukcji systemowej. Przed montażem ścianek wykonać stelaże pod montaż wiszącej miski ustępowej i poręczy jak i umywalki i poręczy. Ściany obłożone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia. Istniejący grzejnik znajdujący się pod oknem przeznaczony jest do likwidacji. Nowy projektowany grzejnik przesunąć w przestrzeń między oknem a ścianą po prawej stronie.

UWAGA: Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, jest zobligowany do sprawdzenia na budowie, czy przyjęte w niniejszej dokumentacji wymiary i założone rozwiązania istniejących elementów budowlanych i instalacyjnych są właściwe. W razie stwierdzenia rozbieżności należy powiadomić projektanta.

UWAGA: Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, jest zobligowany do komisyjnego odbioru placu budowy. Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi komisyjny odbiór zarówno inwestycji jak i tych fragmentów istniejącego zagospodarowania które mogły ulec zniszczeniu w trakcie trwania budowy. Ewentualny koszt napraw pokryje Wykonawca.

INSTALACJE SANITARNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany związany z remontem pomieszczenia toalety dla niepełnosprawnych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Koninie.

- INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Doprowadzenie wody do istniejącego budynku realizowane jest poprzez niezależne przyłącze wody zasilane z miejskiej sieci wodociągowej.

W remontowanym pomieszczeniu jest wyprowadzona instalacja wody zimnej. Projekt zakłada wykorzystanie istniejących rurociągów i zasilanie z nich nowo projektowanych przyborów sanitarnych. Instalacje wody ciepłej - projektuje się podgrzewacz przepływowy elektryczny montowany pod umywalką z którego będzie rozprowadzona ciepła woda do projektowanej armatury umywalki.

Rurociągi:

Całość rurociągów rozprowadzających instalację wody zimnej prowadzona będzie w zabudowanych ściankach, częściowo w bruzdach ściennych. Instalacja wykonana zostanie z rur tworzywowych wielowarstwowych np. PERT/Al/PERT.

Odgałęzienia do armatury montowane będą z zachowaniem spadków minimalnych 0.3-0.25% w kierunku głównego przyłącza lub armatury, w celu umożliwienia odpowietrzania instalacji.

W miejscach przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy osadzić tuleje ochronne. W celu umożliwienia właściwej obsługi i eksploatacji instalacji na odgałęzieniach zaprojektowano zawory kulowe.

Izolacja termiczna:

Rurociągi wody zimnej należy zabezpieczyć przeciwwoszeniowo przy zastosowaniu otuliny prefabrykowanej kauczukowej gr. min. 9 mm.

Rurociągi rozprowadzone w bruzdach ściennych izolować otuliną prefabrykowaną z pianki polietylenowej z zewnętrzną powłoką z folii wzmocnionej, grubość izolacji 6 mm.

- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z nowo projektowanych przyborów zrucane będą do istniejącej instalacji kanalizacji. Odprowadzenie ścieków realizowane będzie w układzie grawitacyjnym

Podejścia pod przybory wykonane zostaną z rur i kształtek w technologii PP.

Montaż przyborów sanitarnych realizowany będzie w ściankach lekkiej konstrukcji na systemowych stelażach oraz tradycyjnie.

- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Planowany remont nie wpłynie na sposób odprowadzenia wód opadowych z budynku.

- INSTALACJA OGRZEWcza

Zakłada się wykorzystanie istniejącej instalacji ogrzewczej rozprowadzonej w remontowanych pomieszczeniach. Instalacja jest wystarczająca dla zapewnienia wewnątrz nowo powstałych pomieszczeniach wymaganych temperatur.

Nowe odcinki instalacji (podejścia do grzejników) wykonane zostaną w systemie rur wielowarstwowych PERT/Al/PERT, elastycznych z wkładką aluminiową.

Armatura

Stosować armaturę dla ciśnienia roboczego 0,6 MPa i temperatury 110 °C . Projekt przewiduje montaż jako armatury odcinającej - zaworów kulowych gwintowanych. Wszystkie elementy armatury muszą być łatwo demontowalne w sposób zapewniający łatwą konserwację.

- WENTYLACJA

Dla potrzeb zapewnienia wymogów higienicznych nowo remontowanych pomieszczeń przewiduje się wykorzystanie obecnie funkcjonującej instalacji wywiewnej .

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejące instalacje elektryczne

Konieczna jest korekta instalacji w zakresie: zmiany lokalizacji podgrzewacza wody oraz zasilania wspomaganie otwierania drzwi wejściowych.

Instalacja oświetlenia podstawowego.

Nie wprowadza się zmian w oświetleniu.

Instalacja gniazd wtykowych.

W ramach opracowania nie przewiduje się zmian.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Bez zmian

Ochrona przeciwporażeniowa

Bez zmian

Ochrona przeciwpożarowa

Bez zmian.

Instalacja uziemiająca

Bez zmian.

Instalacje odgromowa

Bez zmian.

Instalacja powiadamiania

Bezprzewodowa zasilana z baterii

- INSTALACJA TELETECHNICZNA

Bez zmian.

5.7.13 DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Bez zmian

W remontowanych pomieszczeniach nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania cały budynek w części nadziemnej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: - ZL III

4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.
Pomieszczenia sanitarno-higieniczne nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na istniejący podział budynku na strefy pożarowe.

6. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

Nie dotyczy - dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.
- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek zalicza się do budynków średniowysokich (SW)

Zgodnie z §212.2 WT wymagana klasa odporności pożarowej B.

- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, budynek SW - wymagana klasa odporności pożarowej B,

- STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU

Wszystkie elementy budowlane w klasie NRO - jako nierozprzestrzeniające ognia.

8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM.

W zakresie opracowania nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

Ewakuację ze strefy zapewniają dojścia, przejścia i wyjście ewakuacyjne.

Droga ewakuacyjna prowadzi na ogólnodostępny korytarz. Droga ewakuacyjna o szerokości >1,4 m i wysokości >2,2 m.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia i nie przekroczą 40 m.

Z poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe. Wymiary drzwi jednoskrzydłowych co najmniej 90/200 (netto). Wymagany kierunek otwierania drzwi na zewnątrz.

W zakresie opracowania nie występują pomieszczenia wymagające dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

W pomieszczeniach w zakresie elementów wykończenia wnętrz należy uwzględnić wymogi:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

W zakresie opracowania nie przewiduje się doboru urządzeń przeciwpożarowych.

11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Zakres opracowania nie obejmuje informacji o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Projektowane pomieszczenia znajdują się w istniejącym budynku. Usytuowanie budynku nie uległo zmianie.

13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

Projekt nie wymaga rozwiązań zamiennych.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

6.1 FUNDAMENTY

Planowany remont pomieszczeń nie powoduje wzrostu obciążeń użytkowych - zasadniczy układ konstrukcyjny, w tym istniejące fundamenty, pozostają bez zmian.

6.2 ŚCIANY

Zasadniczy układ ścian konstrukcyjnych pozostaje bez zmian.

Przed ścianki zaprojektowano z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji systemowej, wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany dylatować od posadzek i ścian konstrukcyjnych.

Ściany wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Miejscowo montować stelaże pod wiszącą miskę ustępową i uchwyty jak i umywalkę wraz z uchwytami do niej.

6.3 STROPY

Planowany remont nie wymaga ingerencji w istniejący układ stropów.

6.4 NADPROŻA

Projekt remontu nie przewiduje nowych nadproży

6.5 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

- W przypadku wykonywania nowych posadzek izolację przeciwwodną wykonać z folii PE (w pomieszczeniach mokrych 2x) układanej na styropianie pod warstwą jastrychu.
- W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację pod płytki tzw. folia w płynie.

6.6 IZOLACJE TERMICZNE

- Bez zmian

6.7 IZOLACJE AKUSTYCZNE

- Bez zmian

6.8 PAROIZOLACJE

- Bez zmian.

6.9 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne

Na ścianach gdzie przewidziano okładziny ściennie z płytek nie wykonywać tynków. Analogicznie nie wykonywać tynków za obudowami stelaży przyborów sanitarnych. Pod okładziny z płytek ceramicznych wykonać obrzutki do klejenia płytek. Przestrzegać reżimu technologicznego w zakresie grubości tynków.

Na stykach powierzchni tynkowanych i wykonywanych w suchej zabudowie g-k stosować dylatacje.

Malowanie

Generalnie zakłada się malowanie ścian, przeznaczonych do malowania, obudów i sufitów bezemisyjną matową dyspersyjną farbą akrylową do wnętrza lub wg dyspozycji Inwestora. Malować co najmniej dwukrotnie w kolorze lub odcieniu wg projektu wnętrza.

Posadzki

Istniejące posadzki w pomieszczeniu wc dla niepełnosprawnych należy zdemontować. Wykonać nową posadzkę z płyt posadzkowych ceramicznych 60x60 cm wg technologii producenta. Przyjąć posadzki pływające - oddylatowane od ściennych przegród pionowych oraz od wszelkich instalacyjnych elementów infrastruktury.

Posadzki ceramiczne monokolorowe z matowych płyt układanych na klej. W posadzkach z płyt ceramicznych stosować fugi w kolorze płytek.

Posadzki uwagi różne

Wszelkie prace posadzkarskie prowadzić należy na odpowiednio przygotowanych, wypoziomowanych i zagruntowanych podłożach. W trakcie układania posadzek zwrócić należy szczególną uwagę na zachowanie geometrii posadzek oraz konieczność dokładnego rozmieszczenia podłogowych elementów instalacyjnych oraz innych akcesoriów budowlanych (odbojniki drzwiowe i inne).

Przy układaniu posadzek naczelną zasadą jest utrzymanie ich jednakowego poziomu. Przed wykonaniem posadzek i innych elementów należy potwierdzić rzędne wskazane w części graficznej.

Stolarka okienna i drzwiowa (wc dla niepełnosprawnych)

- Stolarka okienna zewnętrzna istniejąca - wymiana klamek i uszczelek
- Drzwi wejściowe istniejące - wymiana zamka na tzw. łazienkowy.

Okładziny ścienne wewnętrzne

W pomieszczeniach toalety dla niepełnosprawnych płytki ścienne 30x60 cm do wysokości pomieszczenia - wg projektu wnętrz. Płytki ceramiczne monokolor. Rewizje ścienne w ścianach wykładanych płytkami wykonać w formie zdejmowanych płytek mocowanych na magnes.

Uwaga:

Przyjęto, że siatka płytek posadzkowych ma swoje odzwierciedlenie w podziałach ściennych.

Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych ceramiczna bez wewnętrznego kołnierza, wisząca, lejowata dł. 700 mm, szer.350 mm wyposażona w klapę wolnoopadającą - deska sedesowa z pokrywą z duroplastu antybakteryjna z zawiasami wzmocnionymi np. Firmy Koło
- poręcz dla niepełnosprawnych przy wc 2 szt. Uchylne dł. 700 mm średnicy 32 mm wykonanie ze stali nierdzewnej o matowym, satynowym wykończeniu
- przy jednej poręczy przymocowany uchwyt papieru toaletowego ze stali nierdzewnej, alternatywnie może być mocowany do ściany wg. Projektu z pokrywą ze stali nierdzewnej wypolerowanej
- szczotka toaletowa z uchwytem wisząca, stal nierdzewna, zakryty montaż, powierzchnia polerowana demontowalą wkład czyszczący
- umywalka dla niepełnosprawnych np firmy Koło
- poręcz dla niepełnosprawnych przy umywalce 2 szt. Uchylna i stała dł. 700 mm średnicy 32 mm wykonanie ze stali nierdzewnej o matowym, satynowym wykończeniu
- bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa łokciowa z uchwytem specjalistycznym
- dozownik do mydła bez dotykowy wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- lustro uchylne dla niepełnosprawnych
- podajnik ręczników papierowych stal nierdzewna szczotkowana
- kosz na śmieci bez dotykowy ze stali nierdzewnej zamykany z pojemnikiem 40l
- system przywoławczy np. Firmy Kaler
- przewijak dla niemowląt
- podgrzewacz przepływowy wody np firmy STIEBEL ELTRON EIL 3 Plus 3,5

6.10 . WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Bez zmian

Opracował:

mgr inż. arch. Filip Buszkiewicz
upr. nr 7131/9/P/2003
specjalność architektoniczna

**3. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA:
REMONTU POMIESZCZEŃ TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WIATROŁAPU NA
PARTERZE BUDYNKU PŁACÓWKI TERENOWEJ KRUS W KONINIE**

**1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ
REALIZACJI**

- 1.1 Wykonanie koniecznych zabezpieczeń dojazdów oraz wydzielenie terenu budowy
- 1.2 Wykonanie prac przygotowawczych, organizacja placu budowy
- 1.3 Odłączenie pomieszczeń od wszelkich instalacji wewnętrznych
- 1.4 Wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych
- 1.5 Wykonanie zasadniczych prac budowlanych
- 1.6 Wykonanie przed ścianek
- 1.7 Wykonanie prac instalacyjnych
- 1.8 Wykonanie nowej posadzki w toalecie i położenie płytek ściennych
- 1.9 Roboty instalacyjne i wykończeniowe wewnętrzne
- 1.10 Montaż nowego grzejnika
- 1.11 Montaż nowych drzwi wiatrołapu
- 1.12 Montaż maty szczotkowej w wiatrołapie
- 1.13 Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne w wiatrołapie
- 1.10 Prace związane z uporządkowaniem terenu wokół pomieszczeń

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Istniejące budynki wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu:
drogi, chodniki, place zabaw tereny zielone.

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują - prace budowlane ograniczają się jedynie do remontu wewnątrz fragmentów budynku.

**4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT
BUDOWLANÝCH. SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA**

- 4.1. Przewidywane zagrożenia
Obejmują wykonawców robót budowlanych, użytkowników obiektu i osoby trzecie, które mogą znaleźć się w zasięgu prac budowlanych.
- 4.2. Skala zagrożeń
Jest adekwatna do charakteru prac budowlanych, związanych głównie z pracami w istniejącym, funkcjonującym budynku oraz użytkowaniem obiektu w trakcie prac budowlanych.
- 4.3. Rodzaj zagrożeń
Zagrożenie pracowników upadkami, przygnieceniem i okaleczeniem w trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych, wykończeniowych, montażu stolarki, użytkowania narzędzi.
Zagrożenie osób trzecich – głównie poprzez możliwość znalezienia się w zasięgu prac rozbiórkowych, budowlanych, montażowych.
- 4.4. Miejsca i czas wystąpienia zagrożenia
- w okresie prac rozbiórkowych, budowlanych i montażowych,

UWAGA:

Skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania należy określić w „Planie BIOZ”.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Pracownikom należy udzielić instruktażu w zakresie przepisów BHP przez uprawnione do tego osoby - kierownika i inspektora BHP. Przed przystąpieniem do robót, pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienia do wykonywanych prac.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH ZAGROŻENIA

Należy:

- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych bezwzględnie odłączyć lokal od istniejących instalacji, szczególnie elektroenergetycznej,
- wydzielić teren budowy poprzez jego ogrodzenie w wystarczającym zakresie, chroniącym obszar przed możliwością upadku przedmiotów z rozbiórek, obejmującym strefy pracy, rusztowań, przed dostępem do urządzeń i narzędzi na placu budowy, itp.,
- prace rozbiórkowe, budowlane, montażowe elementów budowlanych oraz wszystkie inne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP; w szczególności wykonać poręczę ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, użytkować odzież i sprzęt ochronny i asekuracyjny,
- w trakcie prac budowlano-montażowych wykonawcy zobowiązani są do stosowania indywidualnych zabezpieczeń, w szczególności pasów i hełmów,

Opracował:

mgr inż. arch. Filip Buszkiewicz
upr. nr 7131/9/P/2003
specjalność architektoniczna