

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2	Roboty na placu budowy
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Prace remontowe na elewacji budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku.

ADRES INWESTYCJI: Placówka Terenowa KRUS w Słupsku
Armii Krajowej 3
76-200 Słupsk

NAZWA INWESTORA: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

ADRES INWESTORA: Oddział Regionalny w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 13
80-043 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Marek Jacukowicz

DATA OPRACOWANIA: 17.07.2023

POZIOM CEN: II kw. 2023
SEKOCENBUD ceny RMS

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
17.07.2023

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	9
Przedmiar	10
1 Prace przygotowawcze	10
2 Mycie elewacji	10
3 Prace remontowe	10
4 Pozostałe	12
Kosztorys inwestorski	14
1 Prace przygotowawcze	14
2 Mycie elewacji	14
3 Prace remontowe	14
4 Pozostałe	16
Zestawienie robocizny	17
Zestawienie materiałów	17
Zestawienie sprzętu	18
Zestawienie odpadów	18
Zestawienie pozycji kosztorysu	19

1. Ogólny opis budynku

Przedmiotem zadania jest ponad 100-letni, czterokondygnacyjny (z kondygnacją poddasza), podpiwniczony budynek wybudowany w 1920r, zlokalizowany w centralnej części miasta.

Fundamenty: z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej ceramicznej, warstwa zewnątrz wykonana jako warstwa okładzinowa z cegły ceramicznej licowej czerwonej

Ściany działowe: z cegły ceramicznej

Stropy międzykondygnacyjne: drewniane

Dach: konstrukcja więźby drewniana, deskowanie pełne, poszycie z blachy powlekanej,

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe: rury z odprowadzeniem wody deszczowej do żeliwnych rur w przyziemiu budynku odprowadzających wodę do kanalizacji deszczowej; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

Schody wewnętrzne: główna klatka schodowa drewniane, boczna klatka schodowa żelbetowe

Stolarka okienna: PCV współczesna, wymieniona w ostatnim okresie podczas prac remontowych budynku.

Kolor stolarki - biały.

Instalacja: odgromowa, c.o. z własną kotłownią, wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, niskoprądowe

Powierzchnia zabudowy: 324,0m²

Kubatura: 4 742,0m³

Powierzchnia użytkowa: 1 213,3m²

2. Opis prac konserwacyjno-odtworzeniowych i towarzyszących

Obszar prowadzenia prac zgodnie z szkicem sytuacyjnym nr 1 (w dalszej części opracowania).

Przeprowadzenie prac na elewacji jest konieczne z kilku powodów:

- a) duże ilości odchodów gołębi i innych ptaków osiadających na powierzchni budynku powodują nieestetyczne plamy, uszkodzenia oraz przyspieszają tempo degradacji
- b) ptasie odchody przyspieszają tempo korozji obróbek blacharskich, parapetów oraz innych metalowych elementów

Prace konserwacyjno-odtworzeniowe:

1. Mycie i czyszczenie elewacji zewnętrznej budynku z ptasich odchodów (fragment budynku od strony dziedzińca).
 - a. Umycie elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem (dwukrotnie)
 - b. Zbite, trudne do usunięcia nawarstwienia usunąć metodą doczyszczenia ściernego (odpowiednio dobrane pod względem uziarnienia ścierniwo)
2. Uzupełnienie ubytków spoin z przygotowaniem podłoża (fragment budynku od strony dziedzińca)
 - a. Usunięcie i pogłębienie spoin w obszarze prowadzonych prac na głębokość do ok. 1,5 cm.
 - b. Spoinowanie muru ceglanego zaprawami wapienno-trassowymi w kolorze jak istniejące.
3. Oczyszczenie i malowanie krat okiennych na elewacji (fragment budynku od strony dziedzińca)
 - a. Oczyszczenie mechaniczne z wtórnych farb oraz produktów korozji przez oczyszczenie ściernie (bez demontażu)
 - b. Zabezpieczenie antykorozyjne metalu farbą alkidową (gruntowanie + dwukrotne malowanie)
4. Oczyszczenie i malowanie parapetów oraz obróbek blacharskich (obróbka gzymsów pośrednich oraz obróbka pasa podrynnowego) na elewacji (fragment budynku od strony dziedzińca)
 - a. Oczyszczenie mechaniczne z wtórnych farb oraz produktów korozji przez oczyszczenie ściernie

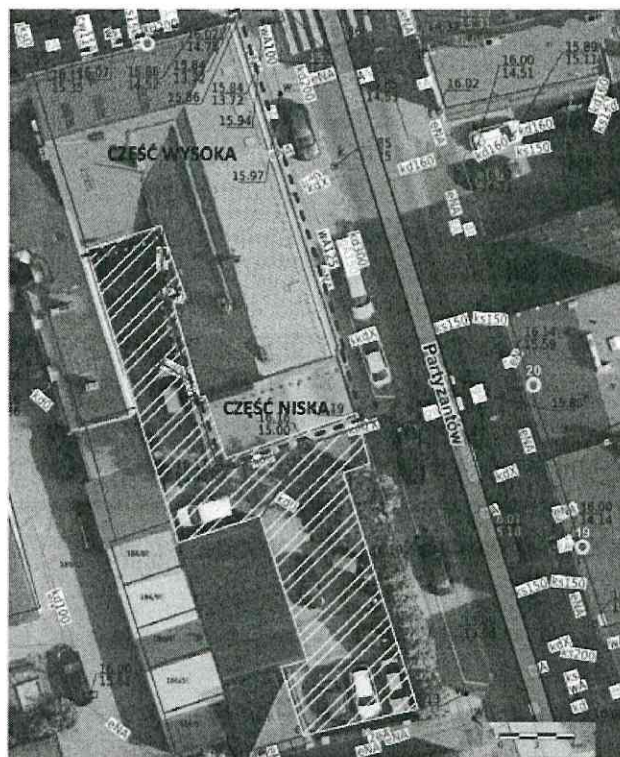
- (bez demontażu)
- b. Zabezpieczenie antykorozyjne metalu farbą do powierzchni ocynkowanych (gruntowanie + dwukrotne malowanie)
5. Montaż kolców przeciw ptakom na parapetach i obróbkach blacharskich (obróbka gzymsów pośrednich oraz obróbka podrynnowa) na elewacji (fragment budynku od strony dziedzińca)
- a. Montaż kolców przeciw ptactwu na obróbkach blacharskich i parapetach (gzyms pośrednie w rejonie parteru i I piętra, gzyms górny podrynnowy, parapety okienne) poprzez klejenie do powierzchni
6. Wykonanie nowej osłony klimatyzatorów wraz z podkonstrukcją (fragment budynku od strony dziedzińca)
- a. Demontaż starej osłony wraz z podkonstrukcją
- b. Wykonanie i montaż pod osłony z blachy ocynkowanej, na podkonstrukcji stalowej wraz z montażem
7. Wykonanie nowej siatki przeciw ptactwu w rejonie okapu części niskiej (fragment budynku od strony dziedzińca)
- a. Demontaż istniejącej siatki
- b. Montaż nowej siatki stalowej ocynkowanej, oczko 15x15mm
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej (w całym obiekcie)
- a. Demontaż istniejących i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z zastosowaniem nowych uchwytów
9. Oczyszczenie i zmycie nawierzchni z kostki betonowej (teren od strony dziedzińca)
- a. Zmycie myjką ciśnieniową nawierzchni z kostki brukowej betonowej w rejonie dziedzińca
10. Oczyszczenie kanalizacji deszczowej w rejonie dziedzińca (studzienki oraz kanały, teren od strony dziedzińca)
- a. Ręczne oczyszczenie studzienek i przykanalików instalacji kanalizacji deszczowej
- b. Mechaniczne oczyszczenie przewodów instalacji kanalizacji deszczowej


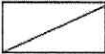
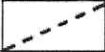

Prace towarzyszące:

1. Zabezpieczenie stolarki zewnętrznej folią na czas prowadzenia robót
2. Montaż rusztowania ramowego (w części dziedzińca)
3. Wynajem podnośnika koszowego (dla prac związanych z wymianą rynien i rur spustowych od strony ulicy)

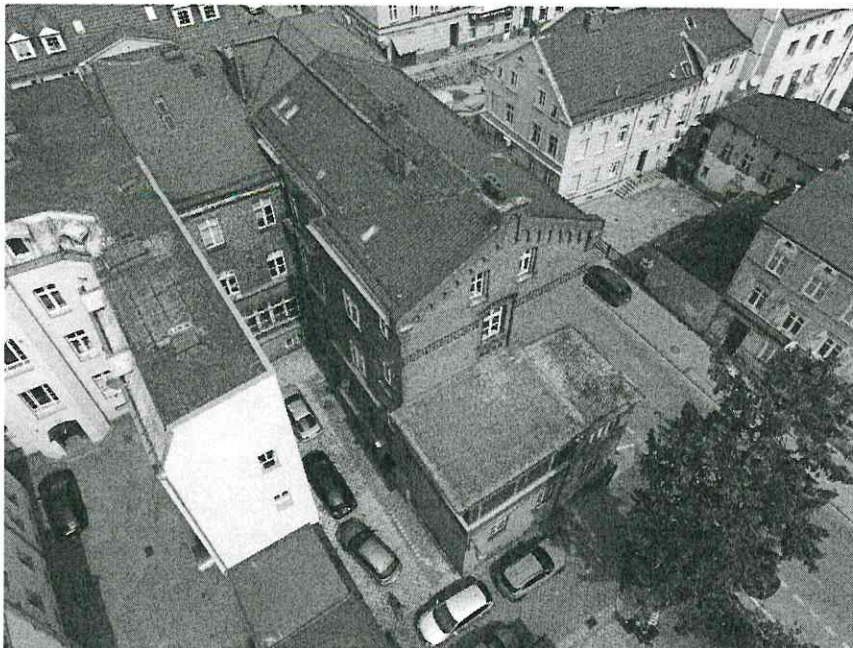
1.Szkic sytuacyjny nr 1

Szkic sytuacyjny nr 1



-  - nawierzchnia do oczyszczenia
-  - sieć kanalizacji deszczowej do oczyszczenia
-  - obszar wymiany rynien i rur spustowych
-  - obszar głównych prac na elewacji (mycie elewacji, odświeżenie obróbek blacharskich i krat okiennych, uzupełnienie ubytków spoin, montaż elementów przeciw ptactwu, inne zgodnie z dokumentacją przetargowa)

2.Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 – Obszar prowadzenia głównych prac (strona dziedzińca)



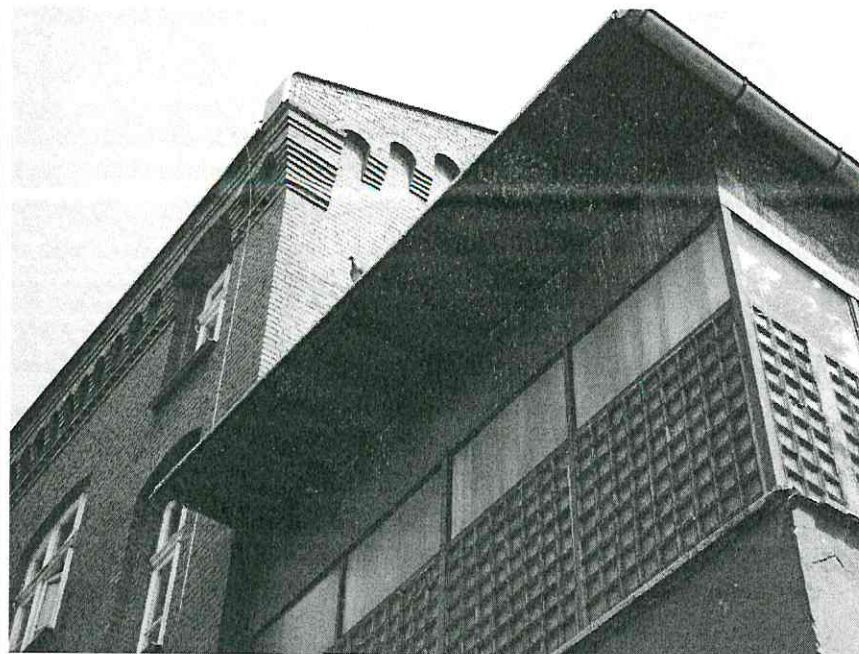
Fot. 2 – Drobne ubytki spoin warstwy fakturowej



Fot. 3 – Kraty okienne do konserwacji



Fot. 4 – Osłona klimatyzatorów do wymiany



Fot. 5 – Siatka przeciw ptakom pod okapem, do wymiany

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Prace przygotowawcze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Mycie elewacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Prace remontowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 23%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: ***zero i 00/100 zł***

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m - od strony dziedzińca	m2		
		586,40	m2	586,400	
				RAZEM	586,400
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
3 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - ZABEZPIECZENIE OKIEN FOLIĄ	m2		
	piwnica	$2,05 * 1,35 * 2 + 1,35 * 1,50 + 1,00 * 1,50 * 5 + 0,50 * 1,00 * 3$	m2	16,560	
	parter	$1,27 * 2,45 + 0,70 * 2,41 + 1,30 * 2,41 + 1,50 * 2,41 + 1,18 * 2,46 + 5,00 * 2,85 + 1,20 * 2,20 * 3$	m2	36,619	
	1 piętro	$1,27 * 2,45 + 2,01 * 2,41 + 0,63 * 2,36 * 2 + 1,13 * 2,41 + 1,40 * 2,45 + 1,34 * 2,46 * 2 + 0,50 * 21,50 + 1,70 * 2,30$	m2	38,335	
	2 piętro	$1,27 * 2,45 + 2,07 * 2,45 + 0,63 * 2,36 * 2 + 1,13 * 2,41 + 1,40 * 2,45 + 1,35 * 2,46 * 2 + 1,30 * 2,30 + 1,35 * 2,46 * 2$	m2	33,584	
				RAZEM	125,098
2		Mycie elewacji			
4 d.2	KNR 9-21 0106-03 z.sz. 3.3. 9901-1 uwaga pod tablicą	Cięśniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - do 10% profili - silne zanieczyszczenie	m2		
		poz.1	m2	586,400	
				RAZEM	586,400
5 d.2	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 3.3. 9901-1 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - do 10% profili - silne zanieczyszczenie - DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH - przyjęto 5% powierzchni Krotność = 0,05 (DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH)	m2		
		poz.1	m2	586,400	
				RAZEM	586,400
3		Prace remontowe			
3.1		Uzupełnienie ubytków spoin			
6 d.3.1	KNR AT-26 0101-05 + KNR AT-26 0101-02	Reprofilacja spoin w murach z cegły z przygotowaniem podłoża Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie i oczyszczenie zmurszałych spoin rejonie prowadzonych prac 2. Oczyszczenie powierzchni ściany z luźnych, niezwiązanych cząstek 3. Przygotowanie zaprawy i reprofilacja spoin Krotność = 0,05 (przyjęto 5% powierzchni)	m2		
		poz.1	m2	586,400	
				RAZEM	586,400
3.2		Wymiana rynien i rur spustowych w całym obiekcie			
7 d.3.2	kalk. własna	Wynajem podnośnika mechanicznego do montażu rynien i rur spustowych od strony ulicy.	godz		
		16	godz	16,000	
				RAZEM	16,000
8 d.3.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	od podwórza (z rusztowania)	$6,20 + 7,15 + 1,00 + 7,85 + 8,20$	m	30,400	
	od ulicy (z podnośnika)	$32,60 + 16,15$	m	48,750	
				RAZEM	79,150

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR-W 2-02 d.3.2 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.8	m	79,150	
				RAZEM	79,150
10	KNR-W 2-02 d.3.2 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
11	KNR 4-01 d.3.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	od podwórza (z rusztowania)	13,75 + 14,75 + 11,50	m	40,000	
	od ulicy (z podnośnika)	15,75 + 14,75 + 14,75	m	45,250	
				RAZEM	85,250
12	KNR-W 2-02 d.3.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		poz.11	m	85,250	
				RAZEM	85,250
3.3		Wymiana osłony klimatyzatorów			
13	KNR 4-01 d.3.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ROZEBRANIE OSŁONY KLIMATYZATORÓW	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
14	KNNR 7 d.3.3 0209-03	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 10 kg - PODKONSTRUKCJA POD OSŁONĘ KLIMATYZATORÓW Wyszczególnienie robót: 1. Trasowanie i cięcie profili kształtowych i blach. 2. Scalanie i spawanie konstrukcji. 3. Oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie farbami podkładowymi. 4. Montaż konstrukcji z połączeniem na śruby konstrukcyjne.	t		
		0,010	t	0,010	
				RAZEM	0,010
15	KNR 2-02 d.3.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - WYKONANIE OSŁONY JEDNOSTEK KLIMATYZACJI NA UPREDNIO PRZYGOTOWANEJ PODKONSTRUKCJI	m2		
		poz.13	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
3.4		Odświeżenie obróbek blacharskich, parapetów, krat okiennych			
16	KNR-W 4-01 d.3.4 1212-02	Dwukrotne malowanie parapetów okiennych i obróbek blacharskich ocynkowanych farbą do malowania powierzchni ocynkowanych Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie 3. Dwukrotne malowanie	m2		
	gzyms pośredni (parter)	21,20 * 0,40	m2	8,480	
	gzyms pośredni (piętro)	21,20 * 0,40	m2	8,480	
	pas podrynnowy parapety	22,70 * 0,35	m2	7,945	
		(5,00 + 1,50 + 1,18 + 2,01 + 0,63 + 0,63 + 1,13 + 1,40 + 1,34 + 1,27 + 0,63 + 0,63 + 1,13 + 1,40 + 1,30) * 0,30	m2	6,354	
				RAZEM	31,259

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3.4	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety z blachy powlekanej Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie 3. Dwukrotne malowanie	m2		
	parapety	$(1,27 + 0,70 + 1,30 + 1,20 + 1,70 + 1,27 + 1,20 + 1,20 + 1,35 + 1,27 + 2,07 + 1,35) * 0,30$	m2	4,764	
				RAZEM	4,764
18 d.3.4	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów prostych (kraty w oknach od strony dziedzińca) Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie 3. Dwukrotne malowanie	m2		
	piwnica	$1,00 * 1,35 * 2 + 0,60 * 1,35 * 4 + 0,50 * 1,00 * 4$	m2	7,940	
	parter	$5,00 * 2,85 + 1,18 * 2,46 + 1,30 * 2,41 + 0,70 * 2,41 + 1,50 * 2,41 + 1,20 * 2,20 * 3$	m2	33,508	
				RAZEM	41,448
3.5		Montaż kolców na ptaki, montaż nowej siatki na ptaki			
19 d.3.5	kalk. własna	Montaż kolców przeciw ptakom	m		
	gzyms pośredni (parter)	21,20	m	21,200	
	gzyms pośredni (piętro)	21,20	m	21,200	
	pas podrynnowy	22,70	m	22,700	
	parapety	$5,00 + 1,50 + 1,18 + 2,01 + 0,63 + 0,63 + 1,13 + 1,40 + 1,34 + 1,27 + 0,63 + 0,63 + 1,13 + 1,40 + 1,30$	m	21,180	
	parapety	$1,27 + 0,70 + 1,30 + 1,20 + 1,70 + 1,27 + 1,20 + 1,20 + 1,35 + 1,27 + 2,07 + 1,35$	m	15,880	
				RAZEM	102,160
20 d.3.5	TZKNBK V - 238 analogia	Demontaż siatki przeciw ptakom w rejonie okapu części niskiej	m2		
		$5,30 * 1,10 + 8,20 * 0,30 + 5,30 * 0,40$	m2	10,410	
				RAZEM	10,410
21 d.3.5	TZKNBK VIII 06-21 analogia	Montaż nowej siatki na ptaki w rejonie okapu części niskiej	m2		
		poz.20	m2	10,410	
				RAZEM	10,410
4		Pozostałe			
22 d.4	KNR 4-05II 0219-03	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.4	KNR 4-05II 0102-01	Mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.25 m wypełnionych osadem do 1/2 wysokości kanału	m		
		$4,25 + 14,75 + 15,40 + 6,60$	m	41,000	
				RAZEM	41,000
24 d.4	KNR 9-21 0111-02	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej	m2		
		325	m2	325,000	
				RAZEM	325,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.4	KNR 9-21 0110-02	Mycie ręczne przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej - DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH - przyjęto 5% powierzchni Krotność = 0,05 (DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH)	m2		
		poz.24	m2	325,000	
				RAZEM	325,000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Prace przygotowawcze				0,00
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m - od strony dziedzińca	m2	586,400	0,00	0,00
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)				0,00
3 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - ZABEZPIECZENIE OKIEN FOLIĄ	m2	125,098	0,00	0,00
Razem dział: Prace przygotowawcze						0,00
2		Mycie elewacji				0,00
4 d.2	KNR 9-21 0106-03 z.sz. 3.3. 9901-1 uwaga pod tablicą	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - do 10% profili - silne zanieczyszczenie	m2	poz.1 = 586,400	0,00	0,00
5 d.2	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 3.3. 9901-1 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - do 10% profili - silne zanieczyszczenie - DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH - przyjęto 5% powierzchni Krotność = 0,05 (DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH)	m2	poz.1 = 586,400	0,00	0,00
Razem dział: Mycie elewacji						0,00
3		Prace remontowe				0,00
3.1		Uzupełnienie ubytków spoin				0,00
6 d.3.1	KNR AT-26 0101-05 + KNR AT-26 0101-02	Reprofilacja spoin w murach z cegły z przygotowaniem podłoża Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie i oczyszczenie zmurszałych spoin rejonie prowadzonych prac 2. Oczyszczenie powierzchni ściany z luźnych, niezwiązanych cząstek 3. Przygotowanie zaprawy i reprofilacja spoin Krotność = 0,05 (przyjęto 5% powierzchni)	m2	poz.1 = 586,400	0,00	0,00
Razem dział: Uzupełnienie ubytków spoin						0,00
3.2		Wymiana rynien i rur spustowych w całym obiekcie				0,00
7 d.3.2	kalk. własna	Wynajem podnośnika mechanicznego do montażu rynien i rur spustowych od strony ulicy.	godz	16,000	0,00	0,00
8 d.3.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	79,150	0,00	0,00
9 d.3.2	KNR-W 2- 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	poz.8 = 79,150	0,00	0,00
10 d.3.2	KNR-W 2- 02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.	6,000	0,00	0,00
11 d.3.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	85,250	0,00	0,00
12 d.3.2	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	poz.11 = 85,250	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana rynien i rur spustowych w całym obiekcie						0,00
3.3		Wymiana osłony klimatyzatorów				0,00
13 d.3.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ROZEBRANIE OSŁONY KLIMATYZATORÓW	m2	1,500	0,00	0,00

Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14 d.3.3	KNNR 7 0209-03	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 10 kg - PODKONSTRUKCJA POD OSŁONĘ KLIMATYZATORÓW Wyszczególnienie robót: 1. Trasowanie i cięcie profili kształtowych i blach. 2. Scalanie i spawanie konstrukcji. 3. Oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie farbami podkładowymi. 4. Montaż konstrukcji z połączeniem na śruby konstrukcyjne.	t	0,010	0,00	0,00
15 d.3.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - WYKONANIE OSŁONY JEDNOSTEK KLIMATYZACJI NA UPREDNIO PRZYGOTOWANEJ PODKONSTRUKCJI	m2	poz.13 = 1,500	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana osłony klimatyzatorów						0,00
3.4		Odświeżenie obróbek blacharkich, parapetów, krat okiennych				0,00
16 d.3.4	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie parapetów okiennych i obróbek blacharskich ocynowanych farbą do malowania powierzchni ocynkowanych Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagrunтовanie 3. Dwukrotne malowanie	m2	31,259	0,00	0,00
17 d.3.4	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety z blachy powlekanej Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagrunтовanie 3. Dwukrotne malowanie	m2	(1,27 + 0,70 + 1,30 + 1,20 + 1,70 + 1,27 + 1,20 + 1,20 + 1,35 + 1,27 + 2,07 + 1,35) * 0,30 = 4,764	0,00	0,00
18 d.3.4	KNR-W 4- 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów prostych (kraty w oknach od strony dziedzińca) Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagrunтовanie 3. Dwukrotne malowanie	m2	41,448	0,00	0,00
Razem dział: Odświeżenie obróbek blacharkich, parapetów, krat okiennych						0,00
3.5		Montaż kołców na ptaki, montaż nowej siatki na ptaki				0,00
19 d.3.5	kalk. własna	Montaż kołców przeciw ptakom	m	102,160	0,00	0,00
20 d.3.5	TZKNBK V - 238 analogia	Demontaż siatki przeciw ptakom w rejonie okapu części niskiej	m2	5,30 * 1,10 + 8,20 * 0,30 + 5,30 * 0,40 = 10,410	0,00	0,00
21 d.3.5	TZKNBK VIII 06-21 analogia	Montaż nowej siatki na ptaki w rejonie okapu części niskiej	m2	poz.20 = 10,410	0,00	0,00
Razem dział: Montaż kołców na ptaki, montaż nowej siatki na ptaki						0,00
Razem dział: Prace remontowe						0,00

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4		Pozostałe				0,00
22 d.4	KNR 4-05II 0219-03	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików	kpl.	4,000	0,00	0,00
23 d.4	KNR 4-05II 0102-01	Mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.25 m wypełnionych osadem do 1/2 wysokości kanału	m	4,25 + 14,75 + 15,40 + 6,60 = 41,000	0,00	0,00
24 d.4	KNR 9-21 0111-02	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej	m2	325,000	0,00	0,00
25 d.4	KNR 9-21 0110-02	Mycie ręczne przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej - DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH - przyjęto 5% powierzchni Krotność = 0,05 (DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH)	m2	poz.24 = 325,000	0,00	0,00
Razem dział: Pozostałe						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	921	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (PM)	r-g	482,2483	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	II inw.	II wyk.
1	0000000	materiały pomocnicze	zł			0,00	0,0000	0,0000
2	1560302	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m2	150,1176	0,00	0,00	0,0000	150,1176
3	1560302	taśma malarska	m	625,4900	0,00	0,00	0,0000	625,4900
4	1483599	detergent	dm3	36,4154	0,00	0,00	0,0000	36,4154
5	1510103	Emalia ftalowa modyfikow.og.stos.czarna	dm3	3,5774	0,00	0,00	0,0000	3,5774
6	1511103	Farba ftal. do grunt.czerwona tlenkowa	dm3	3,7659	0,00	0,00	0,0000	3,7659
7	105010116	Benzyna lakowa modyfikowana do farb olejnych i ftalowych, opak. 5 dm3	dm3	2,7061	0,00	0,00	0,0000	2,7061
8	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark.	43,3838	0,00	0,00	0,0000	43,3838
9	2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,0528	0,00	0,00	0,0000	0,0528
10	134410810	Kołki rozporowe wbijane 8x100 mm, opak. 50 szt.	100 szt.	0,8116	0,00	0,00	0,0000	0,8116
11	1100999	kształtowniki stalowe walcowane na gorąco	kg	10,5000	0,00	0,00	0,0000	10,5000
12	1540802	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	0,1680	0,00	0,00	0,0000	0,1680
13	1540001	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,0560	0,00	0,00	0,0000	0,0560
14	1330140	elektrody do spawania stali niskowęglowych o średnicy śr. 3,25 mm	op.	0,0195	0,00	0,00	0,0000	0,0195
15	6803305	Śruby stal. zgrubne M 8 dł. do 60mm	kg	0,2500	0,00	0,00	0,0000	0,2500
16	1120310	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm	kg	8,3250	0,00	0,00	0,0000	8,3250
17	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	2,1031	0,00	0,00	0,0000	2,1031
18	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0015	0,00	0,00	0,0000	0,0015
19	1342913	Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 100-120mm	szt	28,1325	0,00	0,00	0,0000	28,1325
20	155131001	Klej montażowy do kołców na ptaki	dm3	3,2691	0,00	0,00	0,0000	3,2691
21	1560799	kolce przeciw ptakom	m	107,2680	0,00	0,00	0,0000	107,2680
22	1351001	Siatka cięto-ciąg. gr. 0,5 mm-oczka 6x12mm	m2	11,4510	0,00	0,00	0,0000	11,4510
23	112070536	Drut naciągowy ocynkowany 3,0 mm	kg	1,0410	0,00	0,00	0,0000	1,0410
24	1353101	Rura spustowa z blachy ocynk. fi 120 mm	m	87,8075	0,00	0,00	0,0000	87,8075
25	1353005	Rynna dachowa z blachy ocynk. fi 150 mm	m	81,5245	0,00	0,00	0,0000	81,5245
26	1343001	Uchwyt do rynien dach.PVC ocynk.150-180mm	szt	158,3000	0,00	0,00	0,0000	158,3000
27	1353200	zbiorniczki jako wyrób gotowy o wymiarach 40x30x30 cm	szt.	6,0000	0,00	0,00	0,0000	6,0000
28	152430774	Farba poliwinylowa do malowania powierzchni ocynkowanych LOWICYN (mat) szara jasna RAL-7046 opak. 5 dm3	dm3	5,1265	0,00	0,00	0,0000	5,1265
29	AT26003	tynek renowacyjny WTA	kg	185,8888	0,00	0,00	0,0000	185,8888

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.
RAZEM						0,00		

Słownie: zero i 00/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	34312	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1246	0,00	0,00
2	48326	Ruszt.do 20 m fasad.ram.Al z/o	m-g	26,7398	0,00	0,00
3	77130	myjka ciśnieniowa z podgrzewaniem wody	m-g	54,8678	0,00	0,00
4	72111	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	0,2800	0,00	0,00
5	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	4,6789	0,00	0,00
6	39955	samochód WUKO-SW	m-g	3,6900	0,00	0,00
7	39956	samochód WUKO-SC	m-g	3,6900	0,00	0,00
8	84021	wentylator spalinowy	m-g	3,6900	0,00	0,00
9	48999	rusztowania	m-g	82,5975	0,00	0,00
10	46111	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	2,0524	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m - od strony dziedzińca	m2	586,400	0,00	0,00
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań				0,00
3	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - ZABEZPIECZENIE OKIEN FOLIĄ	m2	125,098	0,00	0,00
4	KNR 9-21 0106-03 z.sz. 3.3. 9901-1 uwaga pod tablicą	Cięśniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - do 10% profili - silne zanieczyszczenie	m2	poz.1 = 586,400	0,00	0,00
5	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 3.3. 9901-1 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - do 10% profili - silne zanieczyszczenie - DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH - przyjęto 5% powierzchni	m2	poz.1 = 586,400	0,00	0,00
6	KNR AT-26 0101-05 + KNR AT-26 0101-02	Reprofilacja spoin w murach z cegły z przygotowaniem podłoża	m2	poz.1 = 586,400	0,00	0,00
7	kalk. własna	Wynajem podnośnika mechanicznego do montażu rynien i rur spustowych od strony ulicy.	god z.	16,000	0,00	0,00
8	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	79,150	0,00	0,00
9	KNR-W 2- 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	poz.8 = 79,150	0,00	0,00
10	KNR-W 2- 02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.	6,000	0,00	0,00
11	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	85,250	0,00	0,00
12	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	poz.11 = 85,250	0,00	0,00
13	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ROZEBRANIE OSŁONY KLIMATYZATORÓW	m2	1,500	0,00	0,00
14	KNR 7 0209-03	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu 10 kg - PODKONSTRUKCJA POD OSŁONĘ KLIMATYZATORÓW	t	0,010	0,00	0,00
15	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - WYKONANIE OSŁONY JEDNOSTEK KLIMATYZACJI NA UPREDNIO PRZYGOTOWANEJ PODKONSTRUKCJI	m2	poz.13 = 1,500	0,00	0,00
16	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie parapetów okiennych i obróbek blacharskich ocynkowanych farbą do malowania powierzchni ocynkowanych	m2	31,259	0,00	0,00
17	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety z blachy powlekanej	m2	(1,27 + 0,70 + 1,30 + 1,20 + 1,70 + 1,27 + 1,20 + 1,20 + 1,35 + 1,27 + 2,07 + 1,35) * 0,30 = 4,764	0,00	0,00
18	KNR-W 4- 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów prostych (kraty w oknach od strony dziedzińca)	m2	41,448	0,00	0,00
19	kalk. własna	Montaż kołców przeciw ptakom	m	102,160	0,00	0,00

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
20	TZKNBK V-238 analogia	Demontaż siatki przeciw ptakom w rejonie okapu części niskiej	m2	$5,30 * 1,10 + 8,20 * 0,30 + 5,30 * 0,40 = 10,410$	0,00	0,00
21	TZKNBK VIII 06-21 analogia	Montaż nowej siatki na ptaki w rejonie okapu części niskiej	m2	poz.20 = 10,410	0,00	0,00
22	KNR 4-05II 0219-03	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików	kpl.	4,000	0,00	0,00
23	KNR 4-05II 0102-01	Mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.25 m wypełnionych osadem do 1/2 wysokości kanału	m	$4,25 + 14,75 + 15,40 + 6,60 = 41,000$	0,00	0,00
24	KNR 9-21 0111-02	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej	m2	325,000	0,00	0,00
25	KNR 9-21 0110-02	Mycie ręczne przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej - DODATKOWE RĘCZNE DOMYCIE MNIEJSC SILNIE ZABRUDZONYCH - przyjęto 5% powierzchni	m2	poz.24 = 325,000	0,00	0,00