

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot: Najem dodatkowej powierzchni biurowej na potrzeby OR KRUS w Białymstoku

1. Stronami umowy są wynajmujący i najemca.
2. Przedmiotem najmu jest najem pomieszczenia biurowego o pow. ok 15 - 20 m<sup>2</sup> na potrzeby realizacji zadań OR KRUS w Białymstoku (czynności biurowe), będącego własnością Wynajmującego.
3. Wskazaniem co zawiera stawka czynszu: np. że zawiera opłaty za media, wywóz nieczystości, itp.
4. Postanowienia dotyczące sprzątnia części wspólnych, korzystania z części wspólnych (korytarz, winda, WC).
5. Postanowienia dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony, zabezpieczeń alarmowych, itp.
6. Postanowienia dotyczące RODO.
7. Wysokość czynszu ustalony zostanie przez wyliczenie: ..... m<sup>2</sup> x ..... zł (stawka za jeden metr kwadratowy) = ..... zł netto /słownie: .....), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką, ..... zł brutto/słownie: .....).
8. Czynsz płatny będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, na rachunek Wynajmującego. Dopuszcza się zapis, że Najemca zobowiązany jest płacić czynsz płatny z góry w terminie do dni 10-go każdego miesiąca, po uprzednim przedłożeniu u Najemcy przez Wynajmującego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Strony ustalają, iż jeden raz w roku Wynajmujący może zrewaloryzować corocznie obowiązujący czynsz najmu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
10. Umowa będzie zawarta na czas określony od 15.11.2023 r. do 30.10.2026 r.
11. Przekazanie i zdanie lokalu nastąpi protokołami zdawczo – odbiorczymi będącymi załącznikami do umowy.
12. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia upływa z końcem miesiąca kalendarzowego.