

Wzór umowy

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

– Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą w, ul.,
....., wpisaną do, NIP:
REGON:
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż siedmiu urządzeń klimatyzacyjnych: do pomieszczeń biurowych nr: 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312 w budynku Centrali KRUS, przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zastosowaniem nowych materiałów posiadających atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności.
6. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.

8. Wykonawca z momentem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego własność zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 12 dni roboczych od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 12 grudnia 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w dni robocze dla Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30, w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego. Zmiana godzin wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie:
..... zł netto (słownie złotych netto:),
a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwotę zł brutto (słownie złotych brutto:).
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, a także koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym w szczególności podatek VAT.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią lub do dostarczenia i montażu urządzeń wolnych od wad. Przeglądy gwarancyjne są bezpłatne.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do jej usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu

wady przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust.1.lit.b. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 48 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie dokona potwierdzenia, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu. Usunięcie wady przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do określenia terminu odbioru prac. Usunięcie wad winno nastąpić protokolarnie z udziałem przedstawicieli obu stron umowy.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Postanowienia niniejszej umowy w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji stanowiąc będą dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2 jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie załączony podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 6.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu wykonywania prac.
2. Z chwilą i na czas przejęcia miejsc objętych montażem Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy oraz do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie niższej

niż wartość umowy brutto. Kopia polisy będzie stanowiła załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących przedmiot umowy lub dla osób postronnych.
7. Prace uciążliwe, w tym głośne, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w toku realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
....., tel., adres email:
 - b) ze strony Wykonawcy:
....., tel., adres email:
2. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnej informacji jednej ze stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni robocze,
 - c) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w lit. a-c. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym miało nastąpić zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający dokonują następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, a których zakres zostanie stwierdzony w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Nr 1 Szczegółowy zakres prac.

Nr 2 Protokół odbioru.

Nr 3 Kopia polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Dostawa i montaż siedmiu urządzeń klimatyzacyjnych: do pomieszczeń biurowych nr 305, 306, 308, 309, 310, 311 i 312 w budynku C/KRUS, przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie.

1. Dostawa i montaż 7 szt. urządzeń klimatyzacyjnych – urządzenia powinny zostać odpowiednio dobrane do wielkości pomieszczeń biurowych i liczby osób w nich przebywających:
 - pok. 305 – powierzchnia 14,30 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW;
 - pok. 306 – powierzchnia 14,70 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW;
 - pok. 308 – powierzchnia 14,70 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW;
 - pok. 309 – powierzchnia 23,70 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW;
 - pok. 310 – powierzchnia 18,50 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW;
 - pok. 311 – powierzchnia 23,70 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW;
 - pok. 312 – powierzchnia 14,40 m², pierwsze piętro, sugerowana moc 2,4-3,5 kW
2. Montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Uruchomienie zamontowanych urządzeń i sprawdzenie poprawności ich działania.
4. Szkolenie użytkowników z zakresu eksploatacji urządzeń.
5. Prace porządkowe po zakończeniu prac.

Posiadane funkcje urządzeń klimatyzacyjnych:

- czynnik R32
- Timer 24H
- pionowy ruch żaluzji
- funkcja TURBO
- inteligentne odszranianie
- samodiagnoza
- funkcja osuszania
- obsługa przez WiFi
- auto restart
- jonizator plazmowy
- auto clean
- minimalny zakres temperatur zewnętrznych pracy na chłodzenie: od -15°C do +43°C
- minimalny zakres temperatur zewnętrznych pracy na ogrzewanie: od -15°C do +24°C
- minimalny zakres nastawy temperatury od 16°C do 30°C
- klasa energetyczna na chłodzenie A++ lub lepsza
- klasa energetyczna na ogrzewanie A+ lub lepsza

Załącznik nr 2.
do Umowy nr
.....
z dnia
.....

Protokół odbioru

Spisany w dniu:

Adres: C/KRUS, ul. Okrzei 58, 96-300 Żyrardów

Komisja w składzie:

1.
2.

dokonała odbioru prac dotyczących dostawy i montażu 7 szt. urządzeń klimatyzacyjnych na potrzeby C/KRUS, przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie, stanowiących przedmiot umowy, wykonanych z Umową Nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....

Podpisy Komisji:

1.
2.

Załącznik nr 3

do Umowy nr

.....

z dnia

.....

Kopia polisy OC

