

Zbigniew Tomaszewski
15-166 Białystok, ul. Bagnówka-Kolonia 9N
upr. konst.-bud. bez ograniczeń nr PDL/0112/OWOK/07
email: biuro@inzygnierbudownictwa.eu
tel. 509 335 824

**KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Białymstoku
15-099 Białystok, ul. Legionowa 18**

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca możliwości wyburzenia ściany działowej w budynku Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oddziału Regionalnego w Białymstoku pomiędzy pomieszczeniami nr 108 i 109 I piętra

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia opinii.

- 1.1. Zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oddziału Regionalnego w Białymstoku
- 1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

2. Przedmiot opinii.

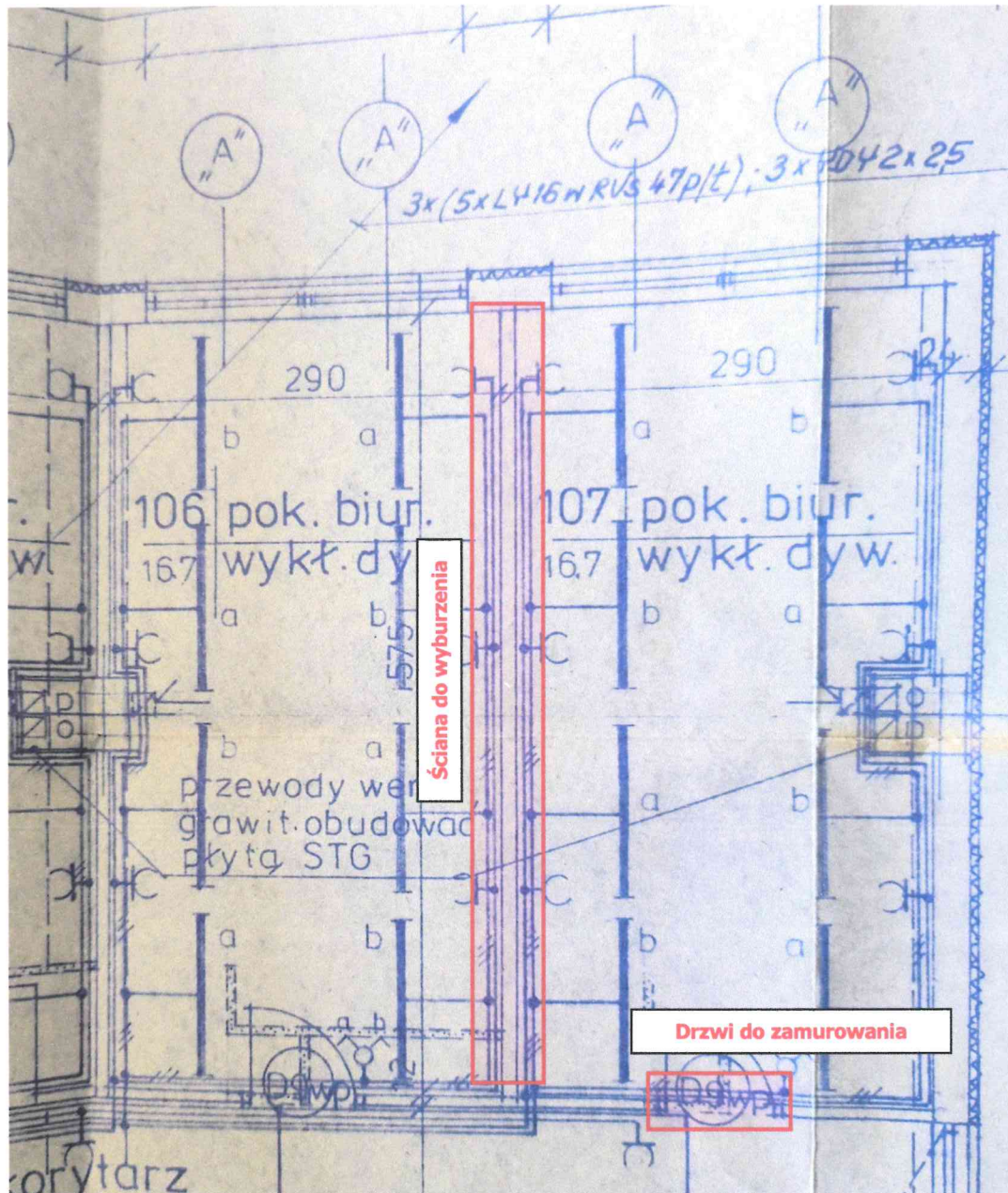
Budynek biurowy, użyteczności publicznej, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, posadowiony na ławach żelbetowych. Ściany zewnętrzne murowane o grubości 24 cm docieplone metodą lekką-mokrą. Konstrukcja budynku została wykonana w układzie podłużnym gdzie stropowe płyty kanałowe zostały oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych podciągach.

3. Cel opinii.

Ustalenie sposobu połączenia dwóch pomieszczeń nr 108 i 109, oraz określenie sposobu i zakresu prowadzenia prac. Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu opartego na aktualnej bazie cenowej.

4. Ustalenia opinii na podstawie wizji lokalnej.

Podczas wizji ustalono, iż ściana łącząca oba pomieszczenia ma grubość 13,5 cm co odpowiada projektowi budowlanemu gdzie założono ścianę grubości 12 cm + obustronnie wykonany tynk cementowo-wapienny o gr. 1,5 cm.



Rzut pomieszczeń nr 108 i 109



Pomieszczenie nr 108

Pomieszczenie nr 109

Widok obu pomieszczeń od strony korytarza



Planowana ściana do wyburzenia

5. Ocena możliwości wyburzenia ściany działowej.

Konstrukcja budynku została wykonana jako szkieletowa składająca się z ram jednonawowych, 6 piętrowych, ustawionych w kierunku poprzecznym budynku. Podłużne ramy są połączone ryglami żelbetowymi i prefabrykowanymi płytami stropowymi. Rygle przebiegają na każdej kondygnacji w miejscu ustawienia zewnętrznych ścian osłonowych czyli na końcach wsporników rygli ram oraz w linii słupów.

Ze względu na układ konstrukcji wyburzenie ścianki wewnętrznej, działowej nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję budynku i nie wpłynie na nośność i stateczność konstrukcji budynku.

Prace należy wykonać z zachowaniem Warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych i przepisów BHP i P.Poż.

6. Opis technologii wykonania robót.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić poza godzinami pracy placówki OR KRUS. Pozostałe roboty można prowadzić w ciągu dnia lub w czasie uzgodnionym z kierownictwem placówki. Ze względu na charakter prac przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową i zdemontować oprawy oświetleniowe. Do rozbiórki ściany działowej można wykorzystać ręczne młoty pneumatyczne i ostrożnie usuwać gruz tak aby zbyt duże elementy nie spadały bezpośrednio na posadzkę. Po zakończeniu prac rozbiórkowych i usunięciu gruzu należy przystąpić do przeniesienia gniazd elektrycznych i teletechnicznych. Następnym etapem będą roboty tynkarskie mające na celu wyrównanie powierzchni połączonych pomieszczeń i zamurowanie drzwi do pomieszczenia nr 109. Podobnie jak z sufitem należy wyrównać posadzkę pod wykładzinę dywanową. Na koniec pomieszczenia poszpachlować i pomalować. Szczegółowy zakres został przedstawiony w załączniku nr 1(Przedmiar robót)

7. Określenie zasad BHP

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami mają obowiązek ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie. Przez prace szczególnie niebezpieczne należy rozumieć te, które zostały jako takie określone w ogólnych i szczegółowych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy lub w instrukcjach eksploatacji urządzeń i instalacji. Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części zaliczone są do prac szczególnie niebezpiecznych.

Ustalenia te powinny w szczególności zawierać:

- poinformowania pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac;
- wydzielenia i wyraźnego oznakowania terenu prowadzenia robót;
- umieszczenia znaków informujących o rodzaju zagrożenia w miejscach niebezpiecznych;
- zastosowania innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (np. siatek, barier itp.).

Białystok 04.08.2023 r.

upr. konst.-bud. bez ograniczeń
nr PDL/0112/OWOK/07


mgr inż. Zbigniew Tomaszewski

Załączniki:

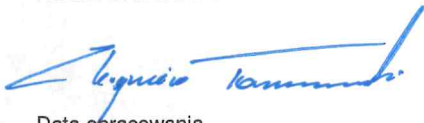
1. Przedmiar „Rozbiórka ściany działowej w budynku OR KRUS”
2. ~~Kosztorys „Rozbiórka ściany działowej w budynku OR KRUS” poziom cen II kwartał 2023 r.~~
3. ~~Kopia uprawnień budowlanych + Izba~~

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka ściany działowej w budynku OR KRUS
ADRES INWESTYCJI : 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18
INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ADRES INWESTORA : 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Zbigniew Tomaszewski
DATA OPRACOWANIA : 04.08.2023

KOSZTORYSANT :



Data opracowania
04.08.2023

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres prac związany z wyburzeniem ściany działowej w budynku OR KRUS w Białymstoku pomiędzy pomieszczeniami nr 108, 109 na I piętrze obejmuje:

- rozebranie ścianki działowej
- zamurowanie otworu drzwiowego
- zrównanie sufitu w pomieszczeniach połączonych
- wyrównanie posadzki w pomieszczeniach połączonych
- wymianę wykładziny dywanowej
- modernizację instalacji elektrycznej i teletechnicznej (przeniesienie gniazd na ściany podłużne budynku)
- utylizację gruzu i materiałów z rozbiórki

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR AT-26 d.1 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 2,36*1,84*2+0,90*2,02	m ² m ²	10,503	
				RAZEM	10,503
2	kalk. własna d.1	Wyniesienie mebli z pomieszczeń 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 d.1 0426-04	Rozebranie obicia ścian(odbojnice) z płyty meblowej 0,40*5,50*2	m ² m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
4	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2,70*5,50	m ² m ²	14,850	
				RAZEM	14,850
5	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,90*5,50*2	m ² m ²	31,900	
				RAZEM	31,900
6	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 do pomieszczenia nr 109 0,90*2,00	szt. szt.	1,800	
				RAZEM	1,800
7	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.3*0,022+poz.4*0,14+poz.5*0,01	m ³ m ³	2,495	
				RAZEM	2,495
8	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.3*0,022+poz.4*0,14+poz.5*0,01	m ³ m ³	2,495	
				RAZEM	2,495
2		Roboty murowe, tynkarskie			
9	KNR K-02 d.2 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - zamurowanie otworu drzwiowego (0,90+0,05*2)*(2,00+0,05)	m ² m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
10	KNR K-04 d.2 0301-01	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu gazobetonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650 poz.9	m ² m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
11	KNR K-04 d.2 0301-05	Tynki gipsowe na stropach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650 poz.12	m ² m ²	32,292	
				RAZEM	32,292
3		Roboty malarskie			
12	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 2,90*(5,50*2+0,135)	m ² m ²	32,292	
				RAZEM	32,292
13	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2,70*(5,50*2+2,90*2*2+2,90+0,14)-1,84*2,36*2-0,90*2,02	m ² m ²	58,725	
				RAZEM	58,725
14	NNRNKB d.3 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.12+poz.13	m ² m ²	91,017	
				RAZEM	91,017
15	KNR-W 2-02 d.3 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem poz.12+poz.13	m ² m ²	91,017	
				RAZEM	91,017
16	KNR 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych poz.1	m ² m ²	10,503	
				RAZEM	10,503
4		Roboty podzkarskie			
17	NNRNKB d.4 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 poz.5+0,14*5,50	m ² m ²	32,670	
				RAZEM	32,670
18	NNRNKB d.4 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 3 poz.5+0,14*5,50	m ² m ²	32,670	
				RAZEM	32,670

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-02 d.4 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, dywanowych z warstwą izolacyjną rulonowe poz.18	m ² m ²	RAZEM 32,670	32,670
20	KNR-W 2-02 d.4 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone 5,50*2+2,90*2+0,14-0,90	m m	RAZEM 16,040	16,040
5		Roboty elektryczne, teletechniczne			
21	KNR-W 4-03 d.5 0606-05 analogia	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych. (oprawy nowo zakupione) 8*2	kpl. kpl.	16,000	16,000
22	KNR 4-03 d.5 1134-01	Demontaż opraw świetlnikowych z raskrom z tworzyw sztucznych lub metalo- wym gniazd wtyczkowych podtynkowych 9	szt. szt.	9,000	9,000
23	KNR 5-08 d.5 0309-03 analiza indywidualna	Przeniesienie gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem na ściany podłużne budynku 9	szt. szt.	9,000	9,000
24	KNR AT-28 d.5 0102-02	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel światłowodowy 30,00*3	m kabla m kabla	90,000	90,000
25	KNR AT-28 d.5 0102-04	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek pionowy, kabel światłowodowy 3,50	m kabla m kabla	3,500	3,500
26	KNR AT-28 d.5 0109-01	Montaż gniazd abonenckich natynkowych 6	szt. szt.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000

Koncepcja aranżacji pomieszczenia

