

**WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2023**

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałą/ym ....., PESEL: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., REGON: .....

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w ....., posiadającą/ym NIP ....., REGON ....., wpisaną/ym do ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych typu Multisplit w wybranych pomieszczeniach biurowych siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju, oraz oraz typu Split w Łęcznej i Zamościu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.57.2023, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia, przedmioty, towary i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
4. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz cena określona w ofercie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, stały i nie może ulegać zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Dostawa towarów objętych przedmiotem umowy oraz ich rozładunek i montaż nastąpi w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, bez względu na koszt dostawy, rozładunku i montażu.
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1;
  - 2) montażu urządzeń klimatyzacyjnych w miejscach ustalonych z Zamawiającym;
  - 3) naprawienia wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zwłaszcza w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczenia każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
  - 4) przeprowadzenia rozruchu urządzenia oraz szkolenia z zakresu ich obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
  - 5) wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne będące przedmiotem umowy, instrukcji obsługi w języku polskim, dokumentów z wykonanych prób szczelności oraz potwierdzenia ilości i rodzaju czynnika, jakie zawierają poszczególne urządzenia;

- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową, sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów;
  - 2) dokonał wizji lokalnej m.in. celem określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do jego realizacji;
  - 3) posiada certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2065):
    - certyfikat dla przedsiębiorcy o którym mowa w art. 29 wymienionej ustawy
    - certyfikat F-GAZ (co najmniej 2 pracowników) zgodnie z art. 20 - 22 wymienionej ustawy
    - uprawnienia elektryczne (co najmniej 2 pracowników) SEP do 1 kV;
  - 4) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i postanowieniami niniejszej umowy, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów;
  - 5) dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wszelkie wymagane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania urządzeń w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniają bezpieczeństwo ich użytkownikom oraz są przystosowane do pracy całorocznej (chłodzenie/grzanie);
  - 6) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Dopuszcza się możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, na wniosek Wnioskodawcy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wydłużenie godzin realizowania przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## § 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi: netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus należny podatek VAT w stawce ....., co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i obejmuje wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty ubezpieczenia, koszty robót i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nieujętych w umowie, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na fakt, że usługi obejmujące roboty stanowiące przedmiot umowy zostały sklasyfikowane w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.), do faktury VAT, jak i do zapłaty wynagrodzenia z niniejszej umowy, zastosowanie znajdą m.in. art. 106e ust. 1 pkt 18a oraz art. 108a ust. 1a tejże ustawy, regulujące tzw. mechanizm podzielonej płatności. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony według

wytycznych zawartych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 3 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie (21 dni od daty podpisania umowy) tj. do .....
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 powyżej wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, m.in. jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady, usterki, uszkodzenia. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do dostarczenia nowego, nadającego się do odbioru przedmiotu umowy (jego części) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, niezależnie od kar umownych z tego tytułu, Zamawiający może powierzyć wykonanie nieodebranej całości lub części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy.

### **§ 4 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania umowy, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5 poniżej kształtującego kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 oraz w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów.
4. Za niewykonanie któregośkolwiek z wymaganych przeglądów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy taki przypadek niewykonania.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie którejkolwiek z corocznych prób szczelności urządzeń/instalacji, o których mowa § 10 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy taki przypadek niewykonania.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w nieodpłatnym usunięciu wad przedmiotu umowy lub zwłokę w nieodpłatnej naprawie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
10. Kary umowne określone w ust. 1 - 6 powyżej mogą być dochodzone łącznie

### **§ 5 Okoliczności nieprzewidziane**

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## **§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
.....– tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
.....– tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 8 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 756 z późn. zm.)
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9 Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.

## **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ....., w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części, materiałów, niezbędnych substancji i robocizny oraz ponownego montażu po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek lub niedokonania wymiany przedmiotu umowy na nowy wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie lub wymianę przedmiotu umowy na nowy wolny od wad osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia lub

wymiany obciążyć Wykonawcę. Wezwania mogą być dokonywane m.in. telefonicznie pod nr. tel. ...., lub mailowo na adres poczty elektronicznej Wykonawcy .....

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w całym jej okresie do dokonywania w okresie marzec/kwiecień, październik/listopad nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych klimatyzatorów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta w szczególności czyszczenia i dezynfekcji oraz sprawdzania właściwego ciśnienia i nieodpłatnego uzupełnienia czynnika.
4. Gwarancja jakości obejmuje nieodpłatne wykonywanie przez Wykonawcę w całym jej okresie gdy będzie to wynikało z parametrów urządzeń, corocznych prób szczelności urządzeń/instalacji, które zawierają co najmniej ekwiwalent 5 ton CO<sub>2</sub> (tEqCO<sub>2</sub>) zgodnie z przepisami określonymi w CRO.
5. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji jakości, w szczególności koszty naprawy lub wymiany przedmiotu umowy (w tym koszty transportu, dojazdu serwisu, części, robocizny, ponownego montażu) na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.

#### **§ 11 Wykaz osób**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

#### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
  - 2) wykaz osób – załącznik nr 2
  - 3) wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3
  - 4) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 4

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**