

## UMOWA (Wzór)

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526 -00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....,

zwaną dalej

„Zamawiającym”,

a

.....,

zamieszkałym....., PESEL: .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej ....., wpisana/ym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., REGON: ..... lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w ....., posiadającą NIP ....., REGON ....., wpisana/ym do

..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych osuszenia, odnowienia tynków, posadzki i malowaniu ścian w pomieszczeniach wewnętrznych budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Słupsku, ze szczególnym uwzględnieniem.:
  - 1) prac przygotowawczych i rozbiórkowych wewnątrz piwnic i klatki schodowej budynku,
  - 2) prac przygotowawczych i rozbiórkowych w pomieszczeniach na I piętrze i poddaszu budynku,
  - 3) osuszenia ścian piwnicznych z zawilgocenia,
  - 4) wykonania izolacji pionowej ścian od wewnątrz budynku,
  - 5) wykonania nowych warstw posadzkowych w piwnicy,
  - 6) wywozu gruzu i zanieczyszczeń.
2. Prace remontowe stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków Miasta Słupska oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego.
3. Szczegółowy zakres prac stanowi przedmiar robót - załącznik nr 2 do umowy.

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały budowlane przeznaczone do realizacji prac remontowych powinny odpowiadać jakości zgodnej z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac i czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 -3.
7. Wykonawca oświadcza, że **dokonał obowiązkowej wizji lokalnej**, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia oferty oraz akceptacji warunków umowy.
8. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Słupsku, ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk.
9. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, niniejszą umową, złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy.
10. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.

## § 2

### Zasady realizacji

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność realizacji przedmiotu umowy z wymogami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz załącznikach do Umowy.
2. W ramach Umowy Wykonawca wykona niezbędne dla realizacji usługi prace przygotowawcze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń mających związek z realizacją usługi.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego sposobu wykonywania poszczególnych prac.
5. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczącymi użytych materiałów budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

## § 3

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) dokonywanie odbiorów;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie umowy;
  - 4) uczestnictwo w odbiorze końcowym i nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
  3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
  5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust. 4 i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  6. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, a w dalszej części zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

## § 4

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem robót oraz z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- 2) Utrzymywanie porządku na terenie budowy;
- 3) Wykonawca zapewni swobodne poruszanie się wokół budynku oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci; przy czym miejsce do składowania materiałów i pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane;
- 4) Zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 7) Powadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
- 8) Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich,;
- 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji, z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 10) Zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy na własny koszt;
- 11) Segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) ponosi Wykonawca;
- 12) Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie dokumentacji powykonawczej – aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,

#### 2. Wykonawca oświadcza że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę techniczną, odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,

- 2) zapoznał się z planem sytuacyjnym, przedmiarem robót, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
- 3) przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością,
- 4) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
- 5) spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał,

## § 5

### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby **minimum** dwie osoby wykonujące roboty stanowiące przedmiot umowy były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ( Dz. U. 2023 r. poz.1465) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji usługi w ramach niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy także podwykonawców wykonujących wymienione powyżej prace.  
*(nie dotyczy kierowników budowy lub innych osób wykonujących samodzielnie funkcje w budownictwie nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 KP).*
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 1 .
5. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

## § 6

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia .....
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Odbiór zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy.

## **§ 7**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - 5) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - 6) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
  - 7) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca powinien:
  - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
  - 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
  - 3) pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
  - 4) w celu wyeliminowania wypadków na budowie należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót remontowych, których charakter może stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości, czy porażenia prądem elektrycznym.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.

7. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Placówki Terenowej KRUS w Słupsku w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
9. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy w PT KRUS w Słupsku, czyli po godz. 15<sup>00</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
11. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
12. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, zgodność z polskimi normami, lub deklaracje zgodności producenta, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
14. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poź.
15. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie Placówki Terenowej KRUS w Słupsku wyznacza się koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie:  
.....
16. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 8

### Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: ..... zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... % kwotę brutto: .....
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. W przypadku faktury/rachunku wystawionego niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Załącznikiem do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8 będzie oświadczenie wykonawcy, że wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców, a w przypadku gdy wykonał zamówienie z udziałem podwykonawców, oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich płatności, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu należały się odsetki.
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
13. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,
  - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde takie uchybienie,
  - 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 10 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.



3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

*(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy)*

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:  
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia

terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 12**

### **Okoliczności nieprzewidziane**

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## **§ 13**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres .... miesięcy, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i/lub usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i/lub usterki przedmiotu umowy, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 14**

### **Wykaz osób**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

*(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)*

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia .....wystawionej przez..... z sumą gwarancyjną ważnej od dnia ..... do dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 16**

### **Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Wszystkich odbiorów dokonywać będzie Inspektor Nadzoru. W przypadku nie ustanowienia Inspektora Nadzoru osobami uprawnionymi do dokonywania odbiorów będą uprawnieni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów końcowych Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
  - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub

- 2) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 3) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru.

## **§ 17**

### **Koordinacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
  - a. ze strony Zamawiającego:  
.....- tel. ...., e-mail:  
.....
  - b. ze strony Wykonawcy:  
.....- tel. ...., e-mail:  
.....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia Inspektora nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
6. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
7. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru.
9. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 18**

### **Poufność, ochrona danych osobowych i powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich

dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
8. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Gdańsku .
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru

Załącznik nr 5 – Klauzula RODO

Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczenia OC

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlano - remontowe w budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku  
ADRES INWESTYCJI : 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 3  
INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku  
ADRES INWESTORA : Ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Norbert Chodynicki  
DATA OPRACOWANIA : 07.06.2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Sporządził:

Zatwierdził:

Data opracowania:  
07.06.2023

Data zatwierdzenia:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Roboty budowlano - remontowe w budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku</b>					
<b>1 PIWNICA I KLATKA</b>					
<b>1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE WEWNĄTRZ PIWNIC I KLATKI BUDYNKU</b>					
1	<b>KNR 4-01</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> (Skucie z wszystkich powierzchni ścian 100% tynku wraz z oczyszczeniem ścian)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0701-05</b>	(1.11+2.73)*4.25+5.10*4.25+1.0*3.2+5.4*1.5+1.35*2.3+6.0*2.3+3.34*1.5	m <sup>2</sup>	71.210	
1				<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
2	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1.2 ze względu na konieczność wyniesienia materiałów z rozbiórki na zewnątrz budynek	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0504-01</b>	1.0*1.5	m <sup>2</sup>	1.500	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
3	<b>ZKNR C-2</b>	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie (Oczyszczenie podłoża z kurzu, resztek starych izolacji i innych zanieczyszczeń, skucie nierówności na powierzchni przeznaczonej do izolowania)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0301-01</b>	1.0*1.5	m <sup>2</sup>	1.500	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
4	<b>KNR-W 2-01</b>	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1.2 ze względu na konieczność wyniesienia	m <sup>3</sup>		
d.1.	<b>0304-02</b>	(71.21+1.5)*0.05	m <sup>3</sup>	3.636	
1				<b>RAZEM</b>	<b>3.636</b>
<b>1.2 WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN OD WEWNĄTRZ</b>					
5	<b>ZKNR C-2</b>	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - 2,0-5,0 m <sup>2</sup> ("Wydrapanie" zmrzałych spoin murowych) UWAGA: Założono konieczność wymiany spoin na 20% powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0403-02</b>	71.21*0.2	m <sup>2</sup>	14.242	
2				<b>RAZEM</b>	<b>14.242</b>
6	<b>ZKNR C-2</b>	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - 2,0-5,0 m <sup>2</sup> (Uzupełnienie spoin przy pomocy zaprawy Remmers SP Levell)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0409-02</b>	poz.5	m <sup>2</sup>	14.242	
2				<b>RAZEM</b>	<b>14.242</b>
7	<b>KNR 0-40</b>	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - gruntowanie (Zagruntowanie powierzchni ściany przy pomocy gruntu reaktywnego Remmers Kiesol MB oraz nałożenie "świeżo na świeżo" na warstwę gruntu reaktywnego warstwy szpachelnej ze szlamu Remmers WP Sulfatex)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0208-01</b>	71.21	m <sup>2</sup>	71.210	
2	<b>analogia</b>			<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
8	<b>KNR 0-40</b>	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni (Wyrównanie powierzchni ściany przy pomocy szpachlówki uszczelniającej WP DS Levell nakładanej w grubości ok. 5mm)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0208-03</b>	poz.7	m <sup>2</sup>	71.210	
2				<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
9	<b>KNR AT-27</b>	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej (Wykonanie fasety wyoblających z WP DS Levell)	m		
d.1.	<b>0501-02</b>	1.11+2.73+5.10+1.0+1.35+6.0+3.24	m	20.530	
2	<b>analogia</b>			<b>RAZEM</b>	<b>20.530</b>
10	<b>KNR AT-40</b>	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie (Wykonanie dwuwarstwowej izolacji Remmers WP Sulfatex)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0402-01</b>	poz.7	m <sup>2</sup>	71.210	
2				<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
11	<b>KNR 0-40</b>	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szpachelna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco (Na stężony już, ale świeży szlam narzucić warstwę obrzutki WTA Remmers SP Prep)	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0209-01</b>	poz.7	m <sup>2</sup>	71.210	
2				<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
12	<b>KNR 0-40</b>	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0210-01 +</b>	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku (Po 24 godzinach naniesienie tynku renowacyjnego WTA Remmers SP Top White)	m <sup>2</sup>	71.210	
2	<b>KNR 0-40</b>	poz.7		<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
	<b>0210-02</b>				
13	<b>ZKNR C-2</b>	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowo-silikatowych - mozaika	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0116-04</b>	71.21	m <sup>2</sup>	71.210	
2				<b>RAZEM</b>	<b>71.210</b>
<b>1.3 WYKONANIE NOWYCH WARSTW POSADZKOWYCH W PIWNICY</b>					



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	<b>KNR 9-15</b> d.1. <b>0101-01</b> 3	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS (Gruntowanie z użyciem Siplast Primer Szybki Grunt SBS) 1.0*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
15	<b>KNR 2-02</b> d.1. <b>1102-02 +</b> 3 <b>KNR 2-02</b> <b>1102-03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm (Wykonanie warstwy szlichty cementowej gr. 5cm) 1.0*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
16	<b>ZKNR C-2</b> d.1. <b>0503-02</b> 3	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m <sup>2</sup> (W częściach wspólnych (korytarze) wykonanie okładziny z gresu technicznego 30x30cm) 1.0*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
17	<b>KNR 4-01</b> d.1. <b>1215-08</b> 3	Mycie posadzki w piwnicy 2.5*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
<b>2 PIĘTRO I PODDASZE</b>					
18	<b>KNR 2-02</b> d.2. <b>0925-01</b>	Oslony okien, parapetów folią polietylenową 1.5*2.0*3+0.7*1.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.40</b>
19	<b>KNR-W 4-01</b> d.2. <b>1216-01</b>	Zabezpieczenie podłóg folią 4+4+10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
20	<b>KNR 4-01</b> d.2. <b>1202-09</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów 1.5*1.5+5.2*0.3+1.8*0.3+1.5*3.5+1.2*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.32</b>
21	<b>NNRNKB</b> d.2. <b>202 1134-02</b> <b>analogia</b>	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe i poziome 10.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.32</b>
22	<b>KNR 2-02</b> d.2. <b>1505-07</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - ściany i sufity 10.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.32</b>
<b>3 WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZEŃ</b>					
23	<b>KNR 4-01</b> d.3. <b>0108-11</b> <b>0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 20 km (Wywóz gruzu i zanieczyszczeń z terenu budowy) 3.636	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.636	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.636</b>



ZND.5183.314.2023.MK

Słupsk, dnia 05 lipca 2023 r.

Pan  
Norbert Chodyncki  
ul. Mąchocka 35  
25-362 Kielce

*dotyczy: prac remontowych wewnątrz budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Słupsku*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Śródmieście” w Słupsku (uchwała nr L/637/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.11.2005 r.) opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim roboty remontowe wewnątrz budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Słupsku, obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków Miasta Słupska jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego w następującym zakresie:

1. Piwnica:

- skucie zawilgoconych tynków;
- osuszenie ścian;
- gruntowanie;
- naprawa ścian tynkiem renowacyjnym z grupy WTA:

2. Klatka schodowa:

- tynk mozaikowy – zastosować ziarno gr. max. 1,5mm; kolorystykę tynku uzgodnić w tut. Urzędzie:

3. Piętro:

- zeszkrobanie starej farby na ścianie i suficie po zaciekach z kominów;
- gruntowanie;
- malowanie – zastosować należy farby krzemianowe lub krzemianowo-silikonowe; nie dopuszcza się zastosowania farb emulsyjnych:

4. Poddasze:

- zeszkrobanie starej farby po zaciekach na kominie;
- gruntowanie;
- malowanie - zastosować należy farby krzemianowe lub krzemianowo-silikonowe; nie dopuszcza się zastosowania farb emulsyjnych:

5. Dach:

- uszczelnienie na styku kominów oraz dachówki taśmą systemową oraz silikonem;
- wymiana zmurszałych drewnianych ław kominarskich na ławy systemowe;
- ewentualny montaż nasad kominowych izolowanych na otwartych do góry przewodach kominowych;

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat;
- 2. a/a.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Władysław Mezurkiewicz-Palacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU



.....  
 (Pieczęć Wykonawcy)

### WZÓR WYKAZU - WYKAZ OSÓB

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pn.: „**na prace remontowe osuszenia, odnowienia tynków, posadzki i malowaniu ścian w pomieszczeniach wewnętrznych budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Słupsku**”.

Prowadzonego przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Gdańsku w Placówce Terenowej KRUS w Słupsku.

Lp	Imię i nazwisko*	funkcja	od	do
1				
2				
3				
4				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....  
 (miejsowość)

.....  
 (podpis)

\* osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących zaleceń sanitarnych



## PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w Słupsku, dnia ..... roku w sprawie odbioru robót wykonanych przez .....  
w obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Słupsku, ul. Armii Krajowej 3, 76-200 Słupsk na podstawie umowy nr..... z dnia.....

### I. Skład Komisji:

Komisja odbioru Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk w składzie:

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

w składzie:

- 1 .....
- 2.....
- 3.....

przeprowadziła końcowy odbiór Przedmiotu umowy.

### II. Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. praca została wykonana zgodnie z Umową nr .....  
z dnia .....
2. w stosunku do Zamówienia wskazuje się następujące niezgodności:

.....  
.....  
.....

### III. Stwierdzone wady i/lub usterki:

.....  
.....  
.....

**IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek:**

.....  
.....  
.....

**V. Zastrzeżenia i uwagi Komisji:**

.....  
.....  
.....

Na tym protokół został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Członkowie Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

Dostarczona przez wykonawcę dokumentacja:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....



Załącznik nr 5 do umowy nr .....  
z dnia .....

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia  
Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest .....(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,

- b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;