
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlano - remontowe w budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku
ADRES INWESTYCJI : 76-200 Słupsk, ul. Armii Krajowej 3
INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku
ADRES INWESTORA : Ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Norbert Chodynicki
DATA OPRACOWANIA : 07.06.2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Sporządził:

Zatwierdził:

Data opracowania:
07.06.2023

Data zatwierdzenia:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty budowlano - remontowe w budynku Placówki Terenowej KRUS w Słupsku					
1 PIWNICA I KLATKA					
1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE WEWNĄTRZ PIWNIC I KLATKI BUDYNKU					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (Skucie z wszystkich powierzchni ścian 100% tynku wraz z oczyszczeniem ścian)	m ²		
d.1.	0701-05	(1.11+2.73)*4.25+5.10*4.25+1.0*3.2+5.4*1.5+1.35*2.3+6.0*2.3+3.34*1.5	m ²	71.210	
1					
				RAZEM	71.210
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1.2 ze względu na konieczność wyniesienia materiałów z rozbiórki na zewnątrz budynek	m ²		
d.1.	0504-01	1.0*1.5	m ²	1.500	
1					
				RAZEM	1.500
3	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie (Oczyszczenie podłoża z kurzu, resztek starych izolacji i innych zanieczyszczeń, skucie nierówności na powierzchni przeznaczonej do izolowania)	m ²		
d.1.	0301-01	1.0*1.5	m ²	1.500	
1					
				RAZEM	1.500
4	KNR-W 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1.2 ze względu na konieczność wyniesienia	m ³		
d.1.	0304-02	(71.21+1.5)*0.05	m ³	3.636	
1					
				RAZEM	3.636
1.2 WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN OD WEWNĄTRZ					
5	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - 2,0-5,0 m ² ("Wydrapanie" zmruszonych spoin murowych) UWAGA: Założono konieczność wymiany spoin na 20% powierzchni ścian	m ²		
d.1.	0403-02	71.21*0.2	m ²	14.242	
2					
				RAZEM	14.242
6	ZKNR C-2	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - 2,0-5,0 m ² (Uzupełnienie spoin przy pomocy zaprawy Remmers SP Levell)	m ²		
d.1.	0409-02	poz.5	m ²	14.242	
2					
				RAZEM	14.242
7	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - gruntowanie (Zagruntowanie powierzchni ściany przy pomocy gruntu reaktywnego Remmers Kiesol MB oraz nałożenie "świeżo na świeżo" na warstwę gruntu reaktywnego warstwy szczepnej ze szlamu Remmers WP Sulfatex)	m ²		
d.1.	0208-01	71.21	m ²	71.210	
2	analogia				
				RAZEM	71.210
8	KNR 0-40	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni (Wyrównanie powierzchni ściany przy pomocy szpachłówki uszczelniającej WP DS Levell nakładanej w grubości ok. 5mm)	m ²		
d.1.	0208-03	poz.7	m ²	71.210	
2					
				RAZEM	71.210
9	KNR AT-27	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej (Wykonanie faset wyoblających z WP DS Levell)	m		
d.1.	0501-02	1.11+2.73+5.10+1.0+1.35+6.0+3.24	m	20.530	
2	analogia				
				RAZEM	20.530
10	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie (Wykonanie dwuwarstwowej izolacji Remmers WP Sulfatex)	m ²		
d.1.	0402-01	poz.7	m ²	71.210	
2					
				RAZEM	71.210
11	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznej, nakładanie zaprawy kryjąco (Na stężały już, ale świeży szlam narzucić warstwę obrzutki WTA Remmers SP Prep)	m ²		
d.1.	0209-01	poz.7	m ²	71.210	
2					
				RAZEM	71.210
12	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²		
d.1.	0210-01 +	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku (Po 24 godzinach naniesienie tynku renowacyjnego WTA Remmers SP Top White)	m ²	71.210	
2	KNR 0-40	0210-02			
		poz.7			
				RAZEM	71.210
13	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych - mozaika	m ²		
d.1.	0116-04	71.21	m ²	71.210	
2					
				RAZEM	71.210
1.3 WYKONANIE NOWYCH WARSTW POSADZKOWYCH W PIWNICY					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 9-15	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS (Gruntowanie z użyciem Siplast Primer Szybki Grunt SBS)	m ²		
d.1.	0101-01		m ²	1.500	
3		1.0*1.5			
				RAZEM	1.500
15	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1.	1102-02 +		m ²	1.500	
3	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm (Wykonanie warstwy szlichty cementowej gr. 5cm)	m ²	1.500	
		1.0*1.5			
				RAZEM	1.500
16	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m ² (W częściach wspólnych (korytarze) wykonanie okładziny z gresu technicznego 30x30cm)	m ²		
d.1.	0503-02		m ²	1.500	
3		1.0*1.5			
				RAZEM	1.500
17	KNR 4-01	Mycie posadzki w piwnicy	m ²		
d.1.	1215-08		m ²	5.00	
3		2.5*2.0			
				RAZEM	5.00
2 PIĘTRO I PODDASZE					
18	KNR 2-02	Oslony okien, parapetów folią polietylenową	m ²		
d.2.	0925-01		m ²	10.40	
		1.5*2.0*3+0.7*1.0*2			
				RAZEM	10.40
19	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2.	1216-01		m ²	18.00	
		4+4+10			
				RAZEM	18.00
20	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów	m ²		
d.2.	1202-09		m ²	10.32	
		1.5*1.5+5.2*0.3+1.8*0.3+1.5*3.5+1.2*0.6			
				RAZEM	10.32
21	NNRNKB	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe i poziome	m ²		
d.2.	202 1134-02		m ²	10.32	
	analogia	10.32			
				RAZEM	10.32
22	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - ściany i sufity	m ²		
d.2.	1505-07		m ²	10.32	
		10.32			
				RAZEM	10.32
3 WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZEŃ					
23	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 20 km (Wywóz gruzu i zanieczyszczeń z terenu budowy)	m ³		
d.3.	0108-11		m ³	3.636	
	0108-12	3.636			
				RAZEM	3.636

ZND.5183.314.2023.MK

Słupsk, dnia 05 lipca 2023 r.

Pan
Norbert Chodynicki
ul. Mąchocka 35
25-362 Kielce

dotyczy: prac remontowych wewnątrz budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Słupsku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Śródmieście” w Słupsku (uchwała nr L/637/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.11.2005 r.) opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim roboty remontowe wewnątrz budynku przy ul. Armii Krajowej 3 w Słupsku, obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków Miasta Słupska jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego w następującym zakresie:

1. Piwnica:

- skucie zawilgoconych tynków;
- osuszenie ścian;
- gruntowanie;
- naprawa ścian tynkiem renowacyjnym z grupy WTA;

2. Klatka schodowa:

- tynk mozaikowy – zastosować ziarno gr. max. 1,5mm; kolorystykę tynku uzgodnić w tut. Urzędzie;

3. Piętro:

- zeskrabanie starej farby na ścianie i suficie po zaciekach z kominów;
- gruntowanie;
- malowanie – zastosować należy farby krzemianowe lub krzemianowo-silikonowe; nie dopuszcza się zastosowania farb emulsyjnych;

4. Poddasze:

- zeskrabanie starej farby po zaciekach na kominie;
- gruntowanie;
- malowanie - zastosować należy farby krzemianowe lub krzemianowo-silikonowe; nie dopuszcza się zastosowania farb emulsyjnych;

5. Dach:

- uszczelnienie na styku kominów oraz dachówki taśmą systemową oraz silikonem;
- wymiana zmurszałych drewnianych ław kominiarskich na ławy systemowe;
- ewentualny montaż nasad kominowych izolowanych na otwartych do góry przewodach kominowych;

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat;
- 2. a/a.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Mazurkiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

