

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu pomieszczeń w budynku Placówki Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10a

a) Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża do malowania tj. dokładne sprawdzenie stanu podłoża oraz wykonanie niezbędnych napraw (ubytków), tak aby podłoże było: stabilne, suche, bez zanieczyszczeń i pęknięć,
- zagruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - lateksową, kolor sufitu - biały, kolory ścian do uzgodnienia z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Katowicach
- opróżnienie pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy oraz odpowiednie zabezpieczenie rzeczy pozostałych w pomieszczeniach, sprzątanie po pracach malarskich.

b) Wykaz pomieszczeń biurowych, pomieszczeń gospodarczych, korytarzy oraz sanitariatów do malowania:

- **parter: korytarz**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 241,23 m²

sufity - farba emulsyjna: 40,38 m²

- **I piętro: korytarz**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 191,52 m²

sufity - farba emulsyjna: 53,25 m²

- **II piętro: korytarz**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 191,52 m²

sufity - farba emulsyjna: 53,25 m²

- **III piętro: korytarz**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 191,52 m²

sufity - farba emulsyjna: 53,25 m²

- **IV piętro: korytarz**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 168,26 m²

sufity - farba emulsyjna: 40,50 m²

- **Klatka schodowa I**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 195,42 m²

sufity - farba emulsyjna: 19,60 m²

- **Klatka schodowa II**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 106,78 m²

sufity - farba emulsyjna: 14,25 m²

• **Pomieszczenie socjalne**

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 62,72 m²

sufity - farba emulsyjna: 11,35 m²

Powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 1 348,97 m²

sufity - farba emulsyjna: 285,83 m²

Łączna powierzchnia do malowania – farba emulsyjna: 1634,80 m²

2. Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wym. w pkt. 25) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszy dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**
4. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **36 miesięczny okres gwarancji**, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
5. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 08.12.2023r.
7. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Katowice
ul. Francuska 10a 36, 40-015 Katowice
8. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa KRUS mogła prawidłowo funkcjonować.

9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
10. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia oraz zabezpieczenia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac tj. biurka, szafy aktowe, komody, fotele obrotowe, stoły, krzesła itp.
11. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót w kolejnych pomieszczeniach do sukcesywnego, niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń.
12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości 2 osób, osoby te winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r.poz.2351 z późn.zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.1213 z późn. zm.).
18. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.

20. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
24. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
25. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego w poszczególnych obiektach KRUS:

Placówka Terenowa KRUS w Katowicach - Pani Janusz Szewczyk tel. 32 253 28 12
Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148