

UMOWA

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

a w dalszej części Zamawiający i Wykonawca będą określani jako Strony umowy.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przeglądy budynków i instalacji elektrycznych w Oddziale Regionalnym KRUS w Białymstoku i podległych placówkach terenowych.
2. Usługi wykonywane będą w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 a i b oraz pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ustawy, w zakresie:
 - a) Przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (raz w roku):
 - badanie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - sprawdzenie stanu konstrukcji,
 - badanie stanu elewacji,
 - przegląd pomieszczeń obiektu.
 - b) Przeprowadzenia kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (raz w roku):
 - badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji odpadów stałych typu śmietniki, wiaty śmietnikowe,
 - badanie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu, odprowadzeniu ścieków bytowych oraz kanalizacji deszczowej,
 - oględziny innych urządzeń sanitarnych (instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o. i inne).

- c) przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (raz na pięć lat);
 - d) przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu i badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (raz na pięć lat).
3. Usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy jednostek KRUS (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt) po uprzednim uzgodnieniu terminu przeglądu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku lub osobą zastępującą.
 4. Przeprowadzenie przeglądu Wykonawca powinien udokumentować protokołami wykonania okresowych kontroli technicznych wymienionych w ust. 1 oraz dołączonymi do nich w przypadku badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej stosownymi pomiarami.
 5. Wykonawca po stwierdzeniu niesprawności poszczególnych elementów opisuje je w protokole.
 6. Po wykonaniu czynności zawartych w ust. 2 Wykonawca prześle Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku lub osobie zastępującej dokumentację z kontroli okresowej na każdy budynek (lokal) oddzielnie.
 7. Przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje kontroli przewodów kominowych oraz kontroli urządzeń przeciwpożarowych (gaśnic, klap oddymiania, wyłączników ppoż., hydrantów, systemów alarmowych), które kontrolowane są w ramach odrębnych umów.

§ 2

Termin wykonania i obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.04.2024 r.** do dnia **30.07.2026 r.** z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania przez każdą ze stron z zastosowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia
2. Przeglądy należy wykonać 1 raz w roku w latach 2024, 2025, 2026. Termin przeglądu nie może być przekroczony, a jego wykonanie powinno nastąpić nie wcześniej niż w miesiącu w którym był wykonany ostatni roczny przegląd.
3. Kontrole (przeglądy) stanu technicznego budynków wykonywanych raz na pięć lat należy wykonać w dacie przeglądu rocznego.
4. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków należy wykonać w latach i miesiącach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zmiana terminu przeglądów wymienionych w ust. 2-4 może nastąpić w uzasadnionych przypadkach po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
 - d) innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kontrole (przeeglądy) wskazane w § 1 w latach 2024, 2025, 2026 w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia pełnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 14 dni roboczych od dnia wykonania kontroli (przeeglądu). W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kontroli (przeeglądu) obiektów Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie przez osoby posiadające kwalifikacje o odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
4. Do protokołu z czynności kontroli (przeeglądu) o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca dołączy kserokopie, ważnych uprawnień, decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania tych czynności.
5. W przypadku wykonania w jednym terminie, w danym obiekcie, kontroli (przeeglądu) jednorocznej i pięcioletniej obiektu Wykonawca sporządzi oddzielny protokół z czynności tych kontroli.
6. W przypadku stwierdzenia wykonania kontroli (przeeglądu) przez osoby nieuprawnione, nieposiadające odpowiednich uprawnień, zapłata za daną kontrolę (przeegląd) nie zostanie uiszczona, a Wykonawca będzie zobowiązany do ponownej niezwłocznej kontroli na własny koszt.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w godzinach pracy obowiązujących u Zamawiającego, w celu wykonania czynności określonych w § 1, wszystkie pomieszczenia w obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub inny wyznaczony pracownik, tel. 85-749-73-49.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za usługi w okresie trwania umowy wynosi:
..... zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... %
zł brutto, w tym:
 - 1) Za przeeglądy okresowe budynków przeprowadzane raz w roku w wysokości:
..... zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... %
..... zł brutto, w tym:

- a) w 2024 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto,
 - b) w 2025 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto,
 - c) w 2026 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto.
- 2) Za przeglądy okresowe budynków przeprowadzane raz na pięć lat w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto, w tym:
- a) w 2024 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto,
 - b) w 2025 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto,
 - c) w 2026 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto.
- 3) Za przeglądy okresowe instalacji elektrycznej i piorunochronnej przeprowadzane raz na pięć lat w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto, w tym:
- a) w 2024 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto,
 - b) w 2025 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto,
 - c) w 2026 r. w wysokości: zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT o stawce ... % zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonane kontrole okresowe rozliczane będzie raz w roku po przedłożeniu protokołów potwierdzających wykonanie czynności określonych w §1 ust. 2 i dokumentów wskazanych w §4 ust. 4 niniejszej umowy. Faktura powinna zawierać 3 pozycje: przeglądy budynków jednoroczne, przeglądy budynków pięcioletnie, przeglądy instalacji elektrycznych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi koszty dojazdu do miejsca wykonania usług i inne niezbędne koszty związane z realizacją umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będą protokoły odbioru usługi podpisane przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub jej korekty za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, ww. faktura oraz korekty dla OR KRUS w Białymstoku wraz z właściwie podpisanym protokołem wykonania roboty, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054, tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ale Odbiorcą (Płatnikiem) jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu przepisów ww. ustawy.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wyraża zgodę na

wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **bialystok@krus.gov.pl**. W przypadku zagubienia bądź zniszczenia pierwotnej faktury, Wykonawca wystawi Zamawiającemu po raz kolejny fakturę, z datą ponownego wystawienia.

7. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT jest następujący adres poczty elektronicznej:
.....
8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 5, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
.....
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
12. Faktury należy wystawić na Zamawiającego następująco:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku,
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, NIP: 5260013054, REGON: 01251326200489.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy oraz niewykonanie w terminie kontroli (przeгляdu) w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w uzupełnieniu braków w dokumentacji w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) Niewykonania przeglądów zgodnie z terminami określonymi w § 2 niniejszej umowy,
 - b) Nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - c) W przypadku gdy pracownicy Wykonawcy stawiają się do wykonania usług w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających.
3. W przypadku gdy Wykonawca sam składa wniosek o ogłoszenie swojej upadłości obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia. W przypadku gdy wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy został złożony przez inny podmiot, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się, iż taki wniosek złożono. W przypadku, gdy Wykonawca ma zamiar zakończyć prowadzenie działalności gospodarczej, zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o tym w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia tego zamiaru. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie zakończy prowadzenia działalności gospodarczej wcześniej niż w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oraz w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W tym przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować jedynie mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Białymstoku.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- wykaz obiektów oraz terminy wykonywania kontroli budynków i instalacji,
- oświadczenie o poufności.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca