

## UMOWA - WZÓR

Zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
..... - Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku (15-099) przy ulicy Legionowej 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia ..... zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy ..... działającą zgodnie z wpisem do ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowany przez .... zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł i do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych w OR KRUS w Białymstoku i podległych placówkach terenowych zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.),
- 3) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496),
- 5) innymi aktami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz regulacjami obowiązującymi w KRUS.

2. Zakres usług obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz wentylacyjnych mechanicznych, w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 (wg wymagań określonych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), potwierdzonej stosownymi protokołami według harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2. Podczas kontroli okresowej należy wykonać:
  - a) czyszczenie przewodów spalinowych i dymowych wraz z nasadami kominowymi - 2 razy w roku,
  - b) czyszczenie przewodów wentylacyjnych - 1 raz w roku.
- 2) Usługi kominiarskie dodatkowe wykonywane na ewentualne zlecenie Zamawiającego, wyszczególnione w załączniku nr 3.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1), w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 2496).
4. Przez czyszczenie przewodu kominowego rozumie się oczyszczenie przewodu na całej długości użytkowej wraz z głowicami i nasadami, wybranie zanieczyszczeń oraz ich wyniesienie na zewnątrz budynku.
5. Usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy jednostek KRUS (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt) po uprzednim uzgodnieniu terminu przeglądu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku lub osobą zastępującą.
6. Po wykonaniu kontroli okresowej wynikającej z harmonogramu określonego w załączniku nr 2 lub usługi określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca przekazuje kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w OR KRUS lub osobie zastępującej jeden egzemplarz protokołu z wykonania przeglądu wraz potwierdzeniem wpisu do centralnej ewidencji emisyjności budynków przez osoby uprawnione, wpisane do wykazu osób uprawnionych do wpisu za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego ewidencję.
7. Do protokołu o którym mowa w § 1 ust 3, należy dołączyć kopie zaświadczeń posiadania kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiańskim, a w przypadku protokołu dotyczącego przeglądu wentylacji mechanicznej w PT KRUS w Łomży kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
8. Zestawienie budynków, rodzaj przewodów kominowych oraz ilości krutek wentylacyjnych i wlotów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2026 r.** z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania przez każdą ze stron z zastosowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Terminy wykonania czynności kontroli i usług czyszczenia określa harmonogram zamieszczony w załączniku nr 2.
3. Usługi kominiańskie dodatkowe winny być wykonywane w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia telefonicznego (tel. ....) lub mailowego (na adres e-mail: .....). W przypadkach awaryjnych w terminie uzgodnionym przez przedstawiciela stron.
4. Terminów wykonania czynności o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, (w szczególności z zachowaniem wymogu, że kontrole powinny być przeprowadzane w okresach nie dłuższych niż raz w roku).
5. Przesunięcie lub zmiana terminu wykonania usług może nastąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych (np. złe warunki atmosferyczne) i musi być każdorazowo uzgodniona z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału lub osobą zastępującą.

## § 3

### Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Umożliwienie dostępu do pomieszczeń w celu realizacji umowy,
  - 2) Utrzymanie w należytym stanie urządzeń kominowych oraz innych urządzeń (włazy na dach, nasady na kominach, drabiny na strychach oraz ławy kominiańskie ponad

- dachem) umożliwiającym pracownikom Wykonawcy dostęp do kanałów i kominów w celu wykonania usługi, będących przedmiotem umowy,
- 3) Zgłaszanie Wykonawcy doraźnie powstałych niesprawności lub awarii w przewodach w celu ich usunięcia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Terminowe wykonanie kontroli i usług wskazanych w umowie, zgodnie z przepisami w tym zakresie,
  - 2) Wykonywanie usług wyłącznie przez pracowników posiadających wymagane uprawnienia do ich wykonywania. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że pracownicy posiadają uprawnienia w tym zakresie,
  - 3) Sporządzanie stosownych protokołów z wykonanych usług,
  - 4) Posiadanie przy sobie pisemnych upoważnień do wykonania prac wydanych przez Wykonawcę (dotyczy pracowników Wykonawcy) i noszenia identyfikatorów w trakcie wykonywania usług, wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 5) Informowanie Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału lub osobę zastępującą o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania,
  - 6) Wykonanie usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami BHP oraz zasadami sztuki zawodowej.

#### **§ 4** **Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody**

1. Wszelkie koszty związane z naprawą wadliwie wykonanej usługi obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nieterminowego przeprowadzenia przeglądów, nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.

#### **§ 5** **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonane kontrole okresowe według zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, stosownie do złożonej oferty, wynosić będzie rocznie ..... **złotych netto**, po uwzględnieniu VAT 23 % ..... **złotych brutto** (słownie brutto: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonane kontrole okresowe rozliczane będzie raz w roku na podstawie przekazanych protokołów potwierdzających wykonanie usług.
3. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2 płatne będzie według stawek określonych w załączniku nr 3 do umowy. Wynagrodzenie rozliczane będzie każdorazowo po wykonaniu usługi w danej jednostce Zamawiającego, po przedłożeniu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 3. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi koszty dojazdów do miejsca wykonania usług i inne niezbędne koszty związane z realizacją umowy.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą

- będą protokoły odbioru usługi podpisane przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub jej korekty za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, ww. faktura oraz korekty dla OR KRUS w Białymstoku wraz z właściwie podpisanym protokołem wykonania roboty, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054, tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ale Odbiorcą (Płatnikiem) jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu przepisów ww. ustawy.
  7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **bialystok@krus.gov.pl**. W przypadku zagubienia bądź zniszczenia pierwotnej faktury, Wykonawca wystawi Zamawiającemu po raz kolejny fakturę, z datą ponownego wystawienia.
  8. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT jest następujący adres poczty elektronicznej:  
.....
  9. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 5, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr  
.....
  10. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT.
  12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
  13. Faktury należy wystawić na Zamawiającego następująco:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku,  
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, NIP: 5260013054, REGON: 01251326200489.

## § 6 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto.
2. W przypadku opóźnienia terminu określonego w § 2 ust. 2 i ust. 3 Zamawiający zażąda zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
3. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wywiązania się z obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 7 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Osoby realizujące umowę podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

## **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do realizacji usługi w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5,
  - 2) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym nastąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

## **§ 9 Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Białymstoku.
4. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku, **tel. 85 749 73 49** lub osoba zastępująca.

5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy będzie ....., tel. ....
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki do umowy:
  - 1) Zestawienie budynków i przewodów kominowych objętych usługą kominarską,
  - 2) Harmonogram okresowych kontroli kominarskich,
  - 3) Wynagrodzenie za usługi dodatkowe,
  - 4) Oświadczenie o poufności,

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

**Zestawienie budynków i przewodów kominowych objętych usługą kominiarską**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Ilość kratek wentylacyjnych / anemostatów	Rodzaje przewodów kominowych
1	OR KRUS w Białymstoku ul. Legionowa 18	76	wentylacyjne
2	PT KRUS w Augustowie ul. Młyńska 29	66	wentylacyjne
	budynek garażu	2	wentylacyjne
3	PT KRUS w Bielsku Podlaskim ul. Białostocka 22	34	wentylacyjne, spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym
4	PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej ul. Wesoła 23	18	wentylacyjne, spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym
	budynek garażu	1	wentylacyjne
5	PT KRUS w Grajewie ul. Osiedle Centrum 28A	24	wentylacyjne
6	PT KRUS w Kolnie ul. Wojska Polskiego 69B	26	wentylacyjne
7	PT KRUS w Mońkach ul. Tysiąclecia 19A	25	wentylacyjne
8	PT KRUS w Siemiatyczach ul. Pałacowa 23	35	wentylacyjne, spalinowe od palenisk opalanych paliwem gazowym
9	PT KRUS w Sokółce ul. Miejska 8	25	wentylacyjne
	budynek garażu	2	wentylacyjne
10	PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem Pl. Odrodzenia 9	37	wentylacyjne
11	PT KRUS w Zambrowie ul. Obrońców Zambrowa 4	89	wentylacyjne
12	PT KRUS w Łomży Plac Niepodległości 1	106	<b>wentylacja mechaniczna</b>

**Harmonogram okresowych kontroli kominiarskich**

Lp.	Nazwa czynności lub usługi	Ilość	Termin w którym należy wykonać kontrolę
1.	Czyszczenie przewodów spalinowych	2 razy w roku	kwiecień i wrzesień każdego roku
2.	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	1 raz w roku	kwiecień każdego roku
3.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych (wraz z podłączeniami)	1 raz w roku	kwiecień każdego roku



## Wynagrodzenie za kominiarskie usługi dodatkowe

Zakres usług dodatkowych	Cena jednostkowa netto w złotych
Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń kominowych	..... zł
Sprawdzanie drożności przewodów i prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z wydaniem opinii lub ekspertyzy kominiarskiej zawierającej wskazanie technicznego usunięcia usterek	..... zł
Sprawdzenie szczelności przewodów kominowych ze wskazaniem miejsca nieszczelności	..... zł
Odgruzowanie i udrożnienie przewodu	..... zł
Usuwanie gniazd ptaków z przewodu	..... zł
Wykucie otworu w kominie	..... zł
Zamurowanie otworu uszczelnienie przewodu	..... zł
Usunięcie gniazd os i szerszeni z przewodu	..... zł
Wydanie, opinii w sprawie przełączeń paleniskowych, spalinowych i wentylacyjnych do innych przewodów ze wskazaniem przewodu, do którego winny być przełączone	..... zł

.....  
/ imię i nazwisko /

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI DO UMOWY  
ZAWARTEJ W DNIU .....

Przedmiot umowy:

usługa przeglądów kominiarskich i wentylacyjnych w OR KRUS w Białymstoku i podległych placówkach terenowych.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zleceniodawcę.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis/