



Lublin, 23 stycznia 2024 r.

0800-OP.2300.2.9.2024

Adresat:
Wszyscy zainteresowani

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu na:

usługi polegającej na wykonaniu pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w 9 Placówkach Terenowych, wykonanie usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie wyjaśnia oraz przekazuje pytania i odpowiedzi do ogłoszenia o zamówieniu, w przedmiotowym postępowaniu:

Wyjaśnienie:

ogłoszenie o zamówieniu na usługę polegającą na usłudze polegającą na wykonaniu pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w 9 Placówkach Terenowych, wykonanie usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej jest postępowaniem o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy **nie jest prowadzone w formie zapytania ofertowego ani żadnej z 8 form przetargu.** Realizowane jest na podstawie wewnętrznych przepisów jednostki **w formie OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.**

Pytanie 1:

Warunki płatności : Czy rozliczenie częściowe ujęte w zamówieniu oraz umowie. może być wypłacane przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy w formie etapowej tzn. za każdy obiekt z osobna według kalkulacji dołączonej do zamówienia?

Odpowiedź 1:

Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.9.2024 § 2 Wynagrodzenie, warunki płatności ust 6.

Pytanie 2:

Czy treść zamówienia "... usługa polegająca na wykonaniu pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego..." narzuca przez Zamawiającego na wykonawcę wymagalność terminu 5 lat dopuszczenia instalacji elektrycznej do użytkowania wbrew zapisom art 62 ustawie Prawo Budowlane, gdzie badania okresowe należy wykonać co najmniej raz na 5 lat, ale w przypadku nieprawidłowości Wykonawca może ten okres skrócić?

Odpowiedź 2:

Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz obowiązującymi rozporządzeniami w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający ogranicza dostęp do udziału w zamówieniu publicznym osobom uprawnionym i upoważnionym przez Ustawodawcę w myśl art. 62 ust.5 Prawo budowlane do wykonania badań okresowych, zapisem iż osoba przeprowadzająca kontrolę okresową musi posiadać uprawnienia budowlane?

Odpowiedź 3:

Zgodnie z wymaganiami z Załącznika nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.9.2024 „Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Bezwzględnie wymaganym załącznikiem do każdego protokołu jest kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 w/w ustawy.” Na podstawie art. 62 oraz art. 12 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Pytanie 4:

Czy zamawiający potwierdza, że wszelkie naprawy usterek z poprzedniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów zostały naprawione zgodnie z obowiązującymi normami, a wszelkie przebudowy (jeśli były prowadzone) dostosowały instalację elektryczną do obowiązującego Prawa oraz norm.

Odpowiedź 4:

Tak.

Pytanie 5:

Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 4 z 22 stycznia 2024: "Naprawa wszystkich bieżących awarii i usterek instalacji elektrycznej, które wystąpią w czasie obowiązywania umowy w każdej lokalizacji Zamawiającego"

Rozumie się, iż usterki i awarie, które wystąpiły przed obowiązywaniem umowy, a zostaną wykryte w trakcie oględzin, badań, pomiarów - nie wliczają się do kosztów ujętych w umowie (bo wystąpiły wcześniej) a są kosztami dodatkowymi dla Zamawiającego. Naprawienie ich podlega odrębnej wycenie.

Odpowiedź 5:

Usterki i awarie, które wystąpiły lub wystąpią przed terminem realizacji umowy zostaną naprawione przed rozpoczęciem terminu obowiązywania nowej umowy. Bieżące, które zostaną zgłoszone Wykonawcy do naprawy w czasie trwania umowy wliczają się do kosztów ujętych w umowie zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.9.2024 punkt „kalkulacja ceny przedmiotu zamówienia” i nie są kosztami dodatkowymi dla Zamawiającego. Naprawienie ich nie podlega odrębnej wycenie i dodatkowej zapłacie zgodnie z Załącznik nr 3 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.9.2024 § 2 Wynagrodzenie, warunki płatności ust 1.

Jednocześnie oświadczamy, iż powyższe pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia o zamówieniu stanowią jego integralną część, z uwagi na zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż nie przedłuża termin składania ofert, godzina oraz miejsce składania ofert również pozostają bez zmian.