

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych przeglądów kominarskich i przeglądów szczelności instalacji gazowej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w budynku Oddziału Regionalnego i budynkach podległych Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wszelkie usługi objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

wykonania usługi polegającej na wykonaniu okresowych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego składającej się z następujących prac:

- **jeden raz w roku (w miesiącu maj 2024r.)** - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych **w budynku Oddziału Regionalnego w Lublinie i w 15 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Hrubieszowie, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Chełmie, Krasnymstawie, Włodawie, Radzyniu Podlaskim, Łukowie i Parczewie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

Lp	Wykaz ilości przewodów kominowych w Oddziale Regionalnym w Lublinie i podległych Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego		przewody kominowe ilość ok (szt.)
1	2		3
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Dr. M. Majdanka 12, 20-325 Lublin	144
2	w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	20
3	w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	30

4	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa	w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	30	
5		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	25	
6		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	36	
7		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	88	
8		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	23	
9		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	30	
10		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	22	
11		w Chełmie	Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	48	
12		w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	32	
13		w Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	28	
14		w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	143	
15		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	62	
16		w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	17	
			Razem	778	

- **dwa razy w roku (co najmniej raz na sześć miesięcy - w miesiącu maj 2024r. i październik 2024r.)** - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych, z urządzeń kominowych **w 12 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** tj. w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Biłgoraju, Zamościu, Puławach, Tomaszowie Lubelskim, Hrubieszowie, Łukowie, Włodawie i Parczewie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia gazowa</u>			kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji gazowej
1	2			3
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
2		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
3		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
4		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
5		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
6		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa

7		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia gazowa
8		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
9		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
10		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42a, 21-400 Łuków	kotłownia gazowa
Razem				10

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia olejowa</u>			kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji spalinowych
1	2			3
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	kotłownia olejowa
2		KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	kotłownia olejowa
Razem				2

- **wykonanie jeden raz w roku (w miesiącu maj 2024r.)** przeglądów szczelności instalacji gazowej **w 9 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Zamościu, Tomaszowie Lubelskim i Hrubieszowie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym przeglądem instalacji gazowej			okresowy przegląd szczelności instalacji gazowej
1	2			3
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
2		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
3		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
4		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
5		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
6		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa
7		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia gazowa
8		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
9		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
Razem				9

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- wykonania przedmiotu umowy z materiałów zapewnionych we własnym zakresie,
- potwierdzenia dokonanych kontroli okresowych przeglądów kominiarskich i przeglądów szczelności instalacji gazowej w budynku Oddziału Regionalnego i budynkach podległych Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w protokole kontroli, podpisanych i opieczątowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.

Wykaz teled adresowy lokalizacji Zamawiającego

Lp	LOKALIZACJA Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego		KONTAKT	
			telefon	e-mail
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin	081 75934 10	lublin@krus.gov.pl
2	PLACÓWKI TERENOWE	w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski	015 872 23 20 janowlubelski@krus.gov.pl
3		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	081 825 22 34 krasnik@krus.gov.pl
4		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	081 855 40 75 lubartow@krus.gov.pl
5		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	081 582 19 06 piaski@krus.gov.pl
6		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	081 889 04 11 pulawy@krus.gov.pl
7		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 08-500 Ryki	084 688 24 00 bilgoraj@krus.gov.pl
8		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	084 696 20 53 hrubieszow@krus.gov.pl
9		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	084 664 24 27 tomaszowlubelski@krus.gov.pl
10		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	084 639 14 93 zamosc@krus.gov.pl
11		w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	083 352 07 51 radzyn@krus.gov.pl
12		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	025 798 51 16 lukow@krus.gov.pl
13		w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	083 354 31 58 parczew@krus.gov.pl
14		w Chełmie	Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	082 563 93 01 chelm@krus.gov.pl
15		w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	082 576 10 43 krasnystaw@krus.gov.pl
16		w Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	082 572 52 38 wlodawa@krus.gov.pl

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej :

- dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych,
- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych,
 - podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieckowych,
- badanie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),
- sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
- badanie ciągu kominowego,
- usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych,
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem tj. głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego wyłazów, drabin, ław kominiarskich itp.,

- badanie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej mierzonej detektorem w pionach i poziomach,
- sprawdzenie dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
- badanie szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- badanie stężenia gazu we wnękach na gazomierze,
- badanie szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania (pomiar tlenu węgla),
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń,
- ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników,
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,

Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr i strącenia jej z dachu.

Sprawdzenie łąk kominarskich, które powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po pości dachowej. Należy również zwrócić uwagę na przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na ziemię, nieprawidłowo zamontowane anteny radiowe, tv, klimatyzacje, inne.

Zestawienie ilości przewodów kominowych

WYKAZ ilości przewodów kominowych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego obiektach objętych okresowym (2 x w roku) przeglądem przewodów spalinowych oraz okresowym przeglądem instalacji gazowej (1 x w roku), przewodów wentylacyjnych (1 x w roku)					
lp	LOKALIZACJA		przewody kominowe ilość ok (szt.)	kontrola i usuwanie zanieczyszczeń przewodów spalinowych (dwa razy w roku)	okresowy przegląd instalacji gazowej (jeden raz w roku)
1	2		3	4	5
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Dr. M. Majdanka 12, 20-325 Lublin	144		
2	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Janowie Lubelskim	20	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
3		w Kraśniku	30	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
4		w Lubartowie	30	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
5		w Piaskach	25	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
6		w Puławach	36	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
7		w Biłgoraju	88	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
8		w Hrubieszowie	23	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
9		w Zamościu	30	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
10		w Tomaszowie Lubelskim	22	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
11		w Chełmie	48		
12		w Krasnymstawie	32		
13		we Włodawie	28	kotłownia olejowa	
14		w Radzynie Podlaskim	143		

15	w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	62	kotłownia gazowa	
16	w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	17	kotłownia olejowa	
RAZEM			778	12	9

Wymagane zasady realizacji usługi:

- do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, Wykonawca użyje przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej,
- Wykonawca po każdym przeglądzie zobowiązany jest sporządzić dla każdego budynku protokół przeglądu z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych):
 - z przeprowadzonych okresowych przeglądów oraz pomiarów należy sporządzić pisemne protokoły w zakresie instalacji gazowej, które powinny zawierać w szczególności:
 - datę wykonania przeglądu,
 - nr protokołu,
 - imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osobie przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
 - określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację (adres),
 - wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - zakres kontroli,
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
 - określenie zaleceń,
 - kopie posiadanych uprawnień,
 - protokół podpisuje Wykonawca, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie na oddzielnym zestawieniu, protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę i dostarczony Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji;
 - Wykonawca po każdym przeglądzie budynku zarządzanego przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) jest zobowiązany sporządzić protokół w formie dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (dalej CEEB), o której mowa w art.27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496),
 - w przypadku prac usuwających zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych, dane i informacje powinny być wprowadzone bezpośrednio po przeprowadzeniu czynności. W przypadku braku możliwości wprowadzenia danych do ewidencji, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, wprowadzenia danych powinno dokonać się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym został przeprowadzony przegląd.
 - po każdorazowym wykonaniu usługi przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie **na oddzielnym zestawieniu**,
- Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę jednego egzemplarza każdego protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku KRUS objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB. Wykonawca dostarczy w/w dokumenty w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii, urządzeń i materiałów, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,

- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Wykonawcą może być:

- osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - i
 - osoba posiadająca uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie przeglądów instalacji gazowej.
- Wykonawca okaże i przekaże kopie w/w dokumentów Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest:

- przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń,
- przestrzegać regulaminu obowiązującego mistrzów kominiańskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowanego przez Zarząd Główny Korporacji Kominarzy Polskich,
- przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w zakresie prowadzenia robót kominiańskich i sprawdzania szczelności instalacji gazowej,
- przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram (terminarz) wykonywania prac w Oddziale Regionalnym i poszczególnych Placówkach Terenowych oraz dostarczyć do Zamawiającego, nie później niż dwa dni przed pierwszą wizytą,
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- sporządzić i dostarczyć protokoły z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji,
- sporządzić e-protokół w CEEB, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- przedłożyć Zamawiającemu jednego egzemplarza każdego protokołu w formie papierowej, stanowiącej wydruk e-protokołu z CEEB oraz pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych w CEEB e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wykonawca, przedmiot zamówienia może realizować od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały i narzędzia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone wynagrodzenie po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy w przewidzianych terminach realizacji. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą przedłożone Zamawiającemu oryginalne protokoły z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, protokoły z przeglądu przewodów kominowych w formie papierowej kopii (wydruku) e-protokołu z CEEB, w jednym egzemplarzu oraz dokument wykonania usługi zatwierdzony przez wyznaczonego pracownika Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (jego części).

Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda okazania oryginałów **posiadanych kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu** zamówienia oraz **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy**.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie lub osobą wyznaczoną.

Wymagania końcowe:

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi terminami realizacji;
- sporządzenie i dostarczenie protokołów z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów,
- sporządzenie e-protokołu w CEEB w zakresie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- przedłożenie Zamawiającemu jednego egzemplarza każdego protokołu w formie papierowej, stanowiącej wydruk e-protokołu z CEEB oraz pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych w CEEB e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji.

W zakresie posiadania wymaganych uprawnień tj.:

- w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim,
- w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji.

Termin realizacji : **06 maja 2024r. – 14 listopada 2024r.**

- w podziale na dwa terminy realizacji:
 - realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc **maj 2024 r.**
 - realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc **październik 2024r .**