



Lublin, 14 lutego 2024 r.

0800-OP.2300.2.16.2024

**Adresat:**  
**Wszyscy zainteresowani**

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu na:

**wykonanie usługi okresowych przeglądów kominarskich i przeglądów szczelności instalacji gazowej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w budynku Oddziału Regionalnego w Lublinie i budynkach podległych Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie wyjaśnia oraz przekazuje pytania i odpowiedzi do ogłoszenia o zamówieniu, w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1:**

Prosimy o informację czy informacje niezbędne do wypełnienia protokołu elektronicznego takie jak: obwód budynku, wysokość kondygnacji, typ stolarki okiennej i drzwiowej, gr. ocieplenia (ścian, podłogi na gruncie, dachu/stropu), stan systemów ogrzewania i cwu zostaną udostępnione przez Zamawiającego w formie zbiorczego zestawienia, czy też osoba dokonująca kontroli będzie musiała samodzielnie odszukać tych informacji w Książkach Obiektu Budowlanego oraz dokonać niezbędnych pomiarów w terenie ?

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający udostępni w formie zestawienia niezbędne dane do wypełnienia protokołu elektronicznego jak również możliwość weryfikacji Książkach Obiektu Budowlanego wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy.

**Pytanie 2:**

W Formularzu Ofertowym Zamawiający wymaga dysponowania:  
Osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim

Powyższy opis wyklucza z udziału Inżynierów budownictwa posiadających uprawnienie konstrukcyjno-budowlane, oraz sanitarne którzy z mocy ustawy Prawo Budowlane też są dopuszczeni do wykonywania w/w czynności kontrolnych przewodów kominowych.

Ponadto pragniemy zauważyć że od 18.09.2023r. aby móc wykonywać kontrole kominarskie, obowiązkowo należy być osobą zweryfikowaną i wpisaną na listę osób uprawnionych, tak więc nie ma znaczenia jakimi uprawnieniami dysponuje osoba dokonująca kontroli gdyż bez pozytywnej weryfikacji i wpisania na listę osób uprawnionych prowadzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego żadnej kontroli a tym bardziej wypełnienia protokołu elektronicznego dokonać nie będzie można.

Aby zostać wpisanym na w/w listę należy złożyć wniosek wraz z informacjami o kwalifikacjach i uprawnieniach. Następnie organy Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego weryfikują czy na podstawie przedłożonych dokumentów zweryfikowana osoba może dokonywać kontroli kominarskich czy też nie. Powyższa weryfikacja trwa ok 30-60 dni i po jej zakończeniu następuje

Prowadzący sprawę: Katarzyna Wojtyła

wpis lub odmowa wpisu na listę osób uprawnionych.

Lista osób uprawnionych jest ogólnie dostępna pod adresem <https://zone-web.gunb.gov.pl/wyszukiwarka-osob-uprawnionych> i Zamawiający może samodzielnie sprawdzić czy osoba biorąca udział w postępowaniu przetargowym spełnia niezbędne kryteria.

W związku z powyższym prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu na:

- (min. 1 osobą) wpisana na listę osób uprawnionych do dokonywania kontroli przewodów kominowych prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

#### **Odpowiedź 2:**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.16.2024 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazał pełny zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagane w tym zakresie uprawnienia w stosunku do osób ubiegających się o realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz obowiązującymi rozporządzeniami w zakresie przedmiotu zamówienia.

Przepisy ustawy prawo budowlane oraz rozporządzenia wskazują, kto może dokonać przeglądów kominów w nieruchomości. Przeglądu mogą dokonywać jedynie osoby, które posiadają tytuł mistrza kominarskiego oraz mają odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z art. 62. w ust. 6 ustawy Prawo budowlane:

„Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.”

Interpretacja przepisów art. 62, w tym art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), należy do kompetencji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który jest organem właściwym w sprawie okresowych kontroli przewodów kominowych. Powyższe oznacza że, interpretacje tego organu są obowiązkowe do stosowania przez właściwe organy nadzoru budowlanego, właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego.

Na stronie internetowej GUNB ([www.gunb.gov.pl](http://www.gunb.gov.pl)) w zakładce „Wyjaśnienia przepisów prawa budowlanego” i dalej „Kontrolę stanu technicznego obiektów” prezentowane jest oficjalne stanowisko w sprawie osób uprawnionych do **dokonywania kontroli okresowych przewodów kominowych**:

„Do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w użytkowanych obiektach budowlanych upoważnione są:

- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, obok kominarzy, którzy kontrolują przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne, wykazując się przy tym kwalifikacjami mistrza w zawodzie kominarskim, mogą więc również wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Natomiast wyłącznie osoby z uprawnieniami budowlanymi mogą kontrolować kominy przemysłowe, kominy wolno stojące oraz kominy lub przewody kominowe, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Przez uprawnienia budowlane odpowiednie do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych, rozumie się:

- uprawnienia, które upoważniają ich posiadacza do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub
- uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień.

Osoby posiadające stosowne uprawnienia w ograniczonym zakresie mogą przeprowadzać kontrole stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych tylko w obiektach wchodzących w zakres tych uprawnień.”

Z powyższego wynika jednoznacznie iż posiadanie uprawnień konstrukcyjno-budowlanych, oraz sanitarnych nie stanowi uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Ponadto, w wymaganym zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest również niezbędna dwa razy w roku kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych i urządzeń kominowych realizowana między innymi na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r,

„§ 34. Czynności kominarskie

1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:
  - 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
  - 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;
  - 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.
2. W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominarskie.”

Jak wynika z zapisów Ustawy Prawo budowlane i obowiązujących przepisów, kontroli kominarskiej nie może wykonać osoba która nie posiada stosownych uprawnień, a także odpowiedniego doświadczenia i umiejętności. Profesjonalny i doświadczony wykonawca jest w stanie zagwarantować, że przeprowadzona kontrola zostanie wykonana w sposób rzetelny i prawidłowy, zaś stan instalacji dymowych, spalinowych i wentylacyjnych nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników nieruchomości.

W związku z powyższym Zamawiający **nie zmienia warunku udziału w postępowaniu.**

Jednocześnie oświadczamy, iż powyższe pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia o zamówieniu stanowią jego integralną część, z uwagi na zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż **nie przedłuża termin składania ofert**, godzina oraz miejsce składania ofert również pozostają bez zmian.