

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących częściową wymianę stolarki okiennej w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka 12 z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz potencjalnych użytkowników miejsca..

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne, w tym specyficzny sposób montażu okien, do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod nr telefonu 081 759 35 35 z pracownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Łukaszem Kruzelem lub pod nr telefonu 081 759 35 32 z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Poniższy rysunek ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót, Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów wszystkich okien zewnętrznych wskazanych przez Zamawiającego w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, w celu uściślenia wymiarów okien ustalonych przez Zamawiającego oraz ze względu na specyficzny sposób montażu okien.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- pomiar otworów,
- wykonanie okien z PVC,
- demontaż i utylizacja starych **aluminiowych** okien,

- demontaż i utylizacja wewnętrznych rolet okiennych,
- dostawa i montaż nowych okien,
- docieplenie okien pod poszerzeniami systemowymi,
- obróbka tynkarska gładzi wewnętrznych i zewnętrznych,
- malowanie gładzi wewnętrznych (kolorami zgodnymi z kolorystyką pomieszczenia sali obsługi interesantów) i zewnętrznych (kolorem zgodnym z kolorem elewacji),
- przeglądy konserwacyjne przez cały okres gwarancji jeżeli są wymagane w celu zachowania okresu gwarancji,
- zabezpieczenie wykładzin i wyposażenia sali obsługi interesantów przed zakurzeniem i zabrudzeniami, w przypadku zabrudzeń podczas montażu ich usunięcie,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem rolet w pomieszczeniach w których będzie wykonywany demontaż i montaż okien,
- prace porządkowe po montażu okien wraz z ich umyciem oraz po dogładzaniu i malowaniu gładzi.

Wymiana stolarki okiennej w sali obsługi interesantów (zlokalizowanej na pierwszej kondygnacji naziemnej) w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka 12 obejmuje:

- a) demontaż istniejących aluminiowych okien i montaż okien z PVC w systemie INVESTLINE z zewnątrz w kolorze zielonym (zgodnym z kolorem okien zamontowanych w poprzednich latach), od wewnątrz białym z szybami 4/18CR/4/18CR/4 U=0.5;
- b) prace towarzyszące w zakresie:
 - uzupełnienia tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych (ubytki pozostałe po demontażu okien aluminiowych), uzupełnienie uszkodzonych tynków strukturalnych od strony wewnętrznej i zewnętrznej, malowanie gładzi,
- c) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki wraz z posprzątaniem miejsc na zewnątrz i wewnątrz budynków powstałych podczas wymiany okien.

Wymagania techniczne jakie musi spełniać stolarka okienna proponowana przez Wykonawcę:

- a) okna wykonane z tworzywa PVC w systemie INVESTLINE lub równoważnym, białe od wewnątrz, z zewnątrz w kolorze zielonym, zgodnym z kolorem okien już zamontowanych, profil 6 – komorowy;
- b) okna wyposażone w mikrowentylację oraz klamkę umożliwiającą rozwarcie i uchylenie części kwater okien zaznaczonych na dołączonych rysunkach. Otwarcie okien zgodne ze stanem faktycznym;
- c) szkło bezbarwne, przejrzyste, bez skaz i smug, zestaw trzyszybowy;
- d) okucia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł i obciążeń eksploatacyjnych;
- e) klamki białe, powlekane w kolorze stolarki.

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję oraz spełniać poniższe minimalnie wymagane parametry stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych:

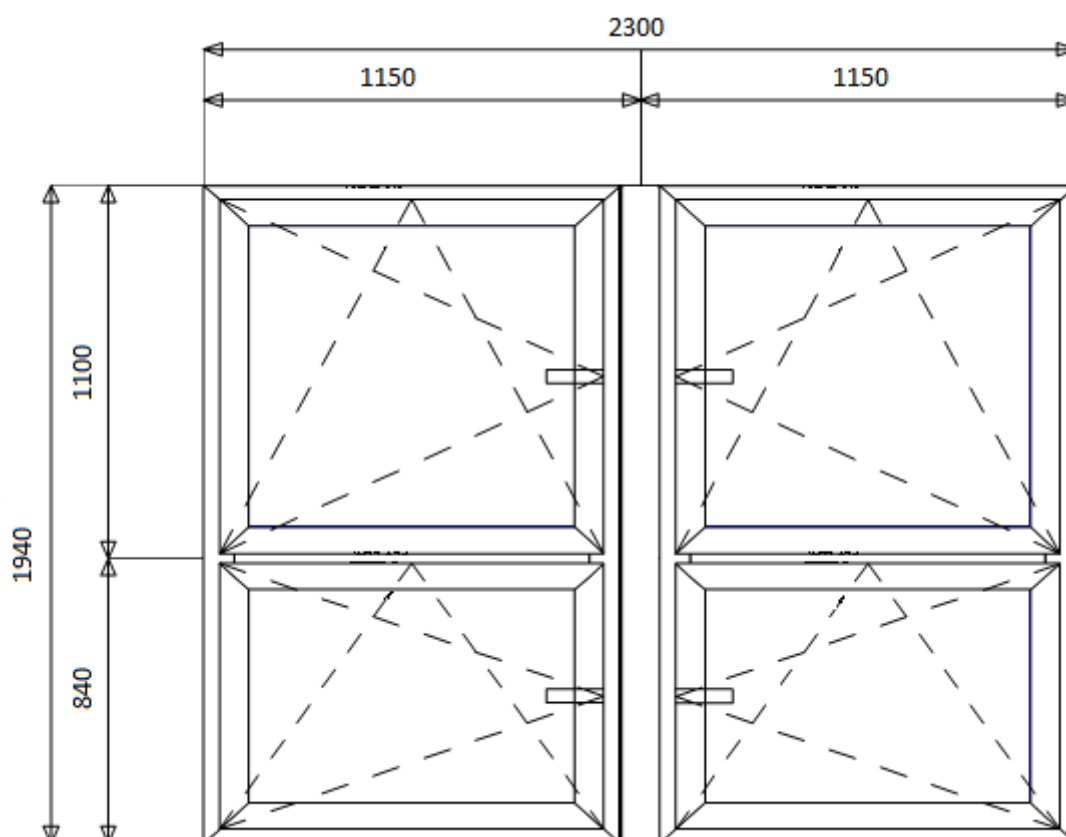
- konstrukcja PCV w systemie INVESTLINE lub równoważnym
- okna PCV 6- komorowe $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- szyby: 4/18CR/4/18CR/4 U = 0.5, zgodne z wymaganiami rzutów
- wymóg przenikalności cieplnej dla całego okna : $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$;
- mikroszczelina;
- kolor profili z zewnątrz zgodny z kolorem okien już zamontowanych – zielony, od wewnątrz biały;
- stolarka okienna powinna posiadać deklarację właściwości użytkowych CE dopuszczającą do stosowania ich na terenie krajów UE lub znak budowlany (krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną), atest higieniczny.

Stolarka okienna powinna posiadać:

- aprobaty techniczne przyznawane przez Instytut Techniki Budowlanej – gwarantujące bezpieczeństwo konstrukcji,
- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny – gwarantujący bezpieczne użytkowanie, nie narażające zdrowia,
- wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

Poglądowe wymiary, wygląd, technika otwierania stolarki okiennej:

2300 x 1940 – 5 sztuk i poszerzenie systemowe



Zasady montażu okien:

- przed przystąpieniem do montażu okien należy sprawdzić czy wymiary okna pasują do otworu w murze i czy zapewniają odpowiedni luz obwodowy na każdą stronę ramy okiennej,
- stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżach zgodnie z wymaganiami producenta, za pomocą dedykowanych kotew montażowych,
- po wstawieniu okien należy sprawdzić poprawność działania skrzydeł przy zamknięciu i otwieraniu, skrzydła winny rozwierać (uchylać) się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamknięciu dociskać skrzydło

Opis prac towarzyszących koniecznych do wykonania przy wymianie stolarki okiennej:

- po osadzeniu okien należy wykonać niezbędne naprawy tynkarskie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
- tynki ościeży wewnętrznych okien wymienionych powinny być uzupełnione i zgodne z istniejącymi.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem okien Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany będzie przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach pracy uzgodnionych z Zamawiającym.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały i narzędzia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w przewidzianym terminie realizacji. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (jego części).

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanej stolarki z opisem przedmiotu zamówienia, oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiaru,
- sprawdzenie pod względem czy zamontowane okna spełniają minimalne wymagania techniczne wymagane przez zamawiającego,
- sprawdzenie osadzonej stolarki w murze – prawidłowe działanie okuć, prawidłowe zamykanie i otwieranie skrzydeł okiennych, prawidłowe uszczelnienie między ościeżnicą a ościeżem (murem), sprawdzenie osadzenia parapetów,
- sprawdzenie pod względem uzupełnienia ubytków, malowania, ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda przedłożenia przez Wykonawcę **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobą wyznaczoną.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca bezwzględnie okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**
Termin realizacji : **60 dni od dnia podpisania umowy.**