



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W POZNANIU

ul. Św. Marcin 46/50
61-807 Poznań

T: +48 61 85 30 920
F: +48 61 85 30 921

poznan@krus.gov.pl
www.gov.pl/krus

1200-OAG.263.21.2024

Poznań, dnia 2 marca 2024r.

**Ogłoszenie o zamówieniu
(dostawa/usługa/roboła budowlana)**

na przeprowadzenie okresowej (corocznej i pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli stanowiących siedziby Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu KRUS w Poznaniu.

Postępowanie o wartości nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- Przeprowadzenie okresowej (corocznej i pięcioletniej) kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. a) - b) [coroczny] i pkt. 2) [pięcioletni] ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w siedzibach Placówek Terenowych KRUS podlegających Oddziałowi Regionalnemu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

Część I - Poznań

1. Kontrola coroczna w:

- Placówka Terenowa KRUS w Gnieźnie**, al. Reymonta 2; 62-200 Gniezno,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 586,19 m², budynek o 3 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wielkopolskim**, ul. 3 Maja 2, 62-065 Grodzisk Wlkp.,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,20 m², budynek o 2 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Nowym Tomysłu**, ul. Długa 18, 64-300 Nowy Tomyśl,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 271,50 m², budynek o 4 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Śremie**, ul. Grunwaldzka 10A, 63-100 Śrem,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 419,30 m², budynek o 3 kondygnacjach.

2. Kontrola pięcioletnia w:

- Placówka Terenowa KRUS w Szamotułach**, ul. Staszica 10, 64-500 Szamotuły,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 254,30 m², budynek o 3 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Środzie Wielkopolskiej**, ul. Harcerska 16, 63-000 Środa Wlkp.,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 244,30 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część II - Piła

1. Kontrola coroczna w:

- Placówka Terenowa KRUS w Piłe**, ul. W. Pola 4, 64-920 Piła,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 977,40 m², budynek o 3 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Czarnkowie**, ul. Kościuszki 87, 64-700 Czarnków,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 277,60 m², budynek o 1 kondygnacji.
- Placówka Terenowa KRUS w Wągrowcu**, ul. Przemysłowa 3, 62-100 Wągrowiec,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 332,40 m², budynek o 2 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Złotowie**, al. Piasta 55A, 77-400 Złotów,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 281,70 m², budynek o 2 kondygnacjach.

Część III - Rawicz

1. Kontrola coroczna w:

- Placówka Terenowa KRUS w Rawiczu**, ul. Wały Powstańców Wlkp. 7, 63-900 Rawicz,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.359,60 m², budynek o 3 kondygnacjach,
- Placówka Terenowa KRUS w Kościanie**, ul. Piaskowa 12, 64-000 Kościan,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 178,50 m², budynek o 3 kondygnacjach.

Część IV – Ostrów Wielkopolski

1. Kontrola coroczna w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wlkp.**, ul. Krotoszyńska 41, 63-400 Ostrów Wlkp.,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.728,00 m², budynek o 4 kondygnacjach.
- b) Placówka Terenowa KRUS w Krotoszynie**, ul. Fabryczna 25, 63-700 Krotoszyn,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 375,00 m², budynek parterowy.
- c) Placówka Terenowa KRUS w Pleszewie**, ul. Lipowa 21A, 63-300 Pleszew,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 286,00 m², budynek o 2 kondygnacjach.

2. Kontrola pięcioletnia w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Kaliszu**, ul. Kaszubska 1A, 62-800 Kalisz,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.008,80 m², budynek o 2 kondygnacjach,

Część V - Konin

1. Kontrola coroczna w:

- a) Placówka Terenowa KRUS w Koninie**, ul. Kopernika 10, 62-500 Konin,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 1.582,00 m², budynek: część A - 3 kondygnacje i część B – 2 kondygnacje,
- b) Placówka Terenowa KRUS w Kole**, ul. Niezłomnych 8, 62-600 Koło,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 393,50 m², budynek o 3 kondygnacjach,
- c) Placówka Terenowa KRUS w Turku**, ul. Milewskiego 10 B, 62-700 Turek,
- kontrola stanu technicznego budynku o pow. użyt. 437,90 m², budynek o 2 kondygnacjach.

U W A G A:

Przeprowadzenie okresowej (pięcioletniej) kontroli zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane z wyłączeniem instalacji gazu i c.o. oraz kontroli przewodów kominowych i klimatyzacji.

W zakres tej kontroli wchodzi kompleksowy przegląd i pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej.

2. Warunki gwarancji: 12 miesięcy,

3. Warunki płatności: należność za wykonana usługę będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany końcowy protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Warunki usługi: z przeprowadzonych czynności kontrolnych Wykonawca sporządzi właściwy dla zakresu kontroli protokół z okresowego przeglądu obiektu budowlanego. Protokół należy dostarczyć w 2 egz. drukowanych oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF do siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50.

5. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- a) w terminie 14 dni od podpisania umowy przesłać Zamawiającemu harmonogram terminów przeglądów w poszczególnych Placówkach Terenowych (z podaniem daty i godziny przyjazdu),
- b) dokładne i szczegółowe opisanie „zaleceń” w protokole,
- c) Zamawiający wymaga na minimum 7 dni przed złożeniem „Protokołów z przeglądu” o ich przesłanie do wstępnej weryfikacji (mailem), a po ich zatwierdzeniu można składać w formie wyżej podanej,
- d) obliczona przez Wykonawcę cena zawarta w Formularzu ofertowym stanowić będzie cenę ryczałtową brutto i będzie to ostateczna kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zadania.

III. Termin wykonania zamówienia: najpóźniej do dnia **30.09.2024r.**

IV. Kryteria oceny ofert:

- 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w zakresie **danej części** na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – Cena -100%
- 2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3. Zamawiający stosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
- 4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
8. Obliczona przez Wykonawcę cena zawarta w Formularzu ofertowym stanowić będzie cenę ryczałtową brutto i będzie to ostateczna kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zadania.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
 - 2) przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań, skr. poczt. 31
 - 3) w wersji elektronicznej na e-mail: poznan@krus.gov.plw nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 18.03.2024r. godz. 10.00.**

Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność **10 MB**.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty
 - b) kserokopie uprawnień upoważniających do wykonania przedmiotu usługi oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby [dla przeglądu corocznego - poz. 1) – 3), dla przeglądu pięcioletniego - poz. 1) – 4]):
 - 1) uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno – budowlane,
 - 2) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) aktualna przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) świadectwo kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji SEP (SPE) lub SITP NiG w zakresie urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku w specjalności kontrolno – pomiarowym (lub inne spełniające wymagania kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji)
 - c) parafowana umowa

VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otwarcia ofert.

VII. Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do postępowania.

VIII. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

IX. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

X. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

XI. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

XII. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. XI lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

XIII. Wykluczyć oferty:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2022r., poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustaw.
- 2) Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

XIV. Zamawiający może:

1. Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Odrzucić oferty, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

XV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez Wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

XVI. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy wraz z załącznikami do umowy nr 2 - 4
- Załącznik nr 3 – RODO

DYREKTOR
ORIKRUS w Poznaniu
mgr Lukasz Grabowski